

como del pago de los honorarios, Iva y aportes del Martillero.- También en dicho acto deberá constituir domicilio legal.- Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, incurrirá éste en situación de postor remiso.- En tal circunstancia con el fin de evitar que fracase la subasta, se procederá a adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia, (art. 585 C.P.C.C. arts.21, 40 Ac. 3604/12). Visitas: 20 y 21-11-2024 de 10:00 a 12:00 hs. Para mayores informes consultar Expediente en el Juzgado o al Martillero, (Celular 2478-444942). E-mail: jorge@maquieyra.com.ar), o en la Web: <http://subastas.scba.gov.ar>. San Nicolás, octubre 2024.

nov. 8 v. nov. 12

PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/MORENO PEDRO HORACIO Y OTROS S/EJECUCIÓN PRENDARIA

POR 1 DÍA - Edicto Rectificadorio. El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, a cargo del Dr. Marcos Fernando Val, Juez, sito en la calle Belgrano N° 141, de la localidad y pdo. de Dolores, pcia. de Buenos Aires, hace saber por 1 día que en los autos caratulados: "Plan Rombo S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Moreno Pedro Horacio y Otros s/Ejecución Prendaria", Expte. N° 70903, los datos correctos de cuenta bancaria son: Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. 6949, cuenta N° 540844/7, CBU 0140303727694954084473. En la ciudad de Dolores, noviembre de 2024.

BANCO INDUSTRIAL S.A. C/GANADERA CAMOATÍ S.A. S/COBRO EJECUTIVO

POR 2 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2 del Depto. Judicial Azul, con asiento en Tandil, hace saber que en los autos caratulados "Banco Industrial S.A. c/Ganadera Camoatí S.A. s/Cobro Ejecutivo", (Expte. N° 48.130), se ha dispuesto la venta, al mejor postor, en subasta pública electrónica, del 100 % del bien automotor Dominio CCN20, Modelo 320-7205J, Marca John Deere, Tipo Tractor, Año 2010, el cual se encuentra secuestrado. La subasta ordenada COMENZARA EL DÍA 27/11/2024 A LAS 12:00 HS., Y FINALIZARA EL 11/12/2024 A LAS 12:00 HS. Base: \$48.000.000. Depósito en garantía: \$2.400.000. Exhibición virtual <https://youtube.com/shorts/lAb21En7ss0>, se podrá visitar los días 20/11/2024 y 09/12/2024 de 10 hs. a 12 hs. en calle América N° 153 de la ciudad de Tandil. Los interesados en participar deberán ineludiblemente y en forma previa inscribirse como usuarios ante el Registro de Subastas Judiciales y para participar en la subasta en particular deberán inscribirse como oferentes, 3 días hábiles antes al inicio de la subasta, (fecha máxima de acreditación de postores fijada el día 22/11/2024 a las 12hs.) y asimismo efectivizar, el depósito en garantía en la cuenta judicial abierta a nombre de autos Nro. 6302-027-522493/4, CBU 0140339627630252249341, CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0 del Banco de la Provincia de Buenos Aires. Dicho depósito será reintegrado automáticamente a los depositantes que no resultaran compradores, salvo que se haya efectuado "reserva de postura", en cuyo caso se hará efectivo solo ante una solicitud. Dicho depósito deberá ser validado en forma electrónica por ante el Registro de Subastas Judiciales Seccional Azul, enviando un correo con el comprobante a subastas-az@scba.gov.ar o presencialmente en Avda. Perón N° 525 de Azul. Señal: no se requiere. Audiencia de adjudicación: se realizará en la sede del Juzgado, sito en calle San Martín N° 598 Planta Baja -Tandil, al décimo día hábil de concluida la subasta, a las 10.00 horas, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Permite compra en comisión, deben encontrarse comitente y comisionistas inscriptos en el Registro de Subastas. No permite cesión del acta de adjudicación. Comisión martillero: se fija en el 10% con más el 10% de aportes previsionales, ambos a cargo del comprador, (Conf. Ley 10.973 Art. 54). Impuesto de sellos corresponde ambas partes por igual. Gastos de inscripción: Los gastos de inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación será a cargo del adquirente. Impuesto fondo incentivo docente a cargo del adquirente en caso de insuficiencia de fondos. El rodado se adquiere en subasta en el estado que se encuentra, libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la posesión y al retiro del mismo, desde donde está depositado es a cargo del adquirente en subasta quien por su cuenta y cargo proveerá los medios necesarios para el retiro del mismo. La reglamentación de las Subastas Electrónicas se encuentra publicada (Ac. 3604/12 SCBA) en la página de la S.C.B.A., (www.scba.gov.ar). Informes: Mabel Artola, Martillera y Corredora Pública, tomo VI folio 7 Matrícula N° 1416, tel. 0249-154325397. Tandil, noviembre 2024.

