

NOVIEMBRE DE 2024, A LAS 11:00 HS. En la ciudad de Avellaneda, noviembre de 2024. Mazzoleni Maria Alejandra, Secretario.

GAUNA FERNANDO S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE LIQUIDACIÓN DE INMUEBLES

POR 3 DÍAS - El Juez Civ. y Com. Juz. 8, Dto. Jud. Mdp. Autos: "Gauna Fernando s/Quiebra s/Incidente de Liquidación de Inmuebles", Expt. N° 31.667, hace saber que la Martillera Lopez Beatriz Alicia Teodora, R. 2316, Dom. H. Yrigoyen N° 3646, cel. (0223) 5364724. Rematará judicial mediante proceso subastas electrónicas el 100 % del inmueble sito en calle Malvinas N° 3041 de Mar del Plata, Nomen. Catas.: Clrc.: VI; Secc. A; Mza. 86a; Parc. 2-r; Superf. total de 233 M2, Matrícula N° 2625 (045) del partido de Gral. Pueyrredón, desocupado. FECHA INICIO: 3-DICIEMBRE-2024 A LAS 11:00 HS. Base subasta \$3.406.520, FINALIZARÁ EL 17-DICIEMBRE-2024 A LAS 11:00 HS. Depósito en garantía \$170.326. Fecha exhibición inmueble: 21 de noviembre de 2024 de 10 a 11 hs. Acta de adjudicación: 14-febrero-2025 a las 11 hs. Toda la información a sus efectos se encuentra disponible en la página de la S.C.B.A.- <https://subastas.scba.gov.ar/>. Mar del Plata, octubre de 2024. Rondinella Virna Silvana, Secretario.

nov. 8 v. nov. 12

IBERRA JULIO CESAR C/ROJAS MONICA RUTH S/MATERIA A CATEGORIZAR

POR 3 DÍAS - Juzgado de Familia N° 5 interinamente a cargo del Dr José Luis Cociña magistrado suplente, Secretaría Única del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, sito en Larroque y Cno. Negro. Edificio Tribunales, en los autos "Iberra Julio Cesar c/Rojas Monica Ruth s/Materia a Categorizar Exp. 70.979". El auto que lo ordena: Lomas de Zamora, 28 de Junio de 2021... (Publíquese edictos por tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Unión" que contendrá los recaudos exigidos por el art. 575 del CPCC. Los mismos serán suscriptos por Secretaría una vez contestados los oficios a los Sres Jueces embargantes e inhibientes, anoticiados los acreedores hipotecarios, condóminos y/o usufructuarios, realizada la constatación del bien y agregado el título de propiedad del mismo o su segundo testimonio...) Fdo. Dr. Gustavo Damian Lullo Juez. La Martillera Carolina Gambacorta subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 26 DE NOVIEMBRE 2024 A LAS 11:00 HS. CULMINANDO EL 10 DE DICIEMBRE DEL 2024 MISMO HORARIO (Art. 562 CPCC mod. Ley 14238). El 100 % de un inmueble con frente a la calle Florencio Varela N° 358 entre las calles Almafuerte y Santa Maria De Oro, N. Catastral: circ.: IV, Sección.: B, Manzana: 23, Parcela: 14, designado según título o plano: Lote 24 de la manzana C. Partida inmobiliaria: 063-125412, matrícula del inmueble N° 46905. Medidas: 10 metros de frente al Sud Este, por 49.47 metros de fondo. Superficie: 494,70 mts2. Consta: porch al frente, living comedor, cocina completa instalada con muebles altos y bajo mesada, baño completo, dos dormitorios, garaje cubierto, posee además un departamento unido a la misma propiedad con living comedor, cocina y 1 dormitorio, baño completo y patio, amplio jardín. Del mandamiento de constatación a fs 175 surge: que la propiedad se encuentra ocupada por Monica Rojas y su grupo familiar en carácter de ocupante. Base U\$S 86.000 al contado y mejor postor. La subasta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>, durante el plazo de diez (10) días hábiles, conforme lo normado por el Art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de diez (10) minutos si en sus últimos tres (3) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (Arts. 28 y 42, Anexo 1, Ac. 3604/2012). Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (Art. 24, anexo 1, Ac 3604 SCBA). Se permite la compra en comisión (art 582 del CPCC) y se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital, la suma equivalente al cinco (5 %) del valor de la base de subasta, en concepto de garantía U\$S 4.300 (arg. arts. 562,575, y conchs. del CPCC, art. 22 Ac. 3604/12 SCBA). Dicho depósito deberá realizarse en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales (5068), Lomas de Zamora, en la Cuenta Judicial en Dólares N° 028-3492/1 CBU 0140023-6 28506800349214. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fija audiencia para el día 19 de Diciembre 2024 a las 9 hs., a la que deberá comparecer el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC. Deberá adjuntar el comprobante de pago de seña, equivalente al treinta por ciento (30 %) del monto que resulte vencedor, el que no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía y el 3 % para cada una de las partes más 10 % de aportes de ley (Ley 14085 art. 54 Inc. IV). Una vez finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría y será entregada al adjudicatario quien deberá abonar en el término de 48 hs., el 1,5 % del monto de la subasta en concepto de impuesto de sellos. Deudas ARBA al 11/12/2023 sin deuda, municipalidad al 21/09/2023 \$3.564,87 y Aysa al 20/09/23 sin deuda. El inmueble podrá visitarse el día 19 de noviembre de 2024 de 11 a 12:30 hs., serán recibidos por las Martilleras Gambacorta y Rolando. Conforme Resolución General de la AFIP N° 745/99 se consigna condición fiscal de los deudores denunciada en autos: Rojas Monica Ruth, CUIT DNI 17.951.667. Mangone Antonio, Secretario.

nov. 8 v. nov. 12

BOCCACCIO MARIELA ANDREA Y OTROS C/ELICECHE RUBEN OSCAR S/COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Tandil, Depto Judicial Azul, en autos "Boccaccio Mariela Andrea y Otros c/Eliceche Ruben Oscar s/Cobro Ejecutivo de Alquileres". Expte. N° 49751 hace saber que se ha dispuesto la subasta electrónica del 100 % de un inmueble ubicado en calle Ciudad de Mar del Plata N° 259 de González Ch'paves, identificado catastralmente Circ. I Secc. A Mz. 9 Pc 3B, partida Inmobiliaria 51-1194, Matrícula 5659 del partido de Adolfo González Cháves con una superficie de terreno de 579,8m2, construido con una casa de dos dormitorios con cocina, estar y pasada vehicular. Ocupada. Exhibición en <https://youtu.be/bRvsRUXYLSk>. Deuda municipal: \$186.793,14. Deuda ARBA:

\$16.060,60. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 2/12/2024 A LAS 12 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 16/12/24 A LAS 12 HS. Fecha máxima de acreditación de postores 27/11/24 a las 12 hs. en el Registro de Subastas sito en la Avda. Perón N° 525 p. baja de Azul de 8 a 14 hs. Base \$291.014,00, depósito en garantía \$58.202,80. La venta será al contado, libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la posesión del comprador. Los gastos de escrituración y/o inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación serán a cargo del adquirente. Sellado del contrato ambas partes proporcionalmente. El saldo de precio como así también la comisión martillera 4 %, a cargo del comprador más aportes previsionales 10 % (no forma parte del precio) deberán ser abonados al 5º día de aprobada la subasta (con antelación suficiente a la audiencia de adjudicación), lo que será notificado en la dirección electrónica consignada, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. Los depósitos en garantía se realizarán en Banco de la provincia de Buenos Aires, en la cuenta judicial N° 6302-027-522267/5, CBU 01403396 27630252226753, CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0. La subasta se realizara conforme a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CCPC y Ac. 3604/12 Res. SCBA 2069/2. Se hace saber que los interesados en participar deberán ineludiblemente y en forma previa registrarse como postores y que el depósito deberá estar hecho 3 días hábiles antes del inicio de la subasta y acreditarse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional Azul (Ac. 3604/12 art 6 al 20). A partir de la fecha de comienzo de la subasta, los usuarios registrados e inscriptos como postores podrán efectuar sus posturas en el portal de subastas. Se hace saber que se permite la compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. De no triunfar en la puja, dicho depósito les será devuelto una vez terminada la subasta mediante transferencia electrónica, salvo que se haya efectuado "reserva de postura", en cuyo caso se hará efectivo solo ante una solicitud expresa. El postor que resulte adjudicatario será notificado en la dirección de correo electrónico que hubiese denunciado al momento de su inscripción, como así también en el panel de usuario del portal de Subastas SCBA. La confección del acta de adjudicación se realizará al 10º día hábil de concluida la subasta, a las 10 horas, en audiencia a llevarse a cabo en la sede del Juzgado, San Martín 598 planta baja en Tandil, y a la que deberá acudir el adquirente con DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, constancia de código postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo domicilio procesal en los términos del art. 40 del CPCC, asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero más aportes. Martillero interviniente: Maria de la Paz Labaroni - T° VII F° 16 Mat. 1725 del DJA domicilio San Martín 730, 1º piso, of 5, Tandil, teléfono 0249-154027364, correo electrónico marialabaroni@gmail.com, domicilio electrónico 27339179277@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires: subastas.scba.gov.ar. Tandil, octubre 2024.

nov. 8 v. nov. 12

AGUIMAQ S.A. C/SPINELLI JORGE SALVADOR S/COBRO EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 6, a cargo del Dr. Fernando A. Enghelmayer, Secretaría Única del Departamento Judicial de San Nicolás, sito en calle Guardias Nacionales 47, hace saber que en los autos caratulados "Aguimac S.A. c/Spinelli Jorge Salvador S/Cobro Ejecutivo", (Expte. 38356), que el Martillero Jorge Anibal Maquieyra, (Mat. L.2 - F° 254 del CMSN- CUIT 20-11725276-1 - Responsable Inscripto), subastará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, al contado y al mejor postor, el 100 % del inmueble ubicado en calle 16 entre 103 y 105 de la ciudad de Balcarce, provincia de Buenos Aires, con Nomenclatura Catastral: Circ. I - Sec. D - Quinta 18 - Manz. 18-b - Parcela 26 - Partida Inmobiliaria 008-019568-0 - Matrícula 8487. COMIENZO DE LA SUBASTA EL 09-12-2024, (11:00 HS.), HASTA EL 20/12/2024, (11:00 HS.). Base: \$266.640,00. Depósito de garantía: 5 % de la base fijada o sea \$13.332,00 y se deberá depositar tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica. Comisión: 3,5% más Iva, del precio obtenido en la subasta electrónica, a cargo de cada parte, más los aportes previsionales, (10 % sobre los honorarios), a cargo del comprador, y se deberá depositar conjuntamente con el pago del precio. Pago del precio: El comprador deberá depositar en la cuenta judicial, en el término de tres días el saldo de la compra efectuada así como los honorarios, I.V.A. y aportes del Martillero, contados a partir de la notificación que realiza el sistema de que resultó ganador. Todos los pagos y/o transferencias deberán hacerse en la cuenta judicial de autos, en pesos, N° 568827/1 - CBU 0140482527659856882714 - CUIT Poder Judicial 30-70721665-0 - Bapro - Tribunales de San Nicolás.- Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, ya sea devengados (ARBA), \$36.414,50 al 28-12-22 y Municipales \$8.872,00 por Alumbrado Público y \$24.437,96 por Servicios Urbanos al 30-12-2022) y/o a devengar, son a cargo del comprador. El inmueble se subastará ocupado según lo informado en el mandamiento de constatación de fecha 14-02-2024.- Todo interesado en participar de la subasta deberá registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, (art. 6 a 20 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A. (subastas-sn@scba.gov.ar), sito en calle Pellegrini N° 68 P.B. de San Nicolás, provincia de Bs. As. con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la celebración de la misma, (arts. 562 del C.P.C.C. y art. 21/24 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A.), y en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura. No se admite la compra en comisión, ni la cesión del boleto de compra-venta.- Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá - además de completar el formulario de inscripción en la página web de la S.C.B.A. - presentar en la Seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exima del depósito de garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito, (art. 22 Ac. 3604/12 S.C.B.A. según texto Ac. 3731. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio - a confeccionar por el Juzgado- dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la Sede del Juzgado, con las Actas - acompañadas a posteriori del cese de pujas - por el R.G.S.J., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar de la subasta y no resultaron adjudicatarios, más código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU y también informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta solo si lo piden, (Art. 585 - 2º párrafo C.P.C.C., Art. 39 Ac 3604/12 según texto Ac. 3875.- Para aquellos postores que hayan efectuado reserva de postura, (art. 40 del Ac. 3604/12 de la S.C.B.A. podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva

