

Parcela 5, Matrícula 1.558 del Partido de San Miguel, Según mandamiento de constatación, es ocupado por una persona que dice ser y llamarse Claudia Fabri y poseer DNI 18.088.667, y que vive allí junto a Juliana Villafañá la que manifiesta que el propietario de dicho inmueble es el Sr Sergio Villafañá, DNI 16.048.977, quien no se domicilia allí. el inmueble se entregará en el estado en que se encuentra. Base de \$2.630.500, comisión el 3 % a cargo de cada parte, más aportes de Ley 7.014, la subasta dará COMIENZO EL 21/11/2024 A LAS 11:30 HS., FECHA DE FINALIZACIÓN 05/12/2024 A LAS 11:30 HS. Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía Acreditación de Postores: 15/11/2024, a las 11:30 hs, los que deberán depositar en garantía en la suma de \$131.525.- en la Cuenta Judicial en pesos n° 5100-027-9124582 cuyo CBU es 0140138327510091245820, CUIT Poder Judicial 30-70721665-0, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta abierta en este expediente Exhibición, el día 12 de noviembre de 2024; de las 13 hs. a 15 hs. Deudas: Arba al 15/5/24 \$1.944.259,60, Municipal al 3/6/24 \$2.645.491,62. Audiencia, Convocase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, la que se fija para el 10/2/2025 a las 12:00 horas., en la que deberá concurrir el comprador munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y boleto de depósito que acredite el pago del 10 % de seña a la que se descontará el depósito en garantía y boleto de depósito que acredite el pago de la comisión del 3 % del martillero a cargo del comprador con más el 10 % de aporte de ley e IVA en caso de corresponder y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Se señala como audiencia supletoria a los mismos fines la del día 17/2/2025 a las 12:00 hs. Saldo de precio: Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 C.P.C.C.).- No será admitida la compra en comisión ni la cesión del boleto o acta de adjudicación. Demandado Sergio David Villafañá, DNI 16.048.977. Postor Remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del C.P.C.C.). Gastos de inscripción o escrituración: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 C.P.C.C. o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente. Gral. San Martín, octubre de 2024.

oct. 30 v. nov. 1°

CONSORCIO DE PROPIETARIOS ACACIAS BLANCAS -ESCOBAR- C/SORIA ROSA S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

POR 3 DÍAS - El Juzgado de primera instancia en lo Civil y Comercial N° 15, de San Isidro, sito en la calle Belgrano 321, piso 1º, de San Isidro, a cargo del Dr. Mariano Luis Vieyra, Secretaría Única a cargo del Dr. Santiago Ferreyra, comunica en autos "Consortio de Propietarios Acacias Blancas -Escobar- c/Soria Rosa s/Cobro Ejecutivo