nov. 11 v. nov. 12

SUCESORES DE NEGRELLI ZULMA MABEL C/SUCESIÓN DE FERRÉ ANA MARÍA S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Paz de Cnel. Brandsen en los autos caratulados "Sucesores de Negrelli Zulma Mabel c/Sucesión de Ferré Ana María s/Ejecución Hipotecaria", (21.976/2002 - Exp. 21.201) hace saber el inicio de proceso de subasta judicial por medio electrónico con intervención del martillero Ricardo Enrique Severini (credencial 3669), contactos: Telefónico 221-612-2034. Email: ricardoseverini@hotmail.com), se ofrece a la venta 50 % indiviso del inmueble calle 6 N° 770, e/47 y 48 La Plata, lote 2 Mz. J, Sec. 15. Mide 10m. de frente por 30m. de fondo. Sup. 300m2. Catastro: Circ. I, Sec. E, Mz. 372, Pc. 23. Partida: 55-013.954. Dominio matrícula 214.808-La Plata (55). Comprende tres unidades de uso, una comercial próxima a calle 47 desocupada. Otra comercial N° 770, amplio salón para restaurant, depósito, 2 baños, patio, cocina, depósito, planta alta dormitorio, con contrato de locación a Marisa Lay c/vencimiento el 30-06-2025. La tercera vivienda planta alta, 4 habitaciones piso de madera, cocina s/artefactos, baño, planta superior otro dormitorio, con contrato locación a Luis Ángel Fassari c/vencimiento 30-11-2026. Manifestó ser poseedor Martín Eduardo Pezoimburu. Base \$3.703.308,66. Depósito en Garantía: \$185.165,43. Señal: 30 %. Comisión martillero c/comprador 4% y 10% de aporte. Para participar inscribirse en Registro de Subastas Electrónica Sec. La Plata, Palacio Tribunales, 13 e/47 y 48 La Plata, pasillo central puerta 8, email: subastas-lp@scba.gov.ar. hasta 3 días hábiles antes del comienzo de celebración. Si en los últimos 3 minutos del tiempo de ofertas hubiera una, el plazo se ampliará en 10 minutos más. La primera oferta será igual a la base, los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 %. Para comprar en comisión denunciar comitente, ambos

correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, ya sea devengados (ARBA), \$36.414,50 al 28-12-22 y Municipales \$8.872,00 por Alumbrado Público y \$24.437,96 por Servicios Urbanos al 30-12-2022) y/o a devengar, son a cargo del comprador. El inmueble se subastará ocupado según lo informado en el mandamiento de constatación de fecha 14-02-2024.- Todo interesado en participar de la subasta deberá registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, (art. 6 a 20 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A. (subastas-sn@scba.gov.ar), sito en calle Pellegrini N° 68 P.B. de San Nicolás, provincia de Bs. As. con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la celebración de la misma, (arts. 562 del C.P.C.C. y art. 21/24 Ac. 3604/12 de la S.C.B.A.), y en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura. No se admite la compra en comisión, ni la cesión del boleto de compra-venta.- Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá - además de completar el formulario de inscripción en la página web de la S.C.B.A. - presentar en la Seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exima del depósito de garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito, (art. 22 Ac. 3604/12 S.C.B.A. según texto Ac. 3731. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio - a confeccionar por el Juzgado- dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la Sede del Juzgado, con las Actas - acompañadas a posteriori del cese de pujas - por el R.G.S.J., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar de la subasta y no resultaron adjudicatarios, más código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU y también informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta solo si lo piden, (Art. 585 - 2º párrafo C.P.C.C., Art. 39 Ac 3604/12 según texto Ac. 3875.- Para aquellos postores que hayan efectuado reserva de postura, (art. 40 del Ac. 3604/12 de la S.C.B.A. podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida. Acta de adjudicación: Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente a la audiencia en presencia del Secretario, fijada para el día 24-02-2025 a las 11:00 hs., (Supletoria día 06/03/2025 a las 11:00 hs.), destinada a la confección del acta de adjudicación del bien inmueble registrable. En dicho acto el comprador deberá acompañar DNI, el formulario de inscripción a la subasta, constancia del código de postor, del depósito de compra, como del pago de los honorarios, Iva y aportes del Martillero.- También en dicho acto deberá constituir domicilio legal.- Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, incurrirá éste en situación de postor remiso.- En tal circunstancia con el fin de evitar que fracase la subasta, se procederá a adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia, (art. 585 C.P.C.C. arts.21, 40 Ac. 3604/12). Visitas: 20 y 21-11-2024 de 10:00 a 12:00 hs. Para mayores informes consultar Expediente en el Juzgado o al Martillero, (Celular 2478-444942). E-mail: jorge@maquieyra.com.ar), o en la Web: <http://subastas.scba.gov.ar>. San Nicolás, octubre 2024.