POR 3 DÍAS - El Juez Civ. y Com. Juz. 8, Dto. Jud. Mdp. Autos: "Gauna Fernando s/Quiebra s/Incidente de Liquidación de Inmuebles", Expt. N° 31.667, hace saber que la Martillera Lopez Beatriz Alicia Teodora, R. 2316, Dom. H. Yrigoyen N° 3646, cel. (0223) 5364724. Rematará judicial mediante proceso subastas electrónicas el 100 % del inmueble sito en calle Malvinas N° 3041 de Mar del Plata, Nomen. Catas.: Circ.: VI; Secc. A; Mza. 86a; Parc. 2-r; Superf. total de 233 M2, Matrícula N° 2625 (045) del partido de Gral. Pueyrredón, desocupado. FECHA INICIO: 3-DICIEMBRE-2024 A LAS 11:00 HS. Base subasta \$3.406.520, FINALIZARÁ EL 17-DICIEMBRE-2024 A LAS 11:00 HS. Depósito en garantía \$170.326. Fecha exhibición inmueble: 21 de noviembre de 2024 de 10 a 11 hs. Acta de adjudicación: 14-febrero-2025 a las 11 hs. Toda la información a sus efectos se encuentra disponible en la página de la S.C.B.A.- <https://subastas.scba.gov.ar/>. Mar del Plata, octubre de 2024. Rondinella Virna Silvana, Secretario.

nov. 8 v. nov. 12

IBERRA JULIO CESAR C/ROJAS MONICA RUTH S/MATERIA A CATEGORIZAR

POR 3 DÍAS - Juzgado de Familia N° 5 interinamente a cargo del Dr José Luis Cociña magistrado suplente, Secretaría Única del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, sito en Larroque y Cno. Negro. Edificio Tribunales, en los autos "Iberra Julio Cesar c/Rojas Monica Ruth s/Materia a Categorizar Exp. 70.979". El auto que lo ordena: Lomas de Zamora, 28 de Junio de 2021... (Publíquese edictos por tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Unión" que contendrá los recaudos exigidos por el art. 575 del CPCC. Los mismos serán suscriptos por Secretaría una vez contestados los oficios a los Sres Jueces embargantes e inhibientes, noticiados los acreedores hipotecarios, condóminos y/o usufructuarios, realizada la constatación del bien y agregado el título de propiedad del mismo o su segundo testimonio...) Fdo. Dr. Gustavo Damian Lullo Juez. La Martillera Carolina Gambacorta subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 26 DE NOVIEMBRE 2024 A LAS 11:00 HS. CULMINANDO EL 10 DE DICIEMBRE DEL 2024 MISMO HORARIO (Art. 562 CPCC mod. Ley 14238). El 100 % de un inmueble con frente a la calle Florencio Varela N° 358 entre las calles Almafuerte y Santa Maria De Oro, N. Catastral: circ.: IV, Sección.: B, Manzana: 23, Parcela: 14, designado según título o plano: Lote 24 de la manzana C. Partida inmobiliaria: 063-125412, matrícula del inmueble N° 46905. Medidas: 10 metros de frente al Sud Este, por 49.47 metros de fondo. Superficie: 494,70 mts2. Consta: porch al frente, living comedor, cocina completa instalada con muebles altos y bajo mesada, baño completo, dos dormitorios, garaje cubierto, posee además un departamento unido a la misma propiedad con living comedor, cocina y 1 dormitorio, baño completo y patio, amplio jardín. Del mandamiento de constatación a fs 175 surge: que la propiedad se encuentra ocupada por Monica Rojas y su grupo familiar en carácter de ocupante. Base U\$S 86.000 al contado y mejor postor. La subasta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>, durante el plazo de diez (10) días hábiles, conforme lo normado por el Art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de diez (10) minutos si en sus últimos tres (3) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (Arts. 28 y 42, Anexo 1, Ac. 3604/2012). Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (Art. 24, anexo 1, Ac 3604 SCBA). Se permite la compra en comisión (art 582 del CPCC) y se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital, la suma equivalente al cinco (5 %) del valor de la base de subasta, en concepto de garantía U\$S 4.300 (arg. arts. 562,575, y concls. del CPCC, art. 22 Ac. 3604/12 SCBA). Dicho depósito deberá realizarse en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales (5068), Lomas de Zamora, en la Cuenta Judicial en Dólares N° 028-3492/1 CBU 0140023-6 28506800349214. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fija audiencia para el día 19 de Diciembre 2024 a las 9 hs., a la que deberá comparecer el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC. Deberá adjuntar el comprobante de pago de seña, equivalente al treinta por ciento (30 %) del monto que resulte vencedor, el que no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía y el 3 % para cada una de las partes más 10 % de aportes de ley (Ley 14085 art. 54 Inc. IV). Una vez finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría y será entregada al adjudicatario quien deberá abonar en el término de 48 hs., el 1,5 % del monto de la subasta en concepto de impuesto de sellos. Deudas ARBA al 11/12/2023 sin deuda, municipalidad al 21/09/2023 \$3.564,87 y Aysa al 20/09/23 sin deuda. El inmueble podrá visitarse el día 19 de noviembre de 2024 de 11 a 12:30 hs., serán recibidos por las Martilleras Gambacorta y Rolando. Conforme Resolución General de la AFIP N° 745/99 se consigna condición fiscal de los deudores denunciada en autos: Rojas Monica Ruth, CUIT DNI 17.951.667. Mangone Antonio, Secretario.

nov. 8 v. nov. 12

BOCCACCIO MARIELA ANDREA Y OTROS C/ELICECHE RUBEN OSCAR S/COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Tandil, Depto Judicial Azul, en autos "Boccaccio Mariela Andrea y Otros c/Eliceche Ruben Oscar s/Cobro Ejecutivo de Alquileres". Expte. N° 49751 hace saber que se ha dispuesto la subasta electrónica del 100 % de un inmueble ubicado en calle Ciudad de Mar del Plata N° 259 de González Chápaves, identificado catastralmente Circ. I Secc. A Mz. 9 Pc 3B, partida Inmobiliaria 51-1194, Matrícula 5659 del partido de Adolfo González Cháves con una superficie de terreno de 579,8m2, construido con una casa de dos dormitorios con cocina, estar y pasada vehicular. Ocupada. Exhibición en <https://youtu.be/bRvsRUXYLSk>. Deuda municipal: \$186.793,14. Deuda ARBA: \$16.060,60. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 2/12/2024 A LAS 12 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 16/12/24 A LAS 12 HS. Fecha máxima de acreditación de postores 27/11/24 a las 12 hs. en el Registro de Subastas sito en la Avda. Perón N° 525 p. baja de Azul de 8 a 14 hs. Base \$291.014,00, depósito en garantía \$58.202,80. La venta será al contado, libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la posesión del comprador. Los gastos de escrituración y/o

inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación serán a cargo del adquirente. Sellado del contrato ambas partes proporcionalmente. El saldo de precio como así también la comisión martillera 4 %, a cargo del comprador más aportes previsionales 10 % (no forma parte del precio) deberán ser abonados al 5° día de aprobada la subasta (con antelación suficiente a la audiencia de adjudicación), lo que será notificado en la dirección electrónica consignada, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. Los depósitos en garantía se realizarán en Banco de la provincia de Buenos Aires, en la cuenta judicial N° 6302-027-522267/5, CBU 01403396 27630252226753, CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0. La subasta se realizará conforme a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CCPC y Ac. 3604/12 Res. SCBA 2069/2. Se hace saber que los interesados en participar deberán ineludiblemente y en forma previa registrarse como postores y que el depósito deberá estar hecho 3 días hábiles antes del inicio de la subasta y acreditarse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional Azul (Ac. 3604/12 art 6 al 20). A partir de la fecha de comienzo de la subasta, los usuarios registrados e inscriptos como postores podrán efectuar sus posturas en el portal de subastas. Se hace saber que se permite la compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. De no triunfar en la puja, dicho depósito les será devuelto una vez terminada la subasta mediante transferencia electrónica, salvo que se haya efectuado "reserva de postura", en cuyo caso se hará efectivo solo ante una solicitud expresa. El postor que resulte adjudicatario será notificado en la dirección de correo electrónico que hubiese denunciado al momento de su inscripción, como así también en el panel de usuario del portal de Subastas SCBA. La confección del acta de adjudicación se realizará al 10° día hábil de concluida la subasta, a las 10 horas, en audiencia a llevarse a cabo en la sede del Juzgado, San Martín 598 planta baja en Tandil, y a la que deberá acudir el adquirente con DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, constancia de código postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo domicilio procesal en los términos del art. 40 del CPCC, asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero más aportes. Martillero interviniente: María de la Paz Labaroni - T° VII F° 16 Mat. 1725 del DJA domicilio San Martín 730, 1° piso, of 5, Tandil, teléfono 0249-154027364, correo electrónico marialabaroni@gmail.com, domicilio electrónico 27339179277@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires: subastas.scba.gov.ar. Tandil, octubre 2024.

nov. 8 v. nov. 12

AGUIMAQ S.A. C/SPINELLI JORGE SALVADOR S/COBRO EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 6, a cargo del Dr. Fernando A. Enghelmayer, Secretaría Única del Departamento Judicial de San Nicolás, sito en calle Guardias Nacionales 47, hace saber que en los autos caratulados "Aguimaq S.A. c/Spinelli Jorge Salvador S/Cobro Ejecutivo", (Expte. 38356), que el Martillero Jorge Anibal Maquieyra, (Mat. L.2 - F° 254 del CMSN- CUIT 20-11725276-1 - Responsable Inscripto), subastará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, al contado y al mejor postor, el 100 % del inmueble ubicado en calle 16 entre 103 y 105 de la ciudad de Balcarce, provincia de Buenos Aires, con Nomenclatura Catastral: Circ. I - Sec. D - Quinta 18 - Manz. 18-b - Parcela 26 - Partida Inmobiliaria 008-019568-0 - Matrícula 8487. COMIENZO DE LA SUBASTA EL 09-12-2024, (11:00 HS.), HASTA EL 20/12/2024, (11:00 HS). Base: \$266.640,00. Depósito de garantía: 5 % de la base fijada o sea \$13.332,00 y se deberá depositar tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica. Comisión: 3,5% más Iva, del precio obtenido en la subasta electrónica, a cargo de cada parte, más los aportes previsionales, (10 % sobre los honorarios), a cargo del comprador, y se deberá depositar conjuntamente con el pago del precio. Pago del precio: El comprador deberá depositar en la cuenta judicial, en el término de tres días el saldo de la compra efectuada así como los honorarios, I.V.A. y aportes del Martillero, contados a partir de la notificación que realiza el sistema de que resultó ganador. Todos los pagos y/o transferencias deberán hacerse en la cuenta judicial de autos, en pesos, N° 568827/1 - CBU 0140482527659856882714 - CUIT Poder Judicial 30-70721665-0 - Bapro - Tribunales de San Nicolás.- Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, ya sea devengados (ARBA), \$36.414,50 al 28-12-22 y Municipales \$8.872,00 por Alumbrado Público y \$24.437,96 por Servicios Urbanos al 30-12-2022) y/o a devengar, son a cargo del comprador. El inmueble se subastará ocupado según lo informado en el mandamiento de constatación de fecha 14-02-2024.- Todo interesado en participar de la subasta deberá registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, (art. 6 a 20 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A. (subastas-sn@scba.gov.ar), sito en calle Pellegrini N° 68 P.B. de San Nicolás, provincia de Bs. As. con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la celebración de la misma, (arts. 562 del C.P.C.C. y art. 21/24 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A.), y en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura. No se admite la compra en comisión, ni la cesión del boleto de compra-venta.- Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá - además de completar el formulario de inscripción en la página web de la S.C.B.A. - presentar en la Seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exima del depósito de garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito, (art. 22 Ac. 3604/12 S.C.B.A. según texto Ac. 3731. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio - a confeccionar por el Juzgado- dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la Sede del Juzgado, con las Actas - acompañadas a posteriori del cese de pujas - por el R.G.S.J., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar de la subasta y no resultaron adjudicatarios, más código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU y también informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta solo si lo piden, (Art. 585 - 2° párrafo C.P.C.C., Art. 39 Ac 3604/12 según texto Ac. 3875.- Para aquellos postores que hayan efectuado reserva de postura, (art. 40 del Ac. 3604/12 de la S.C.B.A. podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida. Acta de adjudicación: Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente a la audiencia en presencia del Secretario, fijada para el día 24-02-2025 a las 11:00 hs., (Supletoria día 06/03/2025 a las 11:00 hs.), destinada a la confección del acta de adjudicación del bien inmueble registrable. En dicho acto el comprador deberá acompañar DNI, el formulario de inscripción a la subasta, constancia del código de postor, del depósito de compra,

