

particular (art. 39 Ac. 3604/12). IV. Lapso de duración de la subasta: la subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles y COMENZARÁ el DÍA 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZA EL DÍA 05 DE DICIEMBRE DE 2024, A LAS 11:00 HS. A partir de dicha fecha los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA). V. Monto de la Oferta: las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA). Dejase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (acta de adjudicación; arts. 34; 36; 562 tercer párrafo del C.P.C.C. y 38 del Acuerdo 3604/12). VI. Comisión del martillero: se fija en el 3% a cada parte más el 10% de aporte calculado sobre la comisión. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña, la de la parte vendedora se pagará con los fondos depositados en la cuenta de autos una vez aprobado el remate. VII. Resultado del acto: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. VIII. Acta de adjudicación y depósito de seña: La Audiencia de Adjudicación prevista por el Art. 38 del Anexo de la Ac. 3604, será el día 20 de diciembre de 2024, a las 10:00 hs., a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 C.C.C.N. y art. 575 del C.P.C.C.). IX. Saldo de precio - posesión: deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 C.P.C.C.). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado. En esa oportunidad se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del C.P.C.C.). El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23.905. X. Postor remiso: si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del C.P.C.C.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que haya realizado la correspondiente reserva de postura-, y se lo llamara a ratificarla, debiendo ser igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VII y VIII, a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. XI. Gastos de inscripción o escrituración: el adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 C.P.C.C. o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente. Visitas los días 8, 9 y 10 de noviembre de 2024, en el horario de 10 a 13 hs. Impuestos tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la posesión. Se deja expresa constancia que, el adquirente en subasta, deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida de que el precio de la cosa no alcance para ello. Se hace que el N° de CUIT correspondiente a Consorcio de Propietarios Acacias Blancas es 30-68683191-0 y el de Soria Rosa es 27- 04860830-8. Los interesados podrán consultar al Martillero Cel 1169618009 y/o por email danydalmao@hotmail.com o en la web <http://subastas.scba.gov.ar> e incluso compulsando el expediente a través del Portal MEV. San Isidro, 24 de octubre de 2024.

oct. 30 v. nov. 1°

SUCESIÓN DE OLGUÍN DELFINA LEONOR C/CABAÑA 3 HNOS. Y/O CABAÑA LOS 3 HNOS. S.A.A.C.I.F. Y/O S/EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 13 Secretaría Única del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. Todarelli Leonardo Alejandro Juez, sito en Tte. Gral. Juan D. Perón y Larroque, Edificio Tribunales, Banfield, partido de Lomas de Zamora, pcia. de Buenos Aires, comunica por 3 días en los autos "Sucesión de Olguín Delfina Leonor c/Cabaña 3 Hnos. y/o Cabaña los 3 Hnos. S.A.A.C.I.F. y/o s/Ejecutivo", Expte. N° 44072, según Auto de Subasta de fecha 17/03/2023, que la Martillera Pública Elena Vila, Mat. 3835 LZ, CUIT 27-11298301-0, con domicilio constituido en calle Portela 615, Lomas de Zamora, y domicilio electrónico: 27112983010 @cma.notificaciones, Cuenta: Bco Supervielle Sucursal Monte Grande Caja de Ahorro en dólares Cta. N° 192-3236742-2 - CBU N° 0270192530032367420020 subastara conforme el procedimiento electrónico en la pag. de la SCBA www.scba.gov.ar, Subasta Pública Electrónica (Art. 562 C.P.C.C. Ley 14238 Ac 3604/12 SCJBA) en el estado en que se encuentra el 100 % del inmueble, ubicado en calle Olavarría N° 4709, esquina Boulán, de la localidad de Canning, pdo. de Esteban Echeverría, designado catastralmente como: Circ. V, Secc. R, Manz. 329, Parc. 1. Matrícula: 9.229. Medidas: 14,02 m x 22,30 m. Ochova: 4,24 m. Superficie: 308,15 M2. Sup. Cubierta: 143 M2. Servicios: Energía eléctrica, gas natural y agua corriente. Es una propiedad ubicada en esquina, que consta de una vivienda compuesta por 3 ambientes, 1 baño a terminar, garaje pasante, 1 baño externo y un local comercial de 1 ambiente. Patio. Vivienda habitable con sectores a terminar. Se subasta con todo lo adherido y plantado, excluyéndose los bienes muebles que se encuentren en el interior. En el acto de poner en posesión al comprador, se deberá practicar inventario a través del Oficial de Justicia encargado de la diligencia y/o Escribano Público, a costo del comprador, de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574 y ccs. C.P.C.C.; arts. 204, 217 y ccs. Ac.3397/08 SCBA). Según última Constatación del día 17/04/2023, ocupa el inmueble en carácter de poseedora, la Sra. Anastacia Elba Vargas, con DNI F6.292.757, con su hija Jaqueline Delgado, y los dos hijos menores de