nov. 8 v. nov. 12

BANCO INDUSTRIAL S.A. C/GANADERA CAMOATÍ S.A. S/COBRO EJECUTIVO

POR 2 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2 del Depto. Judicial Azul, con asiento en Tandil, hace saber que en los autos caratulados "Banco Industrial S.A. c/Ganadera Camoatí S.A. s/Cobro Ejecutivo", (Expte. N° 48.130), se ha dispuesto la venta, al mejor postor, en subasta pública electrónica, del 100 % del bien automotor Dominio CCN20, Modelo 320-7205J, Marca John Deere, Tipo Tractor, Año 2010, el cual se encuentra secuestrado. La subasta ordenada COMENZARA EL DÍA 27/11/2024 A LAS 12:00 HS., Y FINALIZARA EL 11/12/2024 A LAS 12:00 HS. Base: \$48.000.000. Depósito en garantía: \$2.400.000. Exhibición virtual <https://youtube.com/shorts/IAb21En7ss0>, se podrá visitar los días 20/11/2024 y 09/12/2024 de 10 hs. a 12 hs. en calle América N° 153 de la ciudad de Tandil. Los interesados en participar deberán ineludiblemente y en forma previa inscribirse como usuarios ante el Registro de Subastas Judiciales y para participar en la subasta en particular deberán inscribirse como oferentes, 3 días hábiles antes al inicio de la subasta, (fecha máxima de acreditación de postores fijada el día 22/11/2024 a las 12hs.) y asimismo efectivizar, el depósito en garantía en la cuenta judicial abierta a nombre de autos Nro. 6302-027-522493/4, CBU 0140339627630252249341, CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0 del Banco de la Provincia de Buenos Aires. Dicho depósito será reintegrado automáticamente a los depositantes que no resultaran compradores, salvo que se haya efectuado "reserva de postura", en cuyo caso se hará efectivo solo ante una solicitud. Dicho depósito deberá ser validado en forma electrónica por ante el Registro de Subastas Judiciales Seccional Azul, enviando un correo con el comprobante a subastas-az@scba.gov.ar o presencialmente en Avda. Perón N° 525 de Azul. Señal: no se requiere. Audiencia de adjudicación: se realizará en la sede del Juzgado, sito en calle San Martín N° 598 Planta Baja -Tandil, al décimo día hábil de concluida la subasta, a las 10.00 horas, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario mudo del DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Permite compra en comisión, deben encontrarse comitente y comisionistas inscriptos en el Registro de Subastas. No permite cesión del acta de adjudicación. Comisión martillero: se fija en el 10% con más el 10% de aportes previsionales, ambos a cargo del comprador, (Conf. Ley 10.973 Art. 54). Impuesto de sellos corresponde ambas partes por igual. Gastos de inscripción: Los gastos de inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación será a cargo del adquirente. Impuesto fondo incentivo docente a cargo del adquirente en caso de insuficiencia de fondos. El rodado se adquiere en subasta en el estado que se encuentra, libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la posesión y al retiro del mismo, desde donde está depositado es a cargo del adquirente en subasta quien por su cuenta y cargo proveerá los medios necesarios para el retiro del mismo. La reglamentación de las Subastas Electrónicas se encuentra publicada (Ac. 3604/12 SCBA) en la página de la S.C.B.A., (www.scba.gov.ar). Informes: Mabel Artola, Martillera y Corredora Pública, tomo VI folio 7 Matrícula N° 1416, tel. 0249-154325397. Tandil, noviembre 2024.

