

Datos del Expediente

Carátula: PICCA ALEJANDRO HORACIO Y OTRO/A C/ AGUILAR CARLOS EDUARDO S/ DAÑOS Y PERJ. INCUMP. CONTRACTUAL (EXC. ESTADO).-

Fecha inicio: 24/02/2010

N° de Receptoría: SM - 2592 - 2010

N° de Expediente: 51019

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 04/11/2024 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 04/11/2024 16:15:53 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Domic. Electrónico no cargado como parte SUBASTAS-SM@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27217087738@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha del Escrito 04/11/2024 16:15:52 p. m.

Firmado por MONTALTO Maria Luisa (27217087738)

Funcionario Firmante 05/11/2024 11:31:47 - GAGLIARDUCCI Graciela Cristina - SECRETARIO

Nro. Presentación Electrónica 114976390

Observación JUS SAN MARTIN

Observación del Profesional EDICTO DIARIO JUS SAN MARTIN

Presentado por MONTALTO MARIA LUISA (27217087738@cma.notificaciones)

— NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 05/11/2024 11:31:33

Fecha de Notificación 05/11/2024 11:31:33

Notificado por GAGLIARDUCCI GRACIELA CRISTINA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO El Juzgado Civil y Comercial N° 12 de Gral. San Martín, comunica que en autos **PICCA ALEJANDRO HORACIO Y OTRO/A C/ AGUILAR CARLOS EDUARDO S/ DAÑOS Y PERJ. INCUMP. CONTRACTUAL (EXC. ESTADO)** Exp. 51019, en que la Martillera Maria Luisa Montalto, CSM 2714 CUIT 27-21708773-8; IVA Responsable Inscripto, subastará en forma electrónica según Ac 3604/12, al mejor postor, del 100% del INMUEBLE sito en la calle Roca 4002 (esquina San Pedro Dto 1 de la localidad de Villa Ballester Partido de General San Martín, Prov Bs. As), según datos catastrales: Circunscripción: III, Sección: G, Manzana: 64, Parcela: 1, Subparcela 1 Matrícula 25962 del Pdo. de Gral. San Martín, según mandamiento de constatación, la Sra Cintia Soledad Benga DNI 27644548, manifiesta que en dicho domicilio reside su sobrina Mailen Camila Benga junto a su hijo menor de edad que ocupa el inmueble en carácter de propietaria por ser heredera de su padre el Sr Cristian Miguel Angel Benga que se encuentra fallecido, no exhibiendo documentación alguna que avale lo expuesto. BASE de \$ **2.132.191**, comisión el 3% a cargo de cada parte, más aportes de ley 7.014, la subasta dará comienzo con fecha de inicio de Subasta 21/11/2024 a las 10:00hs fecha de finalización 05/12/2024 a las 10:00hs. Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna Acreditación de Postores: 15/11/2024 a las 10 hs los que deberán depositar en la cuenta judicial en pesos n° **5100- 027-8955244** cuyo CBU es 0140138327510089552440 CUIT PODER JUDICIAL: 30-70721665-0, Todo oferente para participar de la subasta deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta abierta en este expediente y que se establece el depósito en garantía en la suma de \$ 106.610.- Exhibición, el día 11/11/2024 de 13 a 15hs.- DEUDAS: Arba al 9/3/24 \$ **445.971,90**, Municipal al 23/10/23 \$ 126.135, Aysa al 3/1/24, \$ 11.279.- AUDIENCIA Fijase la audiencia del día martes 26 de Diciembre de 2024 a las 11,00 hs a la sede del Juzgado el adjudicatario y el martillero interviniente - pudiendo concurrir las partes del proceso- a efectos de que en presencia de la Sra. Secretaria se proceda a la confección del acta de adjudicación del bien. El adjudicatario deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC), y el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley en la cuenta Caja de Ahorro en pesos N° **32450401791899**, CBU **0110040230004017918997**, Alias **EstudioMontalto**, Banco de la Nación Argentina CUIT 27-21708773-8 SALDO DE PRECIO: El saldo de precio deberá ser depositado dentro de los 5 días de aprobada la subasta (Art.581 C.P.C.C.). La posesión del bien se ordenará una vez efectuada el acta de adjudicación (Art.586). Las deudas serán soportadas con el producido de la subasta. Los gastos de inscripción se encuentran a cargo del comprador.- POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta incurrirá en la situación prevista por el art. 585 C.P.C.C. de postor remiso, dándosele por perdidas las sumas depositadas en la cuenta de autos y resultando responsable de la disminución del precio de la subasta. En este caso, la subasta será adjudicada al oferente que hubiere realizado reserva de postura y la mayor oferta durante la puja.- En caso de que los postores no hubieren realizado reserva de postura, el postor remiso será responsable asimismo por la dismerto inuición del precio, de los intereses acrecidos y de las costas del nuevo remate. Art. 585 C.P.C.C., arts. 21, 40 del Anexo I de la Acordada 3604). Demandado Aguilar Carlos Eduardo DNI 16.792.991.- El Presente Edicto se publicará por 3 días en el diario Jus de General San Martín. Gral. San Martín .. de Noviembre de 2024.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MONTALTO Maria Luisa (27217087738)

GAGLIARDUCCI Graciela Cristina
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^