

**Ecos Diarios**

**Recepción de avisos:**

Calle 56 / Nro. 3011

**Teléfonos (02262)**

43-0754 / 43-2400

**E-mail:**

administracion@

ecosdiarios.com

**Horario de atención**

**al público:**

de lunes a viernes

de 9 a 17

sábados de 9 a 12,30



**Legales**

La tarifa de publicación de los Edictos Judiciales es un 40% mayor al valor de publicación del Boletín Oficial, según lo autorizado por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires.

**EDICTOS**

Dr. German Sanchez Jauregui, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de ELIZALDE CARLOS RODOLFO, Necochea, de Octubre de 2024. - 31/2

El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por CINCO días, que en los autos caratulados "RODRIGUES CEFERINO DE JESUS S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES" N° 40946, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 25% indiviso del siguiente inmueble: un GALPON ubicado en la calle 49 N° 3688 de Necochea Nomenclatura catastral Circ.1, Secc. D, Qta 64 Mza. 64- b parcela 25, inscripto en la matrícula 27.960 (76), Partida 076-71693. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Marcelo Enrique ROO, Mat. 279 del CMCP, dom electr 20053822410@cma.notificaciones, dom en calle 61 N° 2685 piso 2 oficina C de Necochea, mail: marcelo@inmobiliariaroo.com - tel 2262-648600. Base: \$13.000.000,00. Depósito en garantía: \$650.000,00, que deberá depositarse en la cuenta N° 6177- 027-0523806/3- CBU 0140354927617752380631 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: ocupado por Franco Nazareno Lerra, quien invoca el carácter de comodatario de un contrato de préstamo de uso gratuito verbal. Exhibición: 03/02/2025 de 10:00

El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por CINCO días, que en los autos caratulados "RODRIGUES CEFERINO DE JESUS S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES" N° 40945, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 25% indiviso del siguiente inmueble: inmueble tipo casa familiar ubicado en la calle 80 N° 2375 de la localidad y Partido de Necochea, Nom. Cat.: Circ. 1, Secc. D; Qta. 64; Mza. 64-b; Par. 27; inscripto en la matrícula 27.962 (076). Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Marcelo Enrique ROO, Mat. 279 del CMCP, dom electr 20053822410@cma.notificaciones, dom en calle 61 N° 2685 piso 2 oficina C de Necochea, mail: marcelo@inmobiliariaroo.com - tel 2262-648600. Base: \$10.000.000. Depósito en garantía: \$500.000, que deberá depositarse en la cuenta N° 523805/9 , CBU 0140354927617752380594

a 10:30 hs. Exhibición virtual: Podrá efectuarse a través del siguiente link: <https://youtu.be/ak9vTPhMDKM>. Fecha límite de acreditación de postores: 06/02/2025 a las 10:00 hs. Inicio de la subasta: 11/02/2025 a las 10:00 hs.. Finalización 25/02/2025 a las 10:00 hs.. Audiencia de adjudicación: 06/03/2025 a las 12:30 hs., en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Señal: 10% del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5%, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales. Sellado de ley del contrato de compraventa en subasta: a cargo del adquirente. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra (de fecha: 07/10/2024) y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) y/o consultar el sitio subastas.scba.gov.ar, en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 25 de Octubre de 2024. - 31/4

El presente edicto deberá ser publicado por cinco (5) días en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires y en el Diario "Ecos Diarios de Necochea", sin previo pago y sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiere (art. 89 de la Ley 24.522). - 31/4

El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por CINCO días, que en los autos caratulados "RODRIGUES CEFERINO DE JESUS S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES" N° 40945, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 25% indiviso del siguiente inmueble: inmueble tipo casa familiar ubicado en la calle 80 N° 2375 de la localidad y Partido de Necochea, Nom. Cat.: Circ. 1, Secc. D; Qta. 64; Mza. 64-b; Par. 27; inscripto en la matrícula 27.962 (076). Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Marcelo Enrique ROO, Mat. 279 del CMCP, dom electr 20053822410@cma.notificaciones, dom en calle 61 N° 2685 piso 2 oficina C de Necochea, mail: marcelo@inmobiliariaroo.com - tel 2262-648600. Base: \$10.000.000. Depósito en garantía: \$500.000, que deberá depositarse en la cuenta N° 523805/9 , CBU 0140354927617752380594

(Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: ocupado por Franco Nazareno Lerra, quien invoca el carácter de comodatario de un contrato de préstamo de uso gratuito verbal. Exhibición: 03/02/2025 de 10:30 a 11:00 hs. Exhibición virtual: Podrá efectuarse a través del siguiente link: [https://youtu.be/BMRZbpS-cyrc?si=zu1MxAM\\_yXXYV8YV](https://youtu.be/BMRZbpS-cyrc?si=zu1MxAM_yXXYV8YV). Fecha límite de acreditación de postores: 06/02/2025 a las 10:00 hs.. Inicio de la subasta: 11/02/2025 a las 10:00 hs.. Finalización 25/02/2025 a las 10:00 hs.. Audiencia de adjudicación: 06/03/2025 a las 12:00 hs., en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Señal: 10% del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5%, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales. Sellado de ley del contrato de compraventa en subasta: a cargo del adquirente. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra (de fecha: 07/10/2024) y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) y/o consultar el sitio subastas.scba.gov.ar, en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 25 de Octubre de 2024. - 31/4

POR UN DIA.- El Juzgado de Paz Letrado de Lobería cita por treinta días a herederos y acreedores de RUPPEL ANA MARÍA, DNI 11331128.- Lobería, 30 de octubre de 2024. 31/31

Para comprar o vender

Clasificados

Ecos Diarios

# Ni salmón cuál es el que reduce e

Para llevar una dieta sana y equilibrada, no pueden faltar en ella los pescados, que son fuente de proteínas saludables y sus nutrientes velan por nuestro bienestar general. Más allá del salmón, el atún o el bacalao, existe un pescado azul cuyo sabor atrapa los paladares y está repleto de excepciones propiedades nutricionales: la trucha. La Fundación Española de Nutrición (FEN) expone que este pescado de agua dulce cuenta con un gran aporte de proteínas, ácidos grasos omega-3, y vitaminas esenciales, como la B12 y la B3.

La trucha es un alimento ligero y fácil de digerir, lo que la convierte en una excelente opción para personas de todas las edades, incluidos niños y adultos mayores. Esta característica es especialmente útil para aquellos que tienen problemas digestivos o condiciones que requieren una alimentación suave y nutritiva. La facilidad con la que el organismo digiere la trucha permite una rápida absorción de sus nutrientes, aprovechando así al máximo sus beneficios sin sobrecargar el sistema digestivo. Además, como no es un pescado excesivamente graso, es menos propenso a provocar molestias estomacales en comparación con otros alimentos más pesados.

## Proteínas de alta calidad

La trucha es una fuente rica en proteínas de alta calidad, esenciales para el crecimiento, la reparación y el mantenimiento de los tejidos corporales. Las proteínas están formadas por aminoácidos, algunos de los cuales el cuerpo no puede sintetizar por sí mismo, por lo que es necesario obtenerlos a través de la dieta.

h

Notabl

TRABA

Buscamo proactivo Requisito vinculado Enviar C empleor

## SUDOKU

		8		9				
6	5	4	7	1	2	9	8	

Complete cada tablero (subdividido en nueve cuadrados) de 81 casillas (dispuestas en nueve filas verticales y horizontales) llenando los casilleros vacíos con los números del 1 al 9, de modo que no se repita ninguna cifra en ninguna fila vertical ni horizontal, ni en cada cuadrado. Las soluciones, mañana

**Receptorías de participaciones fúnebres**

**Necochea**

**Florería Primavera**

Calle 51 N° 2945

Tel. 42-4815

**Receptorías en otras ciudades**

Para la publicación de avisos y notas, dirigirse en las ciudades que se detallan a las agencias y agentes que se indican:

**Buenos Aires**

**Agencia Olivé S.A.**

Diagonal Roque Sáenz

Peña 852 - 1º piso - (011)

4328-7896/8084/8368

**La Plata**

**Agencia DIB (Diarios Bonaerenses)**

Calle 48 - Nro. 726

4º piso

Tel. (0221) 422-0084

publicidad@

agenciadib.com.ar

\$650.000,00, que deberá depositarse en la cuenta N° 6177- 027-0523806/3 - CBU 0140354927617752380631 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: ocupado por Franco Nazareno Lerra, quien invoca el carácter de comodatario de un contrato de préstamo de uso gratuito verbal. Exhibición: 03/02/2025 de 10:00 a 10:30 hs. Exhibición virtual: Podrá efectuarse a través del siguiente link:<https://youtu.be/ak9vTPhMDkM>. Fecha límite de acreditación de postores: 06/02/2025 a las 10:00 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 11/02/2025 A LAS 10:00 HS. FINALIZACIÓN 25/02/2025 A LAS 10:00 HS. Audiencia de adjudicación: 06/03/2025 a las 12:30 hs., en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Señal: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5 %, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales. Sellado de ley del contrato de compraventa en subasta: a cargo del adquirente. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra (de fecha: 07/10/2024) y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA ([mev.scba.gov.ar](http://mev.scba.gov.ar)) y/o consultar el sitio [subastas.scba.gov.ar](http://subastas.scba.gov.ar), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 25 de octubre de 2024.