nov. 11 v. nov. 12

SUCESORES DE NEGRELLI ZULMA MABEL C/SUCESIÓN DE FERRÉ ANA MARÍA S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

Hoy empieza a regir el nuevo valor del boleto de colectivo

A PARTIR DE HOY EL PASAJE DEL TRANSPORTE PÚBLICO PASARÁ A TENER UN VALOR DE \$1.090,11, CONVIRTIÉNDOSE EN UNO DE LOS CINCO MÁS CAROS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y DENTRO DE LOS CATORCE A NIVEL NACIONAL. EL INCREMENTO FUE APROBADO A TRAVÉS DE UNA ORDENANZA SANCIONADA EL PASADO 24 DE OCTUBRE. LA NUEVA REGLAMENTACIÓN INDICA UN AUMENTO BIMESTRAL POR IPC.

El cuadro tarifario

• Boleto plano	1.090,11
• Boleto nocturno/alargue	1.286,33
• Boleto obrero	872,09
• Boleto Pampam (*)	872,09
• Boleto universitario	872,09
• Boleto primario	196,22
• Boleto secundario	545,06
• Boleto alargue escolar Granja	817,57
• Combinado multilíneas	1.635,17
• Boleto suburbano Granja	1.286,33
• Combinado secundaria Escuela Granja	1.417,14

Zona rural

En la misma ordenanza se establecieron nuevas tarifas para el Transporte Interurbano de Pasajeros a las localidades de Gardey y María Ignacia.

• Tandil-María Ignacia	4.750
• Tandil-Gardey	2.150

(*) Jubilados, pensionados, beneficiarios de pensiones no contributivas y veteranos de la Guerra de Malvinas.

Luego de dos semanas de la aprobación de la ordenanza que impulsó el aumento del colectivo en casi un 20 por ciento de su valor para llevarlo a \$ 1.090,11, desde hoy comenzará a regir el nuevo cuadro tarifario. La moción para el nuevo precio del pasaje en el transporte público fue aprobada por mayoría en la sesión que el Concejo Deliberante llevó a cabo el pasado 24 de octubre. Por ese entonces, el oficialismo votó en favor de su propio proyecto con el acompañamiento de Alternativa Tandil y el PRO, mientras que el bloque de Unión por la Patria se opuso al igual que Acción Tandilense - La Libertad Avanza.

El peronismo excusó que el Go-

bierno provincial decidió duplicar el subsidio tras la eliminación del Fondo Compensador por parte del Gobierno nacional. Por su parte, los libertarios presentaron un dictamen de minoría para llevar el precio del boleto a \$980 en noviembre y \$1.023 en diciembre.

El edil radical, Juan Salceda, presidente de la Comisión de Transporte, explicó en la sesión del pasado 24 de octubre que el estudio de costos del Ejecutivo dio más de 30 pesos menos que el de la Cámara de Transporte, y también hizo referencia a una baja en la tasa de ganancia de las líneas, pasando del 6,5 al 2,8 por ciento. "Más allá de que el boleto se va a 1.090 pesos, ese precio termina siendo el plano y para el 70

por ciento de los usuarios es un valor de referencia", aseguró Salceda ya que muchos usuarios acceden a subsidios nacionales y atributos locales, mientras que el resto puede tramitar el beneficio de pasajero frecuente.

Entre los más caros del país

Hace algunos días la Asociación Argentina de Empresas de Transporte Automotor (Aaeta) actualizó su ranking de ciudades con boletos más caros del país al mes de noviembre.

Con el valor de \$1.090,11, Tandil quedó ubicada dentro de las quince localidades con el valor más alto a nivel nacional y entre las cinco dentro del territorio bonaerense.

De acuerdo a lo comunicado por la Aaeta, Pinamar es la ciudad con el boleto más caro del país, alcanzando los \$1.591. La siguen la localidad de Pergamino, con \$1.400, y Bariloche, con

EDICTOS JUDICIALES

POR UN DÍA. El Juzgado en lo Civil y Comercial 2 de Tandil, Departamento Judicial de Azul, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de Luis Alejandro Tiscornia. Tandil, 7 de noviembre de 2024. Sandra Pérez Rolí, auxiliar letrada.