su hija. La Subasta Electrónica COMENZARÁ EL DÍA 15/11/2024 A LAS 11:00 HS., HASTA EL DÍA 02/12/2024 A LAS 11:00 HS. Exhibición: los días 07 y 08 de noviembre de 2024 de 10:00 a 12:00 hs. Base de la subasta: u\$s39.500.-; Depósito de garantía: u\$s1.975.- (5% del valor de la base). Venta contado y al mejor postor, libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente. Deudas: Municipal al 05/01/2024 \$247.858,70; ARBA al 27/12/2023 \$21.459,60; AySA al 03/10/2023 \$14.515,98; tributos fiscales que deberán abonarse con el precio de venta, debiendo librarse los certificados pertinentes. Comisión del Martillero: 3% a cada parte, más 10% de aporte previsional. Sellados de Ley. Los usuarios registrados en el Portal de Subastas Electrónicas para poder adquirir la calidad de oferentes y pujar en esta subasta, deberán inscribirse con una antelación mínima de tres (3) días hábiles del comienzo de la puja virtual y acreditar el depósito en garantía efectuado en la cuenta de autos. En dicho acto deberán indicar si efectuaran la reserva de postura. Los importes serán devueltos sin necesidad de petición a los postores no ganadores, que no hayan hecho reserva de postura. La inscripción para la subasta implica el conocimiento y aceptación de los términos y condiciones de la venta. Para comprar en Comisión, el comisionista debe denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (Comisionista y Comitente) encontrarse inscriptos en el RGSJ. Se prohíbe la cesión de los derechos emergentes del Acta de Adjudicación. Quien resulte comprador al momento de suscribir el acta del art. 36 Ac. 3604 SCBA, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 30 % del precio de la subasta. Saldo de Precio: Audiencia de Adjudicación (Art. 38 anexo Ac. 3604/12)). Se fijará fecha al momento en que se apruebe la rendición de gastos presentada por el martillero en la sede del Juzgado, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción, el comprobante de pago del depósito de garantía, constancia de Código de Postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá acreditar el depósito en cuenta de autos de la seña del 30 % del precio de compra, la comisión del martillero del 3% del precio de compra más IVA, más 10 % de aportes e impuesto de sellos del Boleto de Compraventa de 1,2 % del precio, dejándose aclarado que el depósito correspondiente a la seña, no puede ser integrado con el que fuera efectuado anteriormente como depósito de garantía. Moneda de pago: Dólar Billete Estadounidense. Cuenta: Banco De La Provincia De Buenos Aires -Sucursal Tribunales Lomas De Zamora- Cuenta Judicial en Dolares N° 028-0033209 - CBU: 0140023-6 28506800332090. Mas Informes: Registro de Subastas Judiciales Sec. Lomas de Zamora: 3751-1100 internos 12806 al 12808, correo electrónico subastas-lz@sba.gov.ar Camino Pte. Juan D. Perón y Larroque, Planta baja, Edificio Tribunales, Banfield, partido de Lomas de Zamora. Informes: Registro General de Subastas Judiciales tel: 0221-410-4400 internos 42816, 44443, 44123, 44124, 44125 y 44001, correo electrónico subastas@sba.gov.ar. Martillero: Sra. Elena Vila.Tel.: 1162429941. Mail: vila.elena54@gmail.com. Monte Grande, 1° de octubre de 2024.

