

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata > lunes 11 de noviembre de 2024

GARCIA MARCELO GUILLERMO Y OTRO/A C/SUCESIÓN DE LO CASTRO JOSEFINA S/PARTICIÓN DE HERENCIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 9 del Depto. Judicial La Plata, en los autos caratulados: "Garcia Marcelo Guillermo y Otro/a c/Sucesión de Lo Castro Josefina s/Partición de Herencia" (LP-Exp. N° 53373), hace saber inicio del proceso de Subasta Judicial electrónica a través del sitio web "<http://subastas.scba.gov.ar>" por intermedio del martillero Sandra Edith Zingoni (Credencial 7588, libro XIV, Folio 49 L.P., domicilio calle 27 número 1928, La Plata, contactos telefónico cel. 221-5310582/221-4177422, email: (sandrazingoni@gmail.com), de venta al contado y mejor postor del 100% del inmueble en ciudad y partido La Plata, calle 19 N° 480 entre 41 y 42 de la localidad de La Plata. Partida 8290 (055); Matrícula 229.753 La Plata (055) designado catastralmente como: C.: 1, S.: K, M.: 824, P.: 30-A. Título, deudas tasas e impuestos ad-corporis, en estado que se encuentra. Desocupado según mandamiento 18/6/2024. Precio de Base \$1.680.536. Señal 20% del precio de compra. Comisión del martillero a cargo de c/parte 2 % del precio de compra más aporte 10 % de la comisión. Gastos escrituración y constitución estado parcelario a cargo adquirente. Para participar los interesados deberán inscribirse en el Registro de Subastas Sec. La Plata (email: subastas-lp@scba.gov.ar) Avda. 13 e/47 y 48 La Plata- Palacio Tribunales, pasillo Central - puerta 8) como mínimo con tres días de anticipación del comienzo de ofertas acreditando Depósito en garantía de \$84.000 en la cuenta de autos. Las sumas depositadas como reserva de oferta serán devueltas sin necesidad de petición a quienes no hayan efectuado derecho de reserva y a petición en caso contrario. El acto tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará y finalizará en las fechas indicadas en el cronograma pudiendo efectuar posturas en el Portal de Subastas. A la audiencia de adjudicación (art. 38 anexo I Acuerdo 3604) comparecerán el martillero y el mejor postor quien deberá concurrir con: Formulario de inscripción. Comprobantes del depósito en garantía y del 20 % de señal sin deducción de la garantía. Abonará el 2% de comisión al martillero y 10 % por aporte. El saldo de precio deberá depositarlo en la cuenta de autos dentro de los cinco (5) días de notificada aprobación de la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado. En el supuesto de corresponder el impuesto de sellos estará a cargo del comprador, como así también el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier naturaleza que se refieran los bienes subastados, así como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizará su uso o su transferencia dominial en caso de no ser suficiente la tradición, y fuera ajeno al proceso. Los tributos nacionales, provinciales o municipales que eventualmente correspondieren sobre lo subastado, devengados hasta la toma de posesión serán abonados con el precio de la venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (gastos de justicia, art. 3879 inc 1º y 3900 Cód. Civil). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente. Asimismo prohibese la venta en comisión y la cesión de Boleto. Cronograma: Exhibición: 16 de diciembre 2024 de 10 a 12 hs. Fecha de Acreditación de postores hasta 07/02/2025. Período de ofertas: COMENZANDO 12 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 10:00 HS., FINALIZACIÓN DÍA 26 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 10:00 HS. Audiencia de Adjudicación: día 14 de marzo de 2025 a las 12 hs. Cuenta Judicial en Banco Provincia Bs. As., Suc. Tribunales: 2050-027-00128920-1. CBU 0140114727205012892011. CUIT: 30-70721665-0. La Plata, noviembre de 2024. Dra. María de los Ángeles Fernández, Secretaria.

nov. 11 v. nov. 13