

**SANCHEZ PILAR S/SUCESIÓN AB-INTESTATO**

POR 1 DÍA - El Juz. Paz Letrado de H. Yrigoyen Depto. Jud. T. Lauquen hace saber que el martillero Carlos Prono (CUIT 20-17213210-4) en autos "Sanchez Pilar s/Sucesión Ab-Intestato", Expte. N° 6053/2011, subastará electrónicamente el 33,33 % indiviso del inmueble sito calle Mariano Moreno N° 783 de la ciudad de Henderson del Partido de Hipólito Yrigoyen, fracción de terreno con todo lo adherido y edificado al suelo, designado catastralmente como: Circ. V, Sec. A, Mz 68, Par. 17, Mat. 4221 (119), Ptda. 2006. Existe construcción tipo vivienda de materiales tradicionales, en total estado de abandono, prácticamente para demolición, sobre terreno de 10 mts. de fte por 50 mts. de fdo. Desocupada conforme acta mandamiento de constatación de fecha 31/05/2024. LA SUBASTA COMENZARÁ EL DÍA 15/11/2024 A LAS 12:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 29/11/2024 A LAS 12:00 HS. Fecha acreditación postores: 12/11/2024 a las 12 hs. Exhibición: 07/11/2024 de 10 a 12 hs. Base \$63.197,55. Depósito en garantía \$3.159,87 que el interesado en participar en subasta deberá abonar como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en cuenta de autos en pesos en Bco. Pcia. Bs. As. Suc. Henderson N° 6760-027-0501446/0, y el N° de CBU es 0140357027676050144606. La devolución del dep. en gía sólo procederá a la cuenta de origen, si éste se hubiera hecho por transferencia bancaria. Deberá el postor evitar el uso de cuentas bancarias que no sean de su titularidad y/o no estuvieran denunciadas previamente ante el Registro General de Subastas Electrónicas, como así también evitar el depósito por parte de terceros ajenos a la subasta de la cual participa. La totalidad de las deudas fiscales que pesan sobre el bien y los gastos de transferencia serán a cargo del comprador. Señá 30 %. Honorarios martillero 3 % c/p más el 10 % de ap. prev. Audiencia de Adjudicación: dentro de los cinco días de aprobada la subasta, en la sede del Juzgado de Paz Letrado de Hipólito Yrigoyen sito en calle 9 de Julio nro. 627 de la localidad de Henderson, a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del C.P.C.C., bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del C.P.C.C.). Compra en comisión: debe indicar nombre de comitente en subasta, quien deberá estar inscripto, y ratificarse por escrito de comisionista y comitente en mismo plazo de saldo de precio. No se admite la cesión del derecho del postor ganador. Informes: Al Juzgado en calle 9 de Julio N° 627 de Henderson, teléfono 02314-452083, correo jphenderson@jusbuenosaires.gov.ar, al martillero en rematestl@outlook.com o por whats App al 2392-623854, en el portal de subastas en <https://subastas.scba.gov.ar> o bien al expte. a través de la MEV en <https://mev.scba.gov.ar>. Trenque Lauquen, octubre de 2024.