oct. 31 v. nov. 6

## **RODRIGUES CEFERINO DE JESUS S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES**

POR 5 DÍAS - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por cinco días, que en los autos caratulados "Rodrigues Ceferino De Jesus s/Quiebra s/Incidente de Realización de Bienes Inmuebles" N° 40945, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 25 % indiviso del siguiente inmueble: inmueble tipo casa familiar ubicado en la calle 80 N° 2375 de la localidad y partido de Necochea, Nom. Cat.: Circ. 1, Secc. D; Qta. 64; Mza. 64-b; Par. 27; inscripto en la matrícula 27.962 (076). Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Marcelo Enrique Roó, Mat. 279 del CMCP, dom electr [20053822410@cma.notificaciones.com](mailto:20053822410@cma.notificaciones.com), dom en calle 61 N° 2685 piso 2 oficina C de Necochea, mail: [marcelo@inmobiliario.com](mailto:marcelo@inmobiliario.com) - tel. 2262-648600. Base: \$10.000.000. Depósito en garantía: \$500.000, que deberá depositarse en la cuenta N° 523805/9, CBU 0140354927617752380594 (Bco. Prov. de Bs. As.), CUIT destinatario: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: ocupado por Franco Nazareno Lerra, quien invoca el carácter de comodatario de un contrato de préstamo de uso gratuito verbal. Exhibición: 03/02/2025 de 10:30 a 11:00 hs. Exhibición virtual: Podrá efectuarse a través del siguiente link: [https://youtu.be/BMRZbpScyrc?si=zu1MxaM\\_yXXYV8YV](https://youtu.be/BMRZbpScyrc?si=zu1MxaM_yXXYV8YV), Fecha límite de acreditación de postores: 06/02/2025 a las 10:00 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 11/02/2025 A LAS 10:00 HS. FINALIZACIÓN 25/02/2025 A LAS 10:00 HS. Audiencia de adjudicación: 06/03/2025 a las 12:00 hs., en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Señal: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5 %, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales. Sellado de ley del contrato de compraventa en subasta: a cargo del adquirente. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra (de fecha: 07/10/2024) y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA ([mev.scba.gov.ar](http://mev.scba.gov.ar)) y/o consultar el sitio [subastas.scba.gov.ar](http://subastas.scba.gov.ar), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 25 de octubre de 2024.

oct. 31 v. nov. 6

## **EDICTOS**

POR 10 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 8 de Bahía Blanca, a cargo del Dr. Darío J. Graziabile, en los autos caratulados: "Quevedo Hugo Abel c/Di Meglio y Silenzi María y Otros s/Prescripción Adquisitiva Larga", (Expte. N° 54777), cita a SILVANA BEATRIZ DI NUNZIO y ROBERTO JOSE DI NUNZIO Herederos de Roberto Juan Di Nunzio, este último heredero de la codemandada Leonor Di Meglio y Silenzi y a quienes se consideren con derecho al inmueble cuya usucapión se pretende ubicado en calle Plunkett 3763 de la localidad de Ingeniero White, partido de Bahía Blanca, provincia de Buenos Aires cuya Nomenclatura Catastral es: Circunscripción II, Sección D; Manzana 397t, Chacra 397; Parcela 15, Partida Inmobiliaria N° (007), 12.429 a fin de que en el término de diez días tomen intervención en estas actuaciones bajo apercibimiento de nombrarle Defensor al de Ausentes en turno del Departamento. Bahía Blanca, 15 de octubre de 2024.

oct. 18 v. oct. 31

POR 10 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2 de Tandil cita y emplaza a herederos de DEOLINDA JOSEFA ROCHA y ROBERTO OSVALDO NUÑEZ y a quién se crea con derechos sobre el Inmueble sitios en calle Callao 70 de Tandil, Circ. 1, Secc. C, QTA. 98 Manz. 98-D, Parcela 9-F; UF. 1, Dominio Matrícula 42515/1 de Tandil (103), para que dentro del plazo de 10 días comparezcan a hacer valer sus derechos en los autos "García Bergara Luis Felipe Anibal c/Mauro Gregorio y Otro/a s/Prescripción Adquisitiva Larga", (Expte. N° 53.231), bajo apercibimiento de nombrar un Defensor de Pobres y Ausentes para que los represente, (Art. 341 C.P.C.C.). Tandil, 16 de octubre de 2024.

oct. 21 v. nov. 1º

POR 10 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 8 de Bahía Blanca, en el Expte. 56843 "Garat Nilda Ester c/Gigena Roberto Omar s/Prescripción Adquisitiva Larga", cita a los Herederos del demandado ROBERTO OMAR GIGENA, y a quienes se consideren con derecho al inmueble cuya Usucapión se pretende ubicado en calle Almafuerte 1552 de la ciudad de Bahía Blanca, y se designa bajo los siguientes datos catastrales: Circ. I, Secc. D, Manz.