oct. 30 v. nov. 1°

CONSORCIO DE PROPIETARIOS EL JAGUEL C/DAMBORIANA ROBERTO EDUARDO Y OTRO S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

POR 3 DÍAS - El Juzgado de 1° Instancia Civil y Comercial N° 5 de la Dra. Alicia A. Ortolani Sec. Única de las Dras. Ximena Natalia Civico y Nancy Hilda Gomez Departamento Judicial San Isidro sito en Ituzaingó 340, piso 6° comunica en autos: "Consortio de Propietarios El Jaguel c/Damboriana Roberto Eduardo y Otro s/Cobro Ejecutivo de Expensas", Expte. Nro. 47.140., que el martillero Pablo R. Hiriart, CMCP SI 3535; CUIT 20-14375653-1 IVA responsable Inscripto rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica el 100% de un inmueble, UF 158, que forma parte de la fracción de campo, ubicada en el partido de Pilar, provincia de Buenos Aires, denominada "Country El Jaguel", en el KM. 67 de la Ruta Nacional nro. 8. Nomenclatura catastral: Circunscripción II, Sección rural, Parcela 196f, Subparcela 158, Polígono 00-158. Matricula 795/158. La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, COMENZANDO EL DÍA 3 DE DICIEMBRE DE 2024 A LAS 11:00 HORAS Y FINALIZANDO EL DÍA 16 DE DICIEMBRE DE 2024, A LAS 11:00 HORAS. Base u\$s10.322,75.-. El bien se encuentra según acta de constatación Desocupado; se trata de un terreno baldío sin ningún tipo de construcción. Deudas: Municipal: \$330.665,22 al 27/9/2024; AYSA: al 26/09/24 fuera de radio; ARBA: \$118.543.- al 16/10/24; Expensas y sus intereses incluyendo octubre de 2024 \$ 6.984.453,33. Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts. 6/24 Ac.3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604). Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la toma de posesión. Sin perjuicio de ello deberá dejarse constancia en los edictos que el adquirente en subasta deberá pagar las deudas por expensas comunes en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello. Gastos de inscripción a cargo del adquirente. Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital la suma equivalente al 5% de la base, es decir u\$s 516 o bien su equivalente en pesos al tipo de cambio conocido como "dólar MEP" vigente al momento de concretarse el pago, cheque certificado o depósito en dólares o pesos al tipo de cambio "MEP", en concepto de depósito de garantía conforme lo dispuesto por el art. 22 del Ac. 3604 Anexo I; suma que para quien resulte en su oportunidad adjudicatario del bien, operará como parte integrante de la seña. La devolución de la suma depositada en concepto de garantía se efectuará una vez que el Registro General de Subastas remita el listado previsto por el art. 37 del Ac. 3604 Anexo I y siempre y cuando no se hubiera solicitado por parte del interesado la reserva a los efectos del art. 585 del C.P.C. Comisión 3 % a cargo de cada parte con más el 10 % de los honorarios en concepto de aporte previsional - Sellado 1,2 % todo a cargo del comprador. Se admite la cesión y/o transferencia de compraventa con la salvedad que en la audiencia de adjudicación el adjudicatario denuncie nombre del cesionario, debiendo ser ratificado por escrito firmado por ambos dentro del plazo de 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenerse al primero por adjudicatario definitivo. La audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, se realizará el día 5 de febrero de 2025 a las 11:00 horas, en la misma quien resulte adquirente que deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del C.P.C.C., bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del C.P.C.C.). Asimismo deberá presentar el comprobante de depósito del 3 % en concepto de honorarios (con más el 10 % de dicha suma en concepto de aportes previsionales) y el 1,2 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos, a cuyo fin se expedirá testimonio. Celebrada la audiencia de adjudicación, como ella importará la aprobación de la subasta, el martillero deberá suscribir el boleto de compraventa con