

## **BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

La Plata > jueves 31 de octubre de 2024

### **TREMOUILLES SERGIO A. C/OSORIO ALBERTO Y OTRO S/COBRO EJECUTIVO**

POR 3 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 11, del Depto. Judicial La Plata, a cargo de la Dra. Buffarini Paula, hace saber, por tres días, en autos: "Tremouilles Sergio A. c/Osorio Alberto y Otro s/Cobro Ejecutivo", Expediente N° 93004 -Elec, que, según lo normado por Ley 14.238 y Ac. 3604 SCBA- la Martillera Virginia Ghigliotto, Colegiada 6205, Ingresos Brutos 27-10526930-2 Cel. 221 4283601, correo electrónico martillera17ghigliotto@gmail.com, subastará electrónicamente, COMENZANDO EL DÍA 21/11/2024 A LAS 10:00 HS. Y FINALIZANDO EL DÍA 05/12/2024 A LAS 10:00 HS. el 50 % indiviso del bien a que se refiere el certificado de dominio de fecha 13/06/2023. Matrícula 72461 (055); Nom. Cat. C. VI; Sec. T; Qta. 2; Mz. 2-a; Parc. 26; Sup. 320 m²; Partido (055); calle 473 N° 3318 e/28 y 29 de City Bell, partido La Plata, ocupado por Sandra Noemí Osorio, Gimena Ayelén Osorio y una menor. Base \$3.674.944. (2/3 partes de 50 % del valor del impuesto al acto actualizado). Exhibición del bien: 07/11/ 2024 de 10 a 12 hs. Los oferentes deben inscribirse en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales. Depositar en el Banco de la Provincia de Buenos Aires Suc. Tribunales, cuenta N° 2050-027-00124660-0, CBU 0140114727205012466005; CUIT 30-70721665-0; una suma equivalente al 5 % del valor de la base de subasta: \$183.747. con una antelación no menor a tres días antes del inicio de la puja virtual. No se admitirá la compra en comisión ni cesión de los derechos del adjudicatario. Comisión del martillero se fijará entre 3 % y 4 % a cargo de cada parte una vez aprobada la rendición de cuentas y 10 % en concepto de aportes sobre el total de la comisión a cargo del comprador, quien también deberá abonar el saldo de precio dentro del quinto día de notificada por nota la providencia que apruebe el remate, art. 581 del CPCC. Asimismo quedarán a cargo del comprador

la totalidad de los gastos para la protocolización de la subasta y/o su inscripción registral. Audiencia de Adjudicación: Se celebrará en la sede del juzgado el día 19/12/2024 a las 12 hs. Comparecerán el martillero y el adjudicatario, quien presentará: formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía y el comprobante del pago de la seña, 10 % del precio (art. 38 Asc. 3604/12; art. 562 CPCC), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le notificarán conforme al art. 133 del CPCC. La Plata, octubre de 2024.

oct. 31 v. nov. 4