POR UN DÍA. El Juzgado en lo Civil y Comercial 2 de Tandil, Departamento Judicial de Azul, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de Pane Rade Ivanovich y de María Esther Jarcovsky. Tandil, 11 de noviembre de 2024. San Pérez Rolí, auxiliar letrada.

POR DOS DÍAS. El Juzgado en lo Civil y Comercial número 2 del Depto. Judicial Azul, con asiento en Tandil, hace saber que en los autos caratulados "BANCO INDUSTRIAL S.A. C/ GANADERACAMOTAT S.A. S/COBRO EJECUTIVO" Expte. número 48.130, se ha dispuesto la venta, al mejor postor, en subasta pública electrónica, del 100 % del bien automotor Dominio CCN20, Modelo 320-7205J, Marca JOHN DEERE, Tipo Tractor, Año 2010, el cual se encuentra secuestrado. La subasta ordenada comenzará el día 27/11/2024 a las 12hs y Finalizará el 11/12/2024 a las 12hs. Base: \$48.000.000. Depósito en garantía: \$2.400.000. Exhibición virtual: <https://youtube.com/shorts/IAB21En7ss0>, se podrá visitar los días 20/11/2024 y 09/12/2024 de 10hs a 12hs en calle América 153 de la ciudad de Tandil. Los interesados en participar deberán ineludiblemente en forma previa inscribirse como usuarios ante el Registro de Subas-

tas Judiciales y para participar en la subasta en particular deberán inscribirse como oferentes, 3 días hábiles antes al inicio de la subasta (fecha máxima de acreditación de postores fijada el día 22/11/2024 a las 12hs.) y asimismo efectivizar, el depósito en garantía en la cuenta judicial abierta a nombre de autos Nro. 6302-027-522493/4, CBU: 0140339627630252249341, CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0 del Banco de la Provincia de Buenos Aires. Dicho depósito será reintegrado automáticamente a los depositantes que no resultaran compradores, salvo que se haya efectuado "reserva de postura", en cuyo caso se hará efectivo solo ante una solicitud. Dicho depósito deberá ser validado en forma electrónica por ante el Registro de Subastas Judiciales Seccional Azul, enviando un correo con el comprobante a subastas-az@scba.gov.ar o presencialmente en Avda. Perón 525 de Azul. Señal: no se requiere. Audiencia de adjudicación: se realizará en la sede del Juzgado, sito en calle San Martín 598 Planta Baja -Tandil-, al décimo día hábil de concluida la subasta, a las 10.00 horas, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario muniendo del DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. PERMITE compra en comisión, deben encontrarse comitente y comisionistas inscriptos en el Registro de Subastas. NO PERMITE cesión del acta de adjudicación. Comisión martillero: se fija en el 10 % con más el 10 % de aportes previsionales, ambos a cargo del comprador (Conf. Ley 10.973 Art. 54). Impuesto de sellos corresponde ambas partes por igual. Gastos de inscripción: Los gastos de inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que gra-

ve la operación será a cargo del adquirente. Impuesto fondo incentivo docente a cargo del adquirente en caso de insuficiencia de fondos. El rodado se adquiere en subasta en el estado que se encuentra, libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la posesión y al retiro del mismo, desde donde está depositado es a cargo del adquirente en subasta quien por su cuenta y cargo proveerá los medios necesarios para el retiro del mismo. La reglamentación de las Subastas Electrónicas se encuentra publicada (Ac. 3604/12 SCBA) en la página de la SCBA (www.scba.gov.ar). Informes: MABEL ARTOLA, Martillera y corredora publica, tomo VI folio 7 matrícula número 1416, tel. 0249-154325397. Tandil, 6 de noviembre de 2024. Sandra Pérez Rolí, auxiliar letrada.