el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC. Deberá adjuntar el comprobante de pago de seña, equivalente al treinta por ciento (30 %) del monto que resulte vencedor, el que no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía y el 3 % para cada una de las partes más 10 % de aportes de ley (Ley 14085 art. 54 Inc. IV). Una vez finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría y será entregada al adjudicatario quien deberá abonar en el término de 48 hs., el 1,5 % del monto de la subasta en concepto de impuesto de sellos. Deudas ARBA al 11/12/2023 sin deuda, municipalidad al 21/09/2023 \$3.564,87 y Aysa al 20/09/23 sin deuda. El inmueble podrá visitarse el día 19 de noviembre de 2024 de 11 a 12:30 hs., serán recibidos por las Martilleras Gambacorta y Rolando. Conforme Resolución General de la AFIP N° 745/99 se consigna condición fiscal de los deudores denunciada en autos: Rojas Monica Ruth, CUIT DNI 17.951.667. Mangone Antonio, Secretario.

nov. 8 v. nov. 12

BOCCACCIO MARIELA ANDREA Y OTROS C/ELICECHE RUBEN OSCAR S/COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Tandil, Depto Judicial Azul, en autos "Boccaccio Mariela Andrea y Otros c/Eliceche Ruben Oscar s/Cobro Ejecutivo de Alquileres". Expte. N° 49751 hace saber que se ha dispuesto la subasta electrónica del 100 % de un inmueble ubicado en calle Ciudad de Mar del Plata N° 259 de González Ch'paves, identificado catastralmente Circ. I Secc. A Mz. 9 Pc 3B, partida Inmobiliaria 51-1194, Matrícula 5659 del partido de Adolfo Gonzáles Cháves con una superficie de terreno de 579,8m2, construido con una casa de dos dormitorios con cocina, estar y pasada vehicular. Ocupada. Exhibición en <https://youtu.be/bRvsRUXYLSk>. Deuda municipal: \$186.793,14. Deuda ARBA: \$16.060,60. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 2/12/2024 A LAS 12 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 16/12/24 A LAS 12 HS. Fecha máxima de acreditación de postores 27/11/24 a las 12 hs. en el Registro de Subastas sito en la Avda. Perón N° 525 p. baja de Azul de 8 a 14 hs. Base \$291.014,00, depósito en garantía \$58.202,80. La venta será al contado, libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la posesión del comprador. Los gastos de escrituración y/o inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación serán a cargo del adquirente. Sellado del contrato ambas partes proporcionalmente. El saldo de precio como así también la comisión martillera 4 %, a cargo del comprador más aportes previsionales 10 % (no forma parte del precio) deberán ser abonados al 5° día de aprobada la subasta (con antelación suficiente a la audiencia de adjudicación), lo que será notificado en la dirección electrónica consignada, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. Los depósitos en garantía se realizarán en Banco de la provincia de Buenos Aires, en la cuenta judicial N° 6302-027-522267/5, CBU 01403396 27630252226753, CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0. La subasta se realizará conforme a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CCPC y Ac. 3604/12 Res. SCBA 2069/2. Se hace saber que los interesados en participar deberán ineludiblemente y en forma previa registrarse como postores y que el depósito deberá estar hecho 3 días hábiles antes del inicio de la subasta y acreditarse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional Azul (Ac. 3604/12 art 6 al 20). A partir de la fecha de comienzo de la subasta, los usuarios registrados e inscriptos como postores podrán efectuar sus posturas en el portal de subastas. Se hace saber que se permite la compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. De no triunfar en la puja, dicho depósito les será devuelto una vez terminada la subasta mediante transferencia electrónica, salvo que se haya efectuado "reserva de postura", en cuyo caso se hará efectivo solo ante una solicitud expresa. El postor que resulte adjudicatario será notificado en la dirección de correo electrónico que hubiese denunciado al momento de su inscripción, como así también en el panel de usuario del portal de Subastas SCBA. La confección del acta de adjudicación se realizará al 10° día hábil de concluida la subasta, a las 10horas, en audiencia a llevarse a cabo en la sede del Juzgado, San Martín 598 planta baja en Tandil, y a la que deberá acudir el adquirente con DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, constancia de código postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo domicilio procesal en los términos del art. 40 del CPCC, asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero más aportes. Martillero interviniente: Maria de la Paz Labaroni - T° VII F° 16 Mat. 1725 del DJA domicilio San Martín 730, 1° piso, of 5, Tandil, teléfono 0249-154027364, correo electrónico marialabaroni@gmail.com, domicilio electrónico 27339179277@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires: subastas.scba.gov.ar. Tandil, octubre 2024.

nov. 8 v. nov. 12

AGUIMAQ S.A. C/SPINELLI JORGE SALVADOR S/COBRO EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 6, a cargo del Dr. Fernando A. Enghelmayer, Secretaría Única del Departamento Judicial de San Nicolás, sito en calle Guardias Nacionales 47, hace saber que en los autos caratulados "Aguimaq S.A. c/Spinelli Jorge Salvador S/Cobro Ejecutivo", (Expte. 38356), que el Martillero Jorge Anibal Maquieyra, (Mat. L.2 - F° 254 del CMSN- CUIT 20-11725276-1 - Responsable Inscripto), subastará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, al contado y al mejor postor, el 100 % del inmueble ubicado en calle 16 entre 103 y 105 de la ciudad de Balcarce, provincia de Buenos Aires, con Nomenclatura Catastral: Circ. I - Sec. D - Quinta 18 - Manz. 18-b - Parcela 26 - Partida Inmobiliaria 008-019568-0 - Matrícula 8487. COMIENZO DE LA SUBASTA EL 09-12-2024, (11:00 HS.), HASTA EL 20/12/2024, (11:00 HS). Base: \$266.640,00. Depósito de garantía: 5 % de la base fijada o sea \$13.332,00 y se deberá depositar tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica. Comisión: 3,5% más Iva, del precio obtenido en la subasta electrónica, a cargo de cada parte, más los aportes previsionales, (10 % sobre los honorarios), a cargo del comprador, y se deberá depositar conjuntamente con el pago del precio. Pago del precio: El comprador deberá depositar en la cuenta judicial, en el término de tres días el saldo de la compra efectuada así como los honorarios, I.V.A. y aportes del Martillero, contados a partir de la notificación que realiza el sistema de que resultó ganador. Todos los pagos y/o transferencias deberán hacerse en la cuenta judicial de autos, en pesos, N° 568827/1 - CBU 0140482527659856882714 - CUIT Poder Judicial 30-70721665-0 - Bapro - Tribunales de San Nicolás.- Los impuestos, tasas y contribuciones que

plantado -Nomenclatura catastral: Circ.: I, Secc.: B, Mz.: 157, Parc.: 5 "b", Sub: 45, Matrícula: 21.485 (045). Estado de ocupación: Desocupado Martillero interviniente: Monica Noemi Urbani, tel. 0223 5010237. Toda la información a sus efectos se encuentra disponible en la página de la S.C.B.A. --<https://subastas.scba.gov.ar/>---. Mar del Plata, 17 de octubre de 2024.
nov. 11 v. nov. 13

CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ROMERO JOSÉ ALBERTO Y OTRO/A S/EJECUCIÓN PRENDARIA

POR 1 DÍA - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 3 del Dep. Judicial de Moreno-Gral Rodríguez, a cargo del Dr. Leandro Nahuel Joandet, Intendente Pedro Whelan 671, Gral. Rodríguez, pcia. de Bs. As., hace saber que en los autos caratulados "Chevrolet S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Romero José Alberto y Otro/a s/Ejecución Prendaria", Exp. MG 6216/2022, el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6, IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor, según dominio Marca: Chevrolet, Modelo: Onix Joy 5P 1.4 N LS MT, Tipo: Sedán 5 puertas, Motor Chevrolet N° GFK143843 Chasis Chevrolet N° 9BGKL48T0JG418347 Color blanco, Naftero, Modelo Año 2018, Dominio: AD317HC, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 25/11/24 A LAS 12:00 HS., FINALIZANDO EL 6/12/24 A LAS 12:00 HS. Exhibición: 15/11/24 de 10 a 14 hs. en Homero 1331, CABA y en forma virtual: <https://www.youtube.com/watch?v=C-ikoLUQp4I>. Base: \$6.012.400. Depósito en garantía \$601.240. Comisión 10% con más el 10 % de la misma en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, más el porcentaje de IVA. Saldo de precio: El mismo deberá ser integrado dentro del quinto día de aprobada la subasta que será notificada en el domicilio electrónico bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso y en esa oportunidad se dispondrá otorgar la posesión de lo adquirido. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. Gral. Rodríguez: Cuenta N° 7137-027-505927/0, CBU 0140055727713750592707. Audiencia de adjudicación: 13/12/24 a las 11 hs. la que se llevará a cabo de manera presencial en la sede del Juzgado. A dicha audiencia se convocará al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso. El adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo en el mismo acto domicilio procesal en los términos del art. 40 del C.P.C.C. bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado deuda ARBA al 14/10/24: \$346.819,70. Se hace saber que las deudas que pudiera tener el bien al momento de concretarse la subasta, quedarán a cargo del comprador. Se deja constancia de la "prohibición de la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta". Se encuentra admitida la "compra en comisión", haciendo constar a sus efectos que el comprador en comisión deberá estar inscripto en el registro, al igual que su comitente y solo será tenido como tal, si la compra ha sido realizada en nombre de este último, ello bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del C.P.C.C., CUIT Deudor 20-34751738-1. Por informes consultar al martillero al 01151462093, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. Gral. Rodríguez, 2024.