**PRAMPARO HÉCTOR HUGO C/ALVAREZ ANTONIO S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Primera instancia en lo Civil y Comercial N° 12 del Departamento Judicial de Morón, a cargo de la Dra. Mónica Liliana Preisz, Secretaría Única Dra. Patricia Liliana Raggio, sito en Almirante Brown intersección Colón, piso 2º Cuerpo D, partido de Morón, provincia de Buenos Aires, hace saber que en los autos caratulados "Pramparo Héctor Hugo c/Alvarez Antonio s/Ejecución Hipotecaria", Expte. N° 42980, la martillera Adriana Nuti, Col 2589 TºV Fº164 CMPM DNI 22.126.485 - CUIT 27-22126485-7, subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA: 19 DE NOVIEMBRE 2024 A LAS 11:00 HS., FINALIZANDO LA PUJA: 2 DE DICIEMBRE DE 2024 A LAS 11:00 HS. al contado y mejor postor, en el estado en que se encuentra el 100 % indiviso del inmueble Matricula nro: 13.891, Nomenclatura catastral: Circunscripción: IV, Sección: Z, Manzana: 17, Parcela: 20, partido de La Costa (123) ciudad de Mar de Ajo, con frente en la calle Mendoza esquina calle Cuatro, designado en su título con el número Veinte de la Manzana Cuatro; Inscripción de Dominio Número 422295/3, con fecha 20 de marzo de 1998, Matricula 13.891 del Partido de La Costa (123); Partida 72993, Mide: 13ms, 70cm. De frente al O, 19 ms. Al N, 4ms. 24cms. Ochava al N.O., 16ms 70cms al E y 22 ms. Al S. con Sup. De 362ms. 9000cms. Cdos. Linderos: por su frente al O calle Mendoza, al N. Calle 4, Al E. con parte del Lote 21 y al S. Lote. 19. El inmueble se encuentra ubicado en la zona céntrica comercial de La Lucila del Mar, a una cuadra de la costanera, óptima y estratégica ubicación, desarrollado en planta baja, con todo lo plantado y adherido en el estado que se encuentra. La venta se realizará a través del sitio web: <http://subastas.scba.gov.ar>. Fecha de acreditación de postores: hasta el día 13 de noviembre de 2024, 11:00 hs. Base: \$136.524.000 (Pesos Ciento Treinta y Seis Millones Quinientos Veinticuatro Mil). Comisión 3% del producido a cargo de cada parte, más el 10% de aporte provisionales a cargo del comprador (Ley 14.085). Depósito en garantía \$6.826.200 (Pesos Seis Millones Ochocientos Veintiséis Mil Doscientos). El ofertante ganador deberá depositar la señal del 20% del precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de notificado en su correo electrónico oportunamente denunciado del resultado de la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado Postor remiso. No podrán computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "depósito en garantía". Saldo de precio: El comprador deberá depositar el saldo de precio en la cuenta abierta a nombre de autos dentro de los 5 días de aprobada la subasta, sin necesidad de notificación judicial o extrajudicial alguna, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 581 del C.P.C.C. (T.O. Ley 14.238). Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del C.P.C.C.). Celebrada la audiencia de adjudicación se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de postura, quedando a cargo del Juzgado tal diligencia. Deudas: ARBA \$197.939,10 al 22/11/2022, ABSA \$301.958,70 al 07/12/2022, Municipalidad de la Costa \$2.010.573,56 al 23/05/2023. El adquirente en subasta no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, siempre y cuando el producido del remate no alcance para solventarlas, los gastos de inscripción, el 1.2% impuesto de sellos y tributos que correspondan quedarán a cargo del adquirente. Participación en la subasta: Los oferentes, para poder adquirir la calidad de tal, deberán resultar inscriptos en el Registro Judicial con una antelación mínima de 3 días a la fecha de iniciación de la subasta (art. 4, Anexo I, AC. 3604/12 SCBA), debiendo depositar en la cuenta judicial correspondiente autos Sucursal: 5098 Morón, Cuenta: 5098-8337119, CBU:0140030427509883371191. Compra en comisión: Art. 582 (texto Ley 11.909): Compra en comisión. El comprador deberá indicar el nombre de su comitente en el momento mismo de la

realización del remate, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo previsto en el artículo anterior. En su defecto, se lo tendrá por adjudicatario definitivo. El comitente constituirá domicilio en esta presentación, bajo el apercibimiento que contienen los artículos 580 y 41. Se hace saber, que la Cesión del acta de adjudicación, no encuentra impedimento legal alguno. Audiencia de adjudicación: miércoles 12 de febrero de 2025 a las 10:00 hs., debiendo comparecer personalmente la Martillera y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica (art. 38 del Reglamento dispuesto por el Ac. 3604/12). Para el caso de que la venta no se formalizare por culpa del postor remiso y se ordenare nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, C.P.C.C.). En el supuesto de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera. Tanto en el caso de ratificación de la oferta como en aquellos en que ello no sucediera, se seguirá el procedimiento descrito en el art. 585 del C.P.C.C. Exhibición: Sábado 9 de noviembre de 2024 de 12:00 a 13:00 en el inmueble a subastar. Morón, octubre de 2024.