POR TRES DÍAS. El Juzgado Civil y Comercial 2 de Tandil, Depto Judicial Azul, en autos "Boccaccio Marie-la Andrea y Otros C/ Elicheche Rubén Oscar S/ Cobro Ejecutivo de alquileres". Expte número 49751 hace saber que se ha dispuesto la subasta electrónica del 100% de un inmueble ubicado en calle Ciudad de Mar del Plata 259 de González Chaves, identificado catastralmente Circ I Secc AMz9 Pc3B, partida Inmobiliaria 51-1194, Matrícula 5659 del Partido de Adolfo Gonzales Chaves con una superficie de terreno de 579,8m2, construido con una casa de dos dormitorios con cocina, estar y pasada vehicular. OCUPADA. Exhibición en <https://youtu.be/bRvsRUXYLSk>. DEUDA MUNICIPAL: \$186.793,14. DEUDA ARBA: \$16.060,60. La subasta comenzará el día 02/12/2024 a las 12hs. y finalizará el día 16/12/24 a las 12hs. Fecha máxima de acreditación de postores 27/11/24 a las 12hs en el Registro de Subastas sito en la Avda. Perón 525 P. Baja de Azul de 8 a 14 hs. Base \$20.000.000,00, depósito en garantía \$1.000.000,00. La venta será al contado, libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones

hasta la posesión del comprador. Los gastos de escrituración y/o inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación serán a cargo del adquirente. Sellado del contrato ambas partes proporcionalmente. El saldo de precio como así también la comisión martillera 4%, a cargo del comprador más aportes previsionales 10% (no forma parte del precio) deberán ser abonados al 5o día de aprobada la subasta (con antelación suficiente a la audiencia de adjudicación), lo que será notificado en la dirección electrónica consignada, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. Los depósitos en garantía se realizarán en Banco de la Provincia de Buenos Aires, en la cuenta judicial número 6302-027-522267/5, CBU 01403396 27630252226753, CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0. La subasta se realizará conforme a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CCPC y Ac. 3604/12 Res. SCBA 2069/2. Se hace saber que los interesados en participar deberán ineludiblemente y en forma previa registrarse como postores y que el depósito deberá estar hecho 3 días hábiles antes del inicio de la subasta y acreditarse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional Azul (Ac.3604/12 art 6 al 20). A partir de la fecha de comienzo de la subasta, los usuarios registrados e inscriptos como postores podrán efectuar sus posturas en el portal de subastas. Se hace saber que se permite la compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. De no triunfar en la puja, dicho depósito les será devuelto una vez terminada la subasta mediante transferencia electrónica, salvo que se haya efectuado "reserva de postura", en cuyo caso se hará efectivo solo ante una solicitud expresa. El postor que resulte adjudicatario será notificado en la dirección de correo electrónico que hubiese denunciado al momento de su inscripción, como así también en el panel de usuario del portal de Subastas SCBA. La confección del acta de adjudicación se realizará al 10º día

hábil de concluida la subasta, a las 10horas, en audiencia a llevarse a cabo en la sede del Juzgado, San Martín 598 planta baja en Tandil, y a la que deberá acudir el adquirente con DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, constancia de código postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo domicilio procesal en los términos del art. 40 del CPCC, asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero más aportes. Martillero interviniente: María de la Paz Labaroni - T: VII FJ 16 Mat. 1725 del DJA domicilio San Martín 730, 1o piso, of 5, Tandil, teléfono 0249-154027364, correo electrónico marialabaroni@gmail.com, domicilio electrónico 27339179277@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires: subastas.scba.gov.ar. Tandil, Noviembre 2024. El presente edicto deberá publicarse por TRES (3) días en el diario El Eco de Tandil. Tandil, 8 de noviembre de 2024. Sandra Pérez Rolí, auxiliar letrada.

POR CINCO DÍAS. Tandil, 8 de noviembre de 2024. Atento el estado de autos, desconociéndose el actual domicilio del imputado Lucas Matías Ezequiel Formigo, cíteselo a efectos que comparezca a este Juzgado -sito en calle Uriburu Sur 750 de Tandil- y fije domicilio, en el término de cinco días a contar desde el día siguiente a su notificación, bajo el apercibimiento que si no lo hiciere, se revocará la suspensión de juicio a prueba otorgada y será declarado rebelde en los términos de los arts. 303 y concs. del C.P.P.-Fdo: Doctor Cecilia Laura DeSiata - Jueza Correccional a cargo P.D.S. -.

VALOR del EDICTO

40% sobre valor Boletín Oficial más I.V.A.