WAGNER MARÍA VALERIA C/SAFENREITER DAMIÁN EMILIO S/EJECUCIÓN DE ALIMENTOS

POR 3 DÍAS - El Juzgado Juzgado de Paz de Coronel Suárez, Sec Única del Dpto Judicial Ba. Bca., hace saber que la Martillero Jose Gutierrez, Col. N° 1944, en autos: "Wagner María Valeria c/Safenreiter Damián Emilio s/Ejecución de Alimentos", expte. N° 18182; Subastará electrónicamente el siguiente Automotor Camioneta tipo Utilitaria, marca Renault, modelo Kangoo Confort 1.6CD AA DA SVT1PL, año 2012, N° de dominio LUC289, al mejor postor. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 2 DE DICIEMBRE DE 2024 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 16 DE DICIEMBRE DE 2024 A LAS 11:00 HS., pudiéndose revisar el bien a subastar el día 20 de noviembre de 10 a 11 hs. en calle Maipú 4695 Colonia San José de la ciudad de Coronel Suárez. con Precio de reserva de \$3.035.915. Depósito en garantía: para poder participar en la puja los postores deberán depositar en garantía el 5 % del monto del precio de reserva la suma de \$ 151.795,75. acreditando su pago en la cuenta de autos N° 27-0501678/6, CBU 0140352527684750167869 del Bco. Provincia de Bs. As. Suc. Coronel Suárez; con una antelación mínima de tres días hábiles del comienzo de la subasta virtual. Acta de adjudicación: se fija audiencia 05/02/2025 a las 10hs a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado. Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al veinte por ciento (20 %) del monto que resultare vencedor y acreditar el pago de los honorarios profesionales del martillero (con más el 10 %, en concepto de aportes previsionales. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,2 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Saldo de precio: A partir de la audiencia adjudicación el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a cuenta de autos y a orden del Infrascripto. La comisión del martillero será del 9 % a cargo del comprador, más el 10 % de los mismos en concepto de aportes previsionales. Se prohíbe la compra en comisión y la cesión de boleto de compra venta en subasta. Los Postores deberán estar registrados en Registro de Subastas Judiciales Seccional Bahía Blanca calle Güemes 102 de B. Bca., tel. 291-4552814. como usuarios del sistema. Oferentes que no resultaron ganadores estese a lo previsto en art. 39 (Ac. 3604 SCBA). Para mayores informes Martillero José Gutiérrez, tel. 291-5086500 mail josegutierrezinmobiliaria@gmail.com. Coronel Suárez, de noviembre de 2024. Nota: En fe de ello, expido el presente que sello y firmo en Coronel Suárez, a los de noviembre de 2024. Wagner Marcela Andrea, Secretario.

nov. 12 v. nov. 14

BOCCACCIO MARIELA ANDREA Y OTROS C/ELICECHE RUBEN OSCAR S/COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES

POR 3 DÍAS - Rectificatorio. El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2 de Tandil, Depto. Judicial Azul, en los autos "Boccaccio Mariela Andrea y Otros c/Eliceche Ruben Oscar s/Cobro Ejecutivo de Alquileres". Expte. N° 49751 hace saber en virtud del edicto publicado los días 8, 11 y 12 de noviembre del 2024 que se ha consignado una base y un depósito en garantía de la subasta incorrecto, se rectifica el mismo conforme lo siguiente: Base \$20.000.000,00.-, Depósito en Garantía (5 % de la base): \$1.000.000,00.-

nov. 12 v. nov. 14

HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/CORDOBA FORTUNATO C. Y OTRA S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 3 DÍAS - El Juz de 1° Inst en lo Civil y Comercial N° 5, Secretaría Única del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo de Dr. Blanco Pablo Felipe Juez, sito en Tte. Gral. Juan D. Perón 2453 y Larroque, Edificio Tribunales, hace saber por tres días en los autos "Hermida Portela Amancia Mariter c/Cordoba Fortunato C. y Otra s/Ejecución Hipotecaria, Exp. 84814" que la Martillera Rolando Marilina subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 29 DE NOVIEMBRE 2024 A LAS 11:00 HS. CULMINANDO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2024 MISMO HORARIO (Art. 562 CPCC mod. Ley 14238). El 100 % de un inmueble con frente a la calle Bernardo de Irigoyen 1.910 entre las calles Presidente Perón y Dardo Rocha, de la localidad de Rafael Calzada Partido de Almirante Brown; designado catastralmente como: Circunscripción: III, Sección: J, Manzana: 52, Parcela: 2 del Partido de Almirante Brown. Matrícula N° 43111. Partida inmobiliaria 91.381. Mide: 10,00 m. de frente y contrafrente, y 22,86 m. en ambos costados. Linda: al NE con calle; al SO parte lote 28; al SE con lote 3; al NO con lote 1. Superficie Total 227,73 m2. Base \$6.965.000, Al contado y mejor postor. Del mandamiento de constatación surge que se encuentra ocupado por Sabrina Rodríguez DNI 47.097.755 junto a Alfredo Rodríguez y Alicia Bravo (carecen de DNI) en carácter de ocupantes. La Subasta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>, durante el plazo de diez (10) días hábiles, conforme lo normado por el Art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de diez (10) minutos si en sus últimos tres (3) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (Arts. 28 y 42, Anexo 1, Ac. 3604/2012). Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (Art. 24, anexo 1, Ac 3604 SCBA). Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación (art.38 de la Ac.3604/12 SCBA). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5 %) del valor de la base de subasta, en concepto de garantía \$348.000.- (arg. Arts 562,575, y concls. del CPCC, art. 22 Ac. 3604/12 SCBA). Dicho depósito deberá realizarse en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales (5068) L. de Zamora, Nro. de Cuenta: 027-1233544, CBU: 0140023627506812335440 en concepto de garantía con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fija audiencia para el día 20 de diciembre de 2024 a las 10:00 hs., a la que deberá comparecer el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC. Deberá adjuntar el comprobante de pago de seña - equivalente al treinta por ciento (30 %) del monto que resultare vencedor, y la comisión del martillero que se fija en el 3 % más el 10 % de los honorarios en concepto de aporte previsional e IVA en caso de corresponder, a cargo del comprador (Ley 10.973 art. 54 inc. 4to conforme Ley 14.085). Una vez finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría y será entregada al adjudicatario quien deberá abonar en el término de 48 horas, el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Deudas: Municipalidad al 10/04/23 \$18.620,56, AYSA no registra deuda al 15/12/22 y ARBA al 01/03/23 \$8.945,50. Visita: podrá visitarse los días 20 y 21 de noviembre de 11:00 a 12:30 hs., los posibles interesados serán recibidos por la Martillera Rolando Marilina quienes coordinarán previa acreditación el ingreso hacia el inmueble. Conforme Resolución General de la AFIP N° 745/99 se consigna condición fiscal de los deudores denunciada en autos: Cordoba Fortunato Clodomiro, DNI 3.693.646 y Ricci María, DNI 5.854.617. Este edicto será publicado por 3 días en el Boletín Oficial, noviembre 2024. Espinosa Rodrigo Andres, Auxiliar Letrado.

nov. 12 v. nov. 14

CAJAL SANDRA CRISTINA C/RABANOS ROLANDO S/DIVISIÓN DE CONDOMINIO

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 6 del Departamento Judicial de San Martín, a cargo del Dr. Marcelo Pablo Escola, pone en conocimiento que en los autos caratulados "Cajal Sandra Cristina c/Rabanos Rolando s/División de Condominio", (Exp. 59594), se ha dispuesto la subasta ordenada mediante la modalidad electrónica, al contado y al mejor postor, del 100 % del bien inmueble, sito en la calle (85) 11 de Septiembre N° 5384 entre las calles Cuba y Miguel Ángel de la localidad de Villa Ballester, partido de General San Martín, identificado catastralmente como Circ III; Sección G; Manzana 26; Parcela 2, Matrícula: 4996, de la provincia de Buenos Aires. Por intermedio del martillero Omar Augusto Di Rosa, CUIT 20-21452891-7 (cel. 15-4478-6844). Ocupación: Desocupado conforme constatación de fecha 4/7/2024- Deudas: Municipalidad de San Martín, al 10/2024 - \$513.902,44, ARBA al 10/2024 \$115.753 - AySA al 10/2024 - \$ 1.122.873,90. Modalidad: La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica, con INICIO DE LA PUJA DESDE EL DÍA 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 A PARTIR DE LAS 10:00 HS., FINALIZANDO EL DÍA 10 DE DICIEMBRE DE 2024 A LAS 10:00 HS., y se establece el monto de la base en la suma de U\$S 30.000 (Dólares Estadounidenses Treinta Mil). Exhibición: El día 14 de noviembre de 2024 de 14 a 15 hs. Los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados e inscriptos hasta el 21 de noviembre del 2024 a las 10 hs. y deberán depositar en garantía, en la cuenta judicial en Dólares N° 5100-028-19993, CBU 0140138328510000199931 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal Tribunales San Martín- CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0, en concepto de depósito en garantía, el 5 % del monto de la base o sea la suma de (U\$. 1.500.-) el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta de autos. Se deja constancia que el depósito en garantía no forma parte de la seña y los gastos exigidos.-A los

El acto tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará y finalizará en las fechas indicadas en el cronograma pudiendo efectuar posturas en el Portal de Subastas. A la audiencia de adjudicación (art. 38 anexo I Acuerdo 3604) comparecerán el martillero y el mejor postor quien deberá concurrir con: Formulario de inscripción. Comprobantes del depósito en garantía y del 20 % de seña sin deducción de la garantía. Abonará el 2% de comisión al martillero y 10 % por aporte. El saldo de precio deberá depositarlo en la cuenta de autos dentro de los cinco (5) días de notificada aprobación de la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado. En el supuesto de corresponder el impuesto de sellos estará a cargo del comprador, como así también el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier naturaleza que se refieran los bienes subastados, así como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizará su uso o su transferencia dominial en caso de no ser suficiente la tradición, y fuera ajeno al proceso. Los tributos nacionales, provinciales o municipales que eventualmente correspondieren sobre lo subastado, devengados hasta la toma de posesión serán abonados con el precio de la venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (gastos de justicia, art. 3879 inc 1º y 3900 Cód. Civil). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente. Asimismo prohíbase la venta en comisión y la cesión de Boleto. Cronograma: Exhibición: 16 de diciembre 2024 de 10 a 12 hs. Fecha de Acreditación de postores hasta 07/02/2025. Período de ofertas: COMENZANDO 12 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 10:00 HS., FINALIZACIÓN DÍA 26 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 10:00 HS. Audiencia de Adjudicación: día 14 de marzo de 2025 a las 12 hs. Cuenta Judicial en Banco Provincia Bs. As., Suc. Tribunales: 2050-027-00128920-1. CBU 0140114727205012892011. CUIT: 30-70721665-0. La Plata, noviembre de 2024. Dra. María de los Ángeles Fernández, Secretaria.

nov. 11 v. nov. 13

CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIF. EIFFEL XXI C/DIANA GRACIELA GORAL S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 14, Sec. Única de Mar del Plata, en los autos "Consortio de Propietarios Edif. Eiffel XXI c/Diana Graciela Goral s/Cobro Ejecutivo de Expensas", Expte. N° 23484, rematará mediante subasta electrónica 100 % del bien inmueble: ubicado en calle Colón 2628 departamento 4 A de esta ciudad, con todo lo adherido y plantado -Nomenclatura catastral: Circ.: I, Secc.: B, Mz.: 157, Parc.: 5 "b", Sub: 45, Matrícula: 21.485 (045). Estado de ocupación: Desocupado Martillero interviniente: Monica Noemi Urbani, tel. 0223 5010237. Toda la información a sus efectos se encuentra disponible en la página de la S.C.B.A. --<https://subastas.scba.gov.ar/>---. Mar del Plata, 17 de octubre de 2024.