nov. 4 v. nov. 5

**RODRIGUEZ FLAVIA NOELIA C/ORTIZ LIDIA BEATRIZ S/EJECUCIÓN DE HONORARIOS**

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 4, hace saber por el termino de dos días que en autos "Rodríguez Flavia Noelia c/Ortiz Lidia Beatriz s/Ejecución de Honorarios" (Exp. N° 54806), que el Martillero Raúl Arauzo subastará bajo la modalidad de subasta electrónica sin base al contado y al mejor postor los derechos y acciones que pudieren corresponder a la accionada Lidia Beatriz Ortiz, DNI 13.744.465 en autos caratulados "Ortiz Hugo Rubén s/Sucesión Ab-Intestato", Expte. 48.748, de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 8 Departamental. Precio de reserva: Pesos Cincuenta Mil (\$50.000). INICIO 28 DE NOVIEMBRE DE 2024 A LAS 11:00 HS., FINALIZACIÓN 12 DE DICIEMBRE DE 2024 A LAS 11:00 HS. Depósito en garantía Pesos Dos Mil Quinientos (\$2.500). Honorarios del Martillero 8 % más aportes Ley 7014 (10% sobre honorarios) a cargo de comprador. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. Los tramos se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12). Depósito en garantía: Deberá efectuarse mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta 584640/3, el n° de CBU es 0140437527620658464037 y el CUIT es 30-70721665-0 abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales (6206), a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, importe que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del C.P.C. art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores por expreso pedido en el expediente de los mismos. Hágase saber a quien resulte comprador que, al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10 % del precio de la subasta, integrando el 5% del depósito la seña indicada, el 3 % en concepto de impuesto de sellos (Ley impositiva año 2022), y constituir domicilio en el radio del Juzgado bajo apercibimiento de tenerlo en los estrados del mismo. Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicará en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada la providencia que lo apruebe (art. 581, C.P.C.C.). Caso contrario, rige el art. 585 del C.P.C. (postor remiso). La audiencia prevista por el art 38 del Ac. 3604 SCBA se llevará a cabo con posterioridad al auto que apruebe la subasta. Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, C.P.C.C.). Bahía Blanca, noviembre de 2024.

nov. 4 v. nov. 5

**ACLARATORIA A PEDIDO DE PARTE****CONS. PROP. GARAY 435 C/BOCCHIETTI MARÍA FERNANDA Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

POR 1 DÍA - En las ediciones de los Boletines Oficiales del 10 de octubre página 6, del 14 de octubre en la página 5 y del 15 de octubre en la página 2, en la que se publicó el edicto ordenado en autos "Cons. Prop. Garay 435 c/Bocchietti María Fernanda y Otro/a s/Cobro Ejecutivo de Expensas", Exp. N° 68687, tramitado ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 1, Depto. Judicial de Dolores, se deslizó, el siguiente error: donde dice: "Seña: 30 % - Iniciando la puja el día 18/11/2024 a las 11:00 hs." Debe decir: "Seña: 5 %. INICIANDO LA PUJA EL DÍA 19/11/2024 A LAS 11:00 HS.

**EDICTOS**

POR 10 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 8 de Bahía Blanca, en el Expte. 56843 "Garat Nilda Ester c/Gigena Roberto Omar s/Prescripción Adquisitiva Larga", cita a los Herederos del demandado ROBERTO OMAR GIGENA, y a quienes se consideren con derecho al inmueble cuya Usucapión se pretende ubicado en calle Almafuerte 1552 de la ciudad de Bahía Blanca, y se designa bajo los siguientes datos catastrales: Circ. I, Secc. D, Manz. 292, Parc. 5, Partida 007-036093-4, a fin de que en el término de diez días tomen intervención en estas actuaciones bajo apercibimiento de nombrarle Defensor al de Ausentes en turno del Departamento. Bahía Blanca, 17 de octubre de 2024.