nov. 11 v. nov. 13

WAGNER MARÍA VALERIA C/SAFENREITER DAMIÁN EMILIO S/EJECUCIÓN DE ALIMENTOS

POR 3 DÍAS - El Juzgado Juzgado de Paz de Coronel Suárez, Sec Única del Dpto Judicial Ba. Bca., hace saber que la Martillero Jose Gutierrez, Col. N° 1944, en autos: "Wagner María Valeria c/Safenreiter Damián Emilio s/Ejecución de Alimentos", expte. N° 18182; Subastará electrónicamente el siguiente Automotor Camioneta tipo Utilitaria, marca Renault, modelo Kangoo Confort 1.6CD AA DA SVT1PL, año 2012, N° de dominio LUC289, al mejor postor. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 2 DE DICIEMBRE DE 2024 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 16 DE DICIEMBRE DE 2024 A LAS 11:00 HS., pudiéndose revisar el bien a subastar el día 20 de noviembre de 10 a 11 hs. en calle Maipú 4695 Colonia San José de la ciudad de Coronel Suárez. con Precio de reserva de \$3.035.915. Depósito en garantía: para poder participar en la puja los postores deberán depositar en garantía el 5 % del monto del precio de reserva la suma de \$ 151.795,75. acreditando su pago en la cuenta de autos N° 27-0501678/6, CBU 0140352527684750167869 del Bco. Provincia de Bs. As. Suc. Coronel Suárez; con una antelación mínima de tres días hábiles del comienzo de la subasta virtual. Acta de adjudicación: se fija audiencia 05/02/2025 a las 10hs a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado. Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al veinte por ciento (20 %) del monto que resultare vencedor y acreditar el pago de los honorarios profesionales del martillero (con más el 10 %, en concepto de aportes previsionales. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,2 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Saldo de precio: A partir de la audiencia adjudicación el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a cuenta de autos y a orden del Infrascripto. La comisión del martillero será del 9 % a cargo del comprador, más el 10 % de los mismos en concepto de aportes previsionales. Se prohíbe la compra en comisión y la cesión de boleto de compra venta en subasta. Los Postores deberán estar registrados en Registro de Subastas Judiciales Seccional Bahía Blanca calle Güemes 102 de B. Bca., tel. 291-4552814. como usuarios del sistema. Oferentes que no resultaron ganadores estese a lo previsto en art. 39 (Ac. 3604 SCBA). Para mayores informes Martillero José Gutiérrez, tel. 291-5086500 mail josegutierrezinmobiliaria@gmail.com. Coronel Suárez, de noviembre de 2024. Nota: En fe de ello, expido el presente que sello y firmo en Coronel Suárez, a los de noviembre de 2024. Wagner Marcela Andrea, Secretario.

nov. 12 v. nov. 14

BOCCACCIO MARIELA ANDREA Y OTROS C/ELICECHE RUBEN OSCAR S/COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES

POR 3 DÍAS - Rectificadorio. El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2 de Tandil, Depto. Judicial Azul, en los autos "Boccaccio Mariela Andrea y Otros c/Eliceche Ruben Oscar s/Cobro Ejecutivo de Alquileres". Expte. N° 49751 hace saber en virtud del edicto publicado los días 8, 11 y 12 de noviembre del 2024 que se ha consignado una base y un depósito en garantía de la subasta incorrecto, se rectifica el mismo conforme lo siguiente: Base \$20.000.000,00.-, Depósito en Garantía (5 % de la

base): \$1.000.000,00.-

nov. 12 v. nov. 14

HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/CORDOBA FORTUNATO C. Y OTRA S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 3 DÍAS - El Juz de 1° Inst en lo Civil y Comercial N° 5, Secretaría Única del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo de Dr. Blanco Pablo Felipe Juez, sito en Tte. Gral. Juan D. Perón 2453 y Larroque, Edificio Tribunales, hace saber por tres días en los autos "Hermida Portela Amancia Mariter c/Cordoba Fortunato C. y Otra s/Ejecución Hipotecaria, Exp. 84814" que la Martillera Rolando Marilina subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 29 DE NOVIEMBRE 2024 A LAS 11:00 HS. CULMINANDO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2024 MISMO HORARIO (Art. 562 CPCC mod. Ley 14238). El 100 % de un inmueble con frente a la calle Bernardo de Irigoyen 1.910 entre las calles Presidente Perón y Dardo Rocha, de la localidad de Rafael Calzada Partido de Almirante Brown; designado catastralmente como: Circunscripción: III, Sección: J, Manzana: 52, Parcela: 2 del Partido de Almirante Brown. Matrícula N° 43111. Partida inmobiliaria 91.381. Mide: 10,00 m. de frente y contrafrente, y 22,86 m. en ambos costados. Linda: al NE con calle; al SO parte lote 28; al SE con lote 3; al NO con lote 1. Superficie Total 227,73 m2. Base \$6.965.000, Al contado y mejor postor. Del mandamiento de constatación surge que se encuentra ocupado por Sabrina Rodríguez DNI 47.097.755 junto a Alfredo Rodríguez y Alicia Bravo (carecen de DNI) en carácter de ocupantes. La Subasta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>, durante el plazo de diez (10) días hábiles, conforme lo normado por el Art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de diez (10) minutos si en sus últimos tres (3) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (Arts. 28 y 42, Anexo 1, Ac. 3604/2012). Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (Art. 24, anexo 1, Ac 3604 SCBA). Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación (art.38 de la Ac.3604/12 SCBA). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5 %) del valor de la base de subasta, en concepto de garantía \$348.000.- (arg. Arts 562,575, y conchs. del CPCC, art. 22 Ac. 3604/12 SCBA). Dicho depósito deberá realizarse en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales (5068) L. de Zamora, Nro. de Cuenta: 027-1233544, CBU: 0140023627506812335440 en concepto de garantía con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fija audiencia para el día 20 de diciembre de 2024 a las 10:00 hs., a la que deberá comparecer el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC. Deberá adjuntar el comprobante de pago de seña - equivalente al treinta por ciento (30 %) del monto que resultare vencedor, y la comisión del martillero que se fija en el 3 % más el 10 % de los honorarios en concepto de aporte previsional e IVA en caso de corresponder, a cargo del comprador (Ley 10.973 art. 54 inc. 4to conforme Ley 14.085). Una vez finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría y será entregada al adjudicatario quien deberá abonar en el término de 48 horas, el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Deudas: Municipalidad al 10/04/23 \$18.620,56, AYSA no registra deuda al 15/12/22 y ARBA al 01/03/23 \$8.945,50. Visita: podrá visitarse los días 20 y 21 de noviembre de 11:00 a 12:30 hs., los posibles interesados serán recibidos por la Martillera Rolando Marilina quienes coordinarán previa acreditación el ingreso hacia el inmueble. Conforme Resolución General de la AFIP N° 745/99 se consigna condición fiscal de los deudores denunciada en autos: Cordoba Fortunato Clodomiro, DNI 3.693.646 y Ricci María, DNI 5.854.617. Este edicto será publicado por 3 días en el Boletín Oficial, noviembre 2024. Espinosa Rodrigo Andres, Auxiliar Letrado.

nov. 12 v. nov. 14

CAJAL SANDRA CRISTINA C/RABANOS ROLANDO S/DIVISIÓN DE CONDOMINIO

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 6 del Departamento Judicial de San Martín, a cargo del Dr. Marcelo Pablo Escola, pone en conocimiento que en los autos caratulados "Cajal Sandra Cristina c/Rabanos Rolando s/División de Condominio", (Exp. 59594), se ha dispuesto la subasta ordenada mediante la modalidad electrónica, al contado y al mejor postor, del 100 % del bien inmueble, sito en la calle (85) 11 de Septiembre N° 5384 entre las calles Cuba y Miguel Ángel de la localidad de Villa Ballester, partido de General San Martín, identificado catastralmente como Circ III; Sección G; Manzana 26; Parcela 2, Matrícula: 4996, de la provincia de Buenos Aires. Por intermedio del martillero Omar Augusto Di Rosa, CUIT 20-21452891-7 (cel. 15-4478-6844). Ocupación: Desocupado conforme constatación de fecha 4/7/2024- Deudas: Municipalidad de San Martin, al 10/2024 - \$513.902,44, ARBA al 10/2024 \$115.753 - AySA al 10/2024 - \$ 1.122.873,90. Modalidad: La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica, con INICIO DE LA PUJA DESDE EL DÍA 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 A PARTIR DE LAS 10:00 HS., FINALIZANDO EL DÍA 10 DE DICIEMBRE DE 2024 A LAS 10:00 HS., y se establece el monto de la base en la suma de U\$S 30.000 (Dólares Estadounidenses Treinta Mil). Exhibición: El día 14 de noviembre de 2024 de 14 a 15 hs. Los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados e inscriptos hasta el 21 de noviembre del 2024 a las 10 hs. y deberán depositar en garantía, en la cuenta judicial en Dólares N° 5100-028-19993, CBU 0140138328510000199931 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal Tribunales San Martín- CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0, en concepto de depósito en garantía, el 5 % del monto de la base o sea la suma de (U\$. 1.500.-) el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta de autos. Se deja constancia que el deposito en garantía no forma parte de la seña y los gastos exigidos.-A los postores que no resulten adjudicados en la subasta el importe les será devuelto en forma inmediata a través de oficio al Bco. Provincia de Bs. As., a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto de postor remiso. Si en los últimos tres minutos de la subasta se realiza una puja, se extenderá el plazo por 10 minutos más, hasta que transcurran diez minutos sin ofertas. La primera oferta será igual a la base fijada, luego cada puja se incrementará en un 5 % de la primera oferta. Una vez concluido el acto de la subasta el adquirente será notificado al mail

Sección Judicial

▲ SUBASTAS ELECTRÓNICAS

WAGNER MARÍA VALERIA C/SAFENREITER DAMIÁN EMILIO S/EJECUCIÓN DE ALIMENTOS

POR 3 DÍAS - El Juzgado Juzgado de Paz de Coronel Suárez, Sec Única del Dpto Judicial Ba. Bca., hace saber que la Martillero Jose Gutierrez, Col. N° 1944, en autos: "Wagner María Valeria c/Safenreiter Damián Emilio s/Ejecución de Alimentos", expte. N° 18182; Subastará electrónicamente el siguiente Automotor Camioneta tipo Utilitaria, marca Renault, modelo Kangoo Confort 1.6CD AA DA SVT1PL, año 2012, N° de dominio LUC289, al mejor postor. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 2 DE DICIEMBRE DE 2024 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 16 DE DICIEMBRE DE 2024 A LAS 11:00 HS., pudiéndose revisar el bien a subastar el día 20 de noviembre de 10 a 11 hs. en calle Maipú 4695 Colonia San José de la ciudad de Coronel Suárez. con Precio de reserva de \$3.035.915. Depósito en garantía: para poder participar en la puja los postores deberán depositar en garantía el 5 % del monto del precio de reserva la suma de \$ 151.795,75. acreditando su pago en la cuenta de autos N° 27-0501678/6, CBU 0140352527684750167869 del Bco. Provincia de Bs. As. Suc. Coronel Suárez; con una antelación mínima de tres días hábiles del comienzo de la subasta virtual. Acta de adjudicación: se fija audiencia 05/02/2025 a las 10hs a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado. Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al veinte por ciento (20 %) del monto que resultare vencedor y acreditar el pago de los honorarios profesionales del martillero (con más el 10 %, en concepto de aportes previsionales. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,2 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Saldo de precio: A partir de la audiencia adjudicación el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a cuenta de autos y a orden del Infrascripto. La comisión del martillero será del 9 % a cargo del comprador, más el 10 % de los mismos en concepto de aportes previsionales. Se prohíbe la compra en comisión y la cesión de boleto de compra venta en subasta. Los Postores deberán estar registrados en Registro de Subastas Judiciales Seccional Bahía Blanca calle Güemes 102 de B. Bca., tel. 291-4552814. como usuarios del sistema. Oferentes que no resultaron ganadores estese a lo previsto en art. 39 (Ac. 3604 SCBA). Para mayores informes Martillero José Gutiérrez, tel. 291-5086500 mail josegutierrezinmobiliaria@gmail.com. Coronel Suárez, de noviembre de 2024. Nota: En fe de ello, expido el presente que sello y firmo en Coronel Suárez, a los de noviembre de 2024. Wagner Marcela Andrea, Secretario.

nov. 12 v. nov. 14

BOCCACCIO MARIELA ANDREA Y OTROS C/ELICECHE RUBEN OSCAR S/COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES

POR 3 DÍAS - Rectificadorio. El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2 de Tandil, Depto. Judicial Azul, en los autos "Boccaccio Mariela Andrea y Otros c/Eliceche Ruben Oscar s/Cobro Ejecutivo de Alquileres". Expte. N° 49751 hace saber en virtud del edicto publicado los días 8, 11 y 12 de noviembre del 2024 que se ha consignado una base y un depósito en garantía de la subasta incorrecto, se rectifica el mismo conforme lo siguiente: Base \$20.000.000,00.-, Depósito en Garantía (5 % de la base): \$1.000.000,00.-

nov. 12 v. nov. 14

HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/CORDOBA FORTUNATO C. Y OTRA S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 3 DÍAS - El Juz de 1° Inst en lo Civil y Comercial N° 5, Secretaría Única del Departamento Judicial de Lomas de

Hoy empieza a regir el nuevo valor del boleto de colectivo

A PARTIR DE HOY EL PASAJE DEL TRANSPORTE PÚBLICO PASARÁ A TENER UN VALOR DE \$1.090,11, CONVIRTIÉNDOSE EN UNO DE LOS CINCO MÁS CAROS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y DENTRO DE LOS CATORCE A NIVEL NACIONAL. EL INCREMENTO FUE APROBADO A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA SANCIONADA EL PASADO 24 DE OCTUBRE. LA NUEVA REGLAMENTACIÓN INDICA UN AUMENTO BIMESTRAL POR IPC.

El cuadro tarifario

• Boleto plano	1.090,11
• Boleto nocturno/alargue	1.286,33
• Boleto obrero	872,09
• Boleto Pampam (*)	872,09
• Boleto universitario	872,09
• Boleto primario	196,22
• Boleto secundario	545,06
• Boleto alargue escolar Granja	817,57
• Combinado multilíneas	1.635,17
• Boleto suburbano Granja	1.286,33
• Combinado secundaria Escuela Granja	1.417,14

Zona rural

En la misma ordenanza se establecieron nuevas tarifas para el Transporte Interurbano de Pasajeros a las localidades de Gardey y María Ignacia.

• Tandil-María Ignacia	4.750
• Tandil-Gardey	2.150

(*) Jubilados, pensionados, beneficiarios de pensiones no contributivas y veteranos de la Guerra de Malvinas.

Luego de dos semanas de la aprobación de la ordenanza que impulsó el aumento del colectivo en casi un 20 por ciento de su valor para llevarlo a \$ 1.090,11, desde hoy comenzará a regir el nuevo cuadro tarifario. La moción para el nuevo precio del pasaje en el transporte público fue aprobada por mayoría en la sesión que el Concejo Deliberante llevó a cabo el pasado 24 de octubre. Por ese entonces, el oficialismo votó en favor de su propio proyecto con el acompañamiento de Alternativa Tandil y el PRO, mientras que el bloque de Unión por la Patria se opuso al igual que Acción Tandilense - La Libertad Avanza.

El peronismo excusó que el Go-

bierno provincial decidió duplicar el subsidio tras la eliminación del Fondo Compensador por parte del Gobierno nacional. Por su parte, los libertarios presentaron un dictamen de minoría para llevar el precio del boleto a \$980 en noviembre y \$1.023 en diciembre.

El edil radical, Juan Salceda, presidente de la Comisión de Transporte, explicó en la sesión del pasado 24 de octubre que el estudio de costos del Ejecutivo dio más de 30 pesos menos que el de la Cámara de Transporte, y también hizo referencia a una baja en la tasa de ganancia de las líneas, pasando del 6,5 al 2,8 por ciento. "Más allá de que el boleto se va a 1.090 pesos, ese precio termina siendo el plano y para el 70

por ciento de los usuarios es un valor de referencia", aseguró Salceda ya que muchos usuarios acceden a subsidios nacionales y atributos locales, mientras que el resto puede tramitar el beneficio de pasajero frecuente.

Entre los más caros del país

Hace algunos días la Asociación Argentina de Empresas de Transporte Automotor (Aaeta) actualizó su ranking de ciudades con boletos más caros del país al mes de noviembre.

Con el valor de \$1.090,11, Tandil quedó ubicada dentro de las quince localidades con el valor más alto a nivel nacional y entre las cinco dentro del territorio bonaerense.

De acuerdo a lo comunicado por la Aaeta, Pinamar es la ciudad con el boleto más caro del país, alcanzando los \$1.591. La siguen la localidad de Pergamino, con \$1.400, y Bariloche, con

EDICTOS JUDICIALES

POR UN DÍA. El Juzgado en lo Civil y Comercial 2 de Tandil, Departamento Judicial de Azul, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de Luis Alejandro Tiscornia. Tandil, 7 de noviembre de 2024. Sandra Pérez Rolí, auxiliar letrada.

POR UN DÍA. El Juzgado en lo Civil y Comercial 2 de Tandil, Departamento Judicial de Azul, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de Pane Rade Ivanovich y de María Esther Jarcovsky. Tandil, 11 de noviembre de 2024. San Pérez Rolí, auxiliar letrada.

POR DOS DÍAS. El Juzgado en lo Civil y Comercial número 2 del Depto. Judicial Azul, con asiento en Tandil, hace saber que en los autos caratulados "BANCO INDUSTRIAL S.A. C/ GANADERACAMOTAT S.A. S/COBRO EJECUTIVO" Expte. número 48.130, se ha dispuesto la venta, al mejor postor, en subasta pública electrónica, del 100 % del bien automotor Dominio CCN20, Modelo 320-7205J, Marca JOHN DEERE, Tipo Tractor, Año 2010, el cual se encuentra secuestrado. La subasta ordenada comenzará el día 27/11/2024 a las 12hs y finalizará el 11/12/2024 a las 12hs. Base: \$48.000.000. Depósito en garantía: \$2.400.000. Exhibición virtual: <https://youtube.com/shorts/lAb21En7ss0>, se podrá visitar los días 20/11/2024 y 09/12/2024 de 10hs a 12hs en calle América 153 de la ciudad de Tandil. Los interesados en participar deberán ineludiblemente y en forma previa inscribirse como usuarios ante el Registro de Subas-

tas Judiciales y para participar en la subasta en particular deberán inscribirse como oferentes, 3 días hábiles antes al inicio de la subasta (fecha máxima de acreditación de postores fijada el día 22/11/2024 a las 12hs.) y asimismo efectivizar, el depósito en garantía en la cuenta judicial abierta a nombre de autos Nro. 6302-027-522493/4, CBU: 0140339627630252249341, CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0 del Banco de la Provincia de Buenos Aires. Dicho depósito será reintegrado automáticamente a los depositantes que no resultaran compradores, salvo que se haya efectuado "reserva de postura", en cuyo caso se hará efectivo solo ante una solicitud. Dicho depósito deberá ser validado en forma electrónica por ante el Registro de Subastas Judiciales Seccional Azul, enviando un correo con el comprobante a subastas-az@scba.gov.ar o presencialmente en Avda. Perón 525 de Azul. Señal: no se requiere. Audiencia de adjudicación: se realizará en la sede del Juzgado, sito en calle San Martín 598 Planta Baja -Tandil-, al décimo día hábil de concluida la subasta, a las 10.00 horas, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario muniendo del DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. PERMITE compra en comisión, deben encontrarse comitente y comisionistas inscriptos en el Registro de Subastas. NO PERMITE cesión del acta de adjudicación. Comisión martillero: se fija en el 10 % con más el 10 % de aportes previsionales, ambos a cargo del comprador (Conf. Ley 10.973 Art. 54). Impuesto de sellos corresponde ambas partes por igual. Gastos de inscripción: Los gastos de inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que gra-

ve la operación será a cargo del adquirente. Impuesto fondo incentivo docente a cargo del adquirente en caso de insuficiencia de fondos. El rodado se adquiere en subasta en el estado que se encuentra, libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la posesión y al retiro del mismo, desde donde está depositado es a cargo del adquirente en subasta quien por su cuenta y cargo proveerá los medios necesarios para el retiro del mismo. La reglamentación de las Subastas Electrónicas se encuentra publicada (Ac. 3604/12 SCBA) en la página de la SCBA (www.scba.gov.ar). Informes: MABEL ARTOLA, Martillera y corredora publica, tomo VI folio 7 matrícula número 1416, tel. 0249-154325397. Tandil, 6 de noviembre de 2024. Sandra Pérez Rolí, auxiliar letrada.

POR TRES DÍAS. El Juzgado Civil y Comercial 2 de Tandil, Depto Judicial Azul, en autos "Boccaccio Marie-la Andrea y Otros C/ Eliceche Rubén Oscar S/ Cobro Ejecutivo de alquileres". Expte número 49751 hace saber que se ha dispuesto la subasta electrónica del 100% de un inmueble ubicado en calle Ciudad de Mar del Plata 259 de González Chaves, identificado catastralmente Circ I Secc AMz9 Pc3B, partida Inmobiliaria 51-1194, Matrícula 5659 del Partido de Adolfo Gonzales Chaves con una superficie de terreno de 579,8m2, construido con una casa de dos dormitorios con cocina, estar y pasada vehicular. OCUPADA. Exhibición en <https://youtu.be/bRvsRUXYLSk>. DEUDA MUNICIPAL: \$186.793,14. DEUDA ARBA: \$16.060,60. La subasta comenzará el día 02/12/2024 a las 12hs. y finalizará el día 16/12/24 a las 12hs. Fecha máxima de acreditación de postores 27/11/24 a las 12hs en el Registro de Subastas sito en la Avda. Perón 525 P. Baja de Azul de 8 a 14 hs. Base \$20.000.000,00, depósito en garantía \$1.000.000,00. La venta será al contado, libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones

hasta la posesión del comprador. Los gastos de escrituración y/o inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación serán a cargo del adquirente. Sellado del contrato ambas partes proporcionalmente. El saldo de precio como así también la comisión martillera 4%, a cargo del comprador más aportes previsionales 10% (no forma parte del precio) deberán ser abonados al 5o día de aprobada la subasta (con antelación suficiente a la audiencia de adjudicación), lo que será notificado en la dirección electrónica consignada, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. Los depósitos en garantía se realizarán en Banco de la Provincia de Buenos Aires, en la cuenta judicial número 6302-027-522267/5, CBU 01403396 2763025226753, CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0. La subasta se realizará conforme a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CCPC y Ac. 3604/12 Res. SCBA 2069/2. Se hace saber que los interesados en participar deberán ineludiblemente y en forma previa registrarse como postores y que el depósito deberá estar hecho 3 días hábiles antes del inicio de la subasta y acreditarse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional Azul (Ac.3604/12 art 6 al 20). A partir de la fecha de comienzo de la subasta, los usuarios registrados e inscriptos como postores podrán efectuar sus posturas en el portal de subastas. Se hace saber que se permite la compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. De no triunfar en la puja, dicho depósito les será devuelto una vez terminada la subasta mediante transferencia electrónica, salvo que se haya efectuado "reserva de postura", en cuyo caso se hará efectivo solo ante una solicitud expresa. El postor que resulte adjudicatario será notificado en la dirección de correo electrónico que hubiese denunciado al momento de su inscripción, como así también en el panel de usuario del portal de Subastas SCBA. La confección del acta de adjudicación se realizará al 10º día

hábil de concluida la subasta, a las 10horas, en audiencia a llevarse a cabo en la sede del Juzgado, San Martín 598 planta baja en Tandil, y a la que deberá acudir el adquirente con DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, constancia de código postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo domicilio procesal en los términos del art. 40 del CPCC, asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero más aportes. Martillero interviniente: María de la Paz Labaroni - T: VII FJ 16 Mat. 1725 del DJA domicilio San Martín 730, 1o piso, of 5, Tandil, teléfono 0249-154027364, correo electrónico marialabaroni@gmail.com, domicilio electrónico 27339179277@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires: subastas.scba.gov.ar. Tandil, Noviembre 2024. El presente edicto deberá publicarse por TRES (3) días en el diario El Eco de Tandil. Tandil, 8 de noviembre de 2024. Sandra Pérez Rolí, auxiliar letrada.

POR CINCO DÍAS. Tandil, 8 de noviembre de 2024. Atento el estado de autos, desconociéndose el actual domicilio del imputado Lucas Matías Ezequiel Formigo, cíteselo a efectos que comparezca a este Juzgado -sito en calle Uriburu Sur 750 de Tandil- y fije domicilio, en el término de cinco días a contar desde el día siguiente a su notificación, bajo el apercibimiento que si no lo hiciere, se revocará la suspensión de juicio a prueba otorgada y será declarado rebelde en los términos de los arts. 303 y concs. del C.P.P.-Fdo: Doctor Cecilia Laura DeSiata - Jueza Correccional a cargo P.D.S. -.

VALOR del EDICTO

40% sobre valor Boletín Oficial más I.V.A.

Prudentes expectativas del sector hotelero para el fin de semana largo

EL PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE HOTELES, NICOLÁS FUNARO, BRINDÓ UN PANORAMA A FUTURO DE LOS MESES VENIDEROS.

Se acerca un nuevo fin de semana largo en todo el país, el último del año antes de las ansiadas vacaciones. Fue un 2024 anecdótico para la Argentina, especialmente por el cambio de sentido radical en lo que respecta a las políticas económicas, con una importante recesión que golpeó el bolsillo de la población.

En este contexto, se vieron afectados todos los sectores relacionados a actividades destinadas al ocio, quienes debieron desarrollar estrategias para paliar esta situación. Uno de ellos es el turístico, que ante la pérdida del poder adquisitivo fue víctima de

una merma en la cantidad de reservas y de movimiento en las diversas ciudades que lo tienen como uno de sus principales bastiones, como es el caso de Tandil.

Nicolás Funaro, presidente de la Asociación de Hoteles local, dialogó con El Eco Multimedios respecto de las expectativas para el próximo fin de semana largo, y también para la etapa vacacional en Tandil.

En primer lugar señaló que la misma fecha del pasado año fue exitosa para el sector, y que si bien esperan que así sea a partir del próximo viernes, "el panorama viene un poco más tranquilo de lo que nosotros esperábamos"

en cuanto a nivel de reservas, pero "es un poco el comportamiento que estamos teniendo de mitad de año", aseguró.

Profundizando en esta afirmación, indicó que en los últimos meses el factor climático ha aumentado exponencialmente el nivel de relevancia a la hora de decidir un viaje turístico, y es por ello que los prestadores ya no se extrañan ante una baja en las reservas.

"Nos pasó el fin de semana largo del 12 de octubre que estábamos más abajo en reservas de lo que de lo que esperábamos y después sobre la fecha redondeamos un muy buen fin de semana"



"En el verano, el planchazo del dólar va a hacer que la expectativa de viaje hacia el exterior sea más alta", analizó el hotelero.

ejemplificó.

Según explicó, otro de los efectos de la delicada situación económica fue el impacto en el asalariado, uno de los públicos más frecuentes de la ciudad, por su cercanía con la Capital Federal. "Están más complicados, no les alcanza, obviamente estamos teniendo una merma en lo que es inflación, pero da la sensación, por el punto desde el que venimos, que sigue siendo alta", aseguró, analizando el comportamiento de dicho sector de la población.

En lo que respecta a nivel nacional, afirmó que los porcentajes de ocupación marcan una caída respecto del año pasado que ronda entre el 12 y el 15 por ciento. "Eso sí se nota, y a nivel verano, el planchazo del dólar va a hacer que la expectativa de viaje hacia el exterior sea más alta, de hecho históricamente tenemos visitantes de la zona de Cuyo que que atraviesan todo el país para veranear la Costa Atlántica que a esta altura ya tendría que estar reservando en Tandil, y no lo estamos viendo", finalizó. ♦

EDICTOS JUDICIALES

POR UN DÍA. El Juzgado en lo Civil y Comercial 2 de Tandil, Departamento Judicial de Azul, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de Blanca Esther Gómez. Tandil, 11 de noviembre de 2024. Sandra Pérez Rolí, auxiliar letrada.

POR UN DÍA. El Juzgado en lo Civil y Comercial 2 de Tandil, Departamento Judicial de Azul, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de Devidio Jesus Cabrera. Tandil, 11 de noviembre de 2024. Sandra Pérez Rolí, auxiliar letrada.

POR UN DÍA. El Juzgado en lo Civil y Comercial 1 de Tandil, Departamento Judicial de Azul, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de Irma Esther Bartolomei, DNI 3830866, para que se presenten a hacer valer sus derechos. Tandil, 25 de octubre de 2024. Silvia Verónica Polich, auxiliar letrada.

POR DOS DÍAS. El Juzgado en lo Civil y Comercial número 2 del Depto. Judicial Azul, con asiento en Tandil, hace saber que en los autos caratulados "BANCO INDUSTRIAL S.A. C/ GANADERACAMOATI S.A. S/COBRO EJECUTIVO" Expte. número 48.130, se ha dispuesto la venta, al mejor postor, en subasta pública electrónica, del 100 % del bien automotor Dominio CCN20, Modelo 320-7205J, Marca JOHN DEERE, Tipo Tractor, Año 2010, el cual se encuentra secuestrado. La subasta ordenada comenzará el día 27/11/2024 a las 12hs y finalizará el 11/12/2024 a las 12hs. Base: \$48.000.000. Depósito en garantía: \$2.400.000. Exhibición virtual: <https://youtube.com/shorts/lAb21En7ss0>, se podrá visitar los días 20/11/2024 y 09/12/2024 de 10hs a 12hs en calle América 153 de la ciudad de Tandil. Los interesados en participar deberán ineludiblemente y en forma previa inscribirse como

usuarios ante el Registro de Subastas Judiciales y para participar en la subasta en particular deberán inscribirse como oferentes, 3 días hábiles antes al inicio de la subasta (fecha máxima de acreditación de postores fijada el día 22/11/2024 a las 12hs.) y asimismo efectivizar, el depósito en garantía en la cuenta judicial abierta a nombre de autos Nro. 6302-027-522493/4, CBU: 0140339627630252249341, CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0 del Banco de la Provincia de Buenos Aires. Dicho depósito será reintegrado automáticamente a los depositantes que no resultaran compradores, salvo que se haya efectuado "reserva de postura", en cuyo caso se hará efectivo solo ante una solicitud. Dicho depósito deberá ser validado en forma electrónica por ante el Registro de Subastas Judiciales Seccional Azul, enviando un correo con el comprobante a subastas-az@scba.gov.ar o presencialmente en Avda. Perón 525 de Azul. Señala: no se requiere. Audiencia de adjudicación: se realizará en la sede del Juzgado, sito en calle San Martín 598 Planta Baja -Tandil-, al décimo día hábil de concluida la subasta, a las 10.00 horas, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario muniendo del DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. PERMITE compra en comisión, deben encontrarse comitente y comisionistas inscriptos en el Registro de Subastas. NO PERMITE cesión del acto de adjudicación. Comisión martillero: se fija en el 10 % con más el 10 % de aportes previo-

nales, ambos a cargo del comprador (Conf. Ley 10.973 Art. 54). Impuesto de sellos corresponde ambas partes por igual. Gastos de inscripción: Los gastos de inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación será a cargo del adquirente. Impuesto fondo incentivo docente a cargo del adquirente en caso de insuficiencia de fondos. El rodado se adquiere en subasta en el estado que se encuentra, libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la posesión y al retiro del mismo, desde donde está depositado es a cargo del adquirente en subasta quien por su cuenta y cargo proveerá los medios necesarios para el retiro del mismo. La reglamentación de las Subastas Electrónicas se encuentra publicada (Ac. 3604/12 SCBA) en la página de la SCBA (www.scba.gov.ar). Informes: MABEL ARTOLA, Martillera y corredora publica, tomo VI folio 7 matrícula número 1416, tel. 0249-154325397. Tandil, 6 de noviembre de 2024. Sandra Pérez Rolí, auxiliar letrada.

POR TRES DIAS. El Juzgado Civil y Comercial 2 de Tandil, Depto Judicial Azul, en autos "Boccaccio Mariela Andrea y otros C/ Elitiche Rubén Oscar S/ Cobro Ejecutivo de alquileres". Expte número 49751 hace saber que se ha dispuesto la subasta electrónica del 100% de un inmueble ubicado en calle Ciudad de Mar del Plata 259 de González Chaves, identificado catastralmente Circ I Secc A Mz 9 Pc 3B, partida Inmobiliaria 51-1194, Matrícula 5659 del Partido de Adolfo Gonzales Chaves con una superficie de terreno de 579,8m2, construido con una casa de dos dormitorios con cocina, estar y pasada vehicular. OCUPADA. Exhibición en <https://youtu.be/bRvsRUXYLSK>. DEUDA MUNICIPAL: \$186.793,14. DEUDA ARBA:

\$16.060,60. La subasta comenzará el día 02/12/2024 a las 12hs. y finalizará el día 16/12/24 a las 12hs. Fecha máxima de acreditación de postores 27/11/24 a las 12hs en el Registro de Subastas sito en la Avda. Perón 525 P. Baja de Azul de 8 a 14 hs. Base \$20.000.000,00, depósito en garantía \$1.000.000,00. La venta será al contado, libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la posesión del comprador. Los gastos de escrituración y/o inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación serán a cargo del adquirente. Sello del contrato ambas partes proporcionalmente. El saldo de precio como así también la comisión martillera 4%, a cargo del comprador más aportes previsionales 10% (no forma parte del precio) deberán ser abonados al 5o día de aprobada la subasta (con antelación suficiente a la audiencia de adjudicación), lo que será notificado en la dirección electrónica consignada, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. Los depósitos en garantía se realizarán en Banco de la Provincia de Buenos Aires, en la cuenta judicial número 6302-027-522267/5, CBU 01403396 27630252226753, CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0. La subasta se realizará conforme a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CCPC y Ac. 3604/12 Res. SCBA 2069/2. Se hace saber que los interesados en participar deberán ineludiblemente y en forma previa registrarse como postores y que el depósito deberá estar hecho 3 días hábiles antes del inicio de la subasta y acreditarse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional Azul (Ac. 3604/12 art 6 al 20). A partir de la fecha de comienzo de la subasta, los usuarios registrados e inscriptos como postores podrán efectuar sus posturas en el portal de subastas. Se hace saber que se permite la compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acto de adjudicación. De no triunfar en la puja, dicho depósito les será devuelto una vez terminada la subasta mediante transferencia electrónica, salvo que se haya efectuado "reserva de postura", en cuyo caso se hará efectivo solo ante una solicitud expresa. El postor que resulte adjudicatario será notificado en la direc-

ción de correo electrónico que hubiese denunciado al momento de su inscripción, como así también en el panel de usuario del portal de Subastas SCBA. La confección del acta de adjudicación se realizará al 10º día hábil de concluida la subasta, a las 10 horas, en audiencia a llevarse a cabo en la sede del Juzgado, San Martín 598 planta baja en Tandil, y a la que deberá acudir el adquirente con DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, constancia de código postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo domicilio procesal en los términos del art. 40 del CPCC, asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero más aportes. Martillero interviniente: María de la Paz Labaroni - T: VII FJ 16 Mat. 1725 del DJA domicilio San Martín 730, 1o piso. of. 5, Tandil, teléfono 0249-154027364, correo electrónico marialabaroni@gmail.com, domicilio electrónico 27339179277@cma. notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires: subastas.scba.gov.ar. Tandil, Noviembre 2024. El presente edicto deberá publicarse por TRES (3) días en el diario El Eco de Tandil. Tandil, 8 de noviembre de 2024. Sandra Pérez Rolí, auxiliar letrada.

POR CINCO DÍAS. Tandil, 8 de noviembre de 2024. Atento el estado de autos, desconociéndose el actual domicilio del imputado Lucas Matías Ezequiel Formigo, cíteselo a efectos que comparezca a este Juzgado -sito en calle Uriburu Sur 750 de Tandil- y fije domicilio, en el término de cinco días a contar desde el día siguiente a su notificación, bajo el apercibimiento que si no lo hiciere, se revocará la suspensión de juicio a prueba otorgada y será declarado rebelde en los términos de los arts. 303 y concs. del C.P.P.-Fdo: Doctor Cecilia Laura D'Esia - Jueza Correccional a cargo P.D.S. "

VALOR del EDICTO

40% sobre valor Boletín Oficial más I.V.A.

FARMACIAS de TURNO
a partir de 8.30 hs

Miércoles 13 de NOVIEMBRE

BUFOR - Av. Buzón 1057 Tel.: 442-1289
GALLI - Rodríguez 1491 Tel.: 444-8509
TRAVERSO - Av. Bolívar 301 Tel.: 444-0076

ARBA

Venció la quinta y última cuota de la patente en Provincia

ADEMÁS ESTE MARTES FUE EL ÚLTIMO DÍA PARA PAGAR EN TÉRMINO LA CUOTA 4 DEL IMPUESTO INMOBILIARIO RURAL Y LA CUARTA Y ÚLTIMA CUOTA DEL AÑO DEL INMOBILIARIO COMPLEMENTARIO.

La Agencia de Recaudación de la provincia de Buenos Aires informó que hasta este martes 12 se podía pagar en término la cuota 5 del Impuesto a los Automotores, la última del año. Entre los medios de pago disponibles se encuentra Cuenta DNI, ingresando en el botón "ARBA" de la aplicación y cargando los números de la Patente.

De la misma manera, este martes era el último día para pagar en término la cuota 4 del Impuesto Inmobiliario Rural y la cuarta y última cuota del año del Inmobiliario Complementario. Para quienes estén adheridos a la Boleta electrónica se mantiene la posibilidad de pagar a través de la billetera virtual del Banco Provincia, escaneando el

código QR recibido por mail, que estará vigente únicamente hasta la fecha de vencimiento de la cuota a abonar. Además de estas alternativas, ARBA cuenta con otras formas de pago digital, pudiendo pagar desde la web del organismo www.arba.gob.ar, con tarjeta de crédito; también, a través de homebanking o mediante cajero automático luego de obtener el código para el pago electrónico.

Planes de pago y bonificaciones 2025

ARBA recordó que está vigen-

te, desde el 4 de noviembre y hasta el 15 de diciembre de 2024, un nuevo plan de pagos especial y escalonado para facilitar la regularización de deudas impositivas en los impuestos patrimoniales, tanto en instancia judicial como prejudicial. El programa incluye descuentos de hasta el 30%, con la posibilidad de pagar al contado y en cuotas, para incentivar el cumplimiento tributario.

Los impuestos incluidos en el plan serán: Impuesto Inmobiliario -Básico y Complementario-, Impuesto a los Automotores e

Impuesto sobre las Embarcaciones Deportivas. Las deudas de Ingresos Brutos, Sellos y de los Agentes de Recaudación no estarán contempladas en este régimen especial.

Al mismo tiempo, el organismo de recaudación, anunció que volverán a implementarse desde el próximo año las bonificaciones por buen contribuyente y por pago anual, que se sumarán a las que ya están vigentes. En el 2025, habrá un 10% de descuento por pago anual y un 5% por buen contribuyente, es decir que no acumule deuda. ◆

EDICTOS JUDICIALES

POR UN DÍA. El Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Azul, hace saber que a su pedido, la señora Alberti Marcela Roxana, con domicilio real en 9 de Julio 25 Dto. 10 de Tandil, solicita Colegiación como Martillera y Corredora Pública. Oposiciones dentro de los quince días en Hipólito Yrigoyen 526, primer piso, oficina 7, Azul.

POR UN DÍA. El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial 1, Secretaría Única, del Departamento Judicial de Azul con asiento en Tandil, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores del Sr. Osvaldo Rubén Domínguez, DNI M 8286640, para que se presenten a hacer valer sus derechos. Tandil, 13 de noviembre de 2024. Carolina Maricel Canale, auxiliar letrada.

POR UN DÍA. El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial 1, Secretaría Única, del Departamento Judicial de Azul con asiento en Tandil, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de la Sra. Luisa Dominga Morales, DNI F 5934281, para que se presenten a hacer valer sus derechos. Tandil, 12 de noviembre de 2024. Carolina Maricel Canale, auxiliar letrada.

POR TRES DÍAS. María Eugenia Monarca, Escribana Titular del Registro número 24 del Distrito Notarial Tandil, cita y emplaza al/los titular/es de dominio o quien se considere con derecho sobre el inmueble que se

individualiza a continuación, para que en el plazo de quince (15) días, deduzcan oposición a la escrituración del excedente (Decreto Ley 9533/80 Art. 13 inc. c), la que deberá presentarse debidamente fundada ante mí, en el domicilio de calle 14 de Julio 328 de esta ciudad, de lunes a viernes en el horario de 9 a 15. Una fracción de terreno, ubicada en esta ciudad, con frente a calle Ituzaingó 1653, Nomenclatura Catastral: C: 1; S: C; Qta: 110; Mz: 110-a; P: 9-b, designado según plano 103-034-2024, como parcela nueve-b de la manzana 110-a de la quinta 10. Superficie total de 19,13 metros cuadrados.

POR TRES DÍAS. El Juzgado en lo Civil y Comercial 2, Secretaría Única, del Departamento Judicial de Azul con asiento en la ciudad de Azul, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de María Ester Agüero (DNI F4824045). Manuel Ignacio Jaramillo. Fecha: 7 de noviembre de 2024.

POR TRES DIAS. El Juzgado Civil y Comercial 2 de Tandil, Depto Judicial Azul, en autos "Boccaccio Mariela Andrea y Otros C/ Eliceche Rubén Oscar S/ Cobro Ejecutivo de alquileres". Expte número 49751 hace saber que se ha dispuesto la subasta electrónica del 100% de un inmueble ubicado en calle Ciudad de Mar del Plata 259 de González Chaves, identificado catastralmente Circ I Secc A Mz 9 Pc 3B, partida Inmobilia-

ria 51-1194, Matricula 5659 del Partido de Adolfo Gonzales Chaves con una superficie de terreno de 579,8m2, construido con una casa de dos dormitorios con cocina, estar y pasada vehicular. OCUPADA. Exhibición en <https://youtu.be/bRvs-RUXYLSk>. DEUDA MUNICIPAL: \$186.793,14. DEUDA ARBA: \$16.060,60. La subasta comenzará el día 02/12/2024 a las 12hs. y finalizará el día 16/12/24 a las 12hs. Fecha máxima de acreditación de postores 27/11/24 a las 12hs en el Registro de Subastas sito en la Avda. Perón 525 P. Baja de Azul de 8 a 14 hs. Base \$20.000.000,00, depósito en garantía \$1.000.000,00. La venta será al contado, libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la posesión del comprador. Los gastos de escrituración y/o inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación serán a cargo del adquirente. Sellado del contrato ambas partes proporcionalmente. El saldo de precio como así también la comisión martillera 4%, a cargo del comprador más aportes previsionales 10% (no forma parte del precio) deberán ser abonados al 5o día de aprobada la subasta (con antelación suficiente a la audiencia de adjudicación), lo que será notificado en la dirección electrónica consignada, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. Los depósitos en garantía se realizarán en Banco de la Provincia de Buenos Aires, en la cuenta judicial número 6302-027-522267/5, CBU 01403396 27630252226753, CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0. La subasta se realizara conforme a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CCPC y Ac. 3604/12 Res. SCBA 2069/2. Se hace saber que los interesados en participar deberán ineludiblemente y en forma previa registrarse como postores y que el depósito deberá estar hecho 3 días hábiles antes del inicio de la subasta y

acreditarse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional Azul (Ac.3604/12 art 6 al 20). A partir de la fecha de comienzo de la subasta, los usuarios registrados e inscriptos como postores podrán efectuar sus posturas en el portal de subastas. Se hace saber que se permite la compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. De no triunfar en la puja, dicho depósito les será devuelto una vez terminada la subasta mediante transferencia electrónica, salvo que se haya efectuado "reserva de postura", en cuyo caso se hará efectivo solo ante una solicitud expresa. El postor que resulte adjudicatario será notificado en la dirección de correo electrónico que hubiese denunciado al momento de su inscripción, como así también en el panel de usuario del portal de Subastas SCBA. La confección del acta de adjudicación se realizará al 10º día hábil de concluida la subasta, a las 10 horas, en audiencia a llevarse a cabo en la sede del Juzgado, San Martín 598 planta baja en Tandil, y a la que deberá acudir el adquirente con DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, constancia de código postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo domicilio procesal en los términos del art. 40 del CPCC, asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero más aportes. Martillero interviniente: María de la Paz Labaroni - Tº VII Fº 16 Mat. 1725 del DJA domicilio San Martín 730, 1o piso, of 5, Tandil, teléfono 0249-154027364, correo electrónico marialabaroni@gmail.com, domicilio electrónico 27339179277@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la

SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires: subastas.scba.gov.ar. Tandil, Noviembre 2024. El presente edicto deberá publicarse por TRES (3) días en el diario El Eco de Tandil. Tandil, 8 de noviembre de 2024. Sandra Pérez Rolié, auxiliar letrada.

POR CINCO DÍAS. El Juzgado de Garantías 1 de Tandil, sito en Uriburu Sur 750, cita a Facundo Tomas Bertagno (D.N.I. No 43.867.538) en I.P.P. No 01-01-1366-24 para que comparezca a este Juzgado, dentro del término de cinco días, y constituya nuevo domicilio, bajo apercibimiento de disponerse su comparendo compulsivo.

POR CINCO DÍAS. El Juzgado de Garantías 1 de Tandil, sito en Uriburu Sur 750, cita a Facundo Tomas Bertagno (D.N.I. No 43.867.538) en I.P.P. No 01-01-1366-24 para que comparezca a este Juzgado, dentro del término de cinco días, y constituya nuevo domicilio, bajo apercibimiento de disponerse su comparendo compulsivo. Jorge Luis Casanova, secretario. Fecha: 12 de noviembre de 2024.

POR CINCO DÍAS. Tandil, 8 de noviembre de 2024. Atento el estado de autos, desconociéndose el actual domicilio del imputado Lucas Matías Ezequiel Formigo, cíteselo a efectos que comparezca a este Juzgado -sito en calle Uriburu Sur 750 de Tandil- y fije domicilio, en el término de cinco días a contar desde el día siguiente a su notificación, bajo el apercibimiento que si no lo hiciere, se revocará la suspensión de juicio a prueba otorgada y será declarado rebelde en los términos de los arts. 303 y concs. del C.P.P.-Fdo: Doctor Cecilia Laura DEsiata - Jueza Correccional a cargo P.D.S. ".




¡FINDE LARGO! VIERNES, SÁBADO Y DOMINGO

CENA - SHOW KARAOKE - BAILE

ALVEAR 535 - RESERVAS: ☎ 2494 637305

¡EVENTOS PARA TODAS LAS EDADES!

SERVICIO INTEGRAL

ALVEAR 470

VALOR del EDICTO

40% sobre valor Boletín Oficial más I.V.A.

Rápido y eficaz

Clasificados

ELECO de Tandil

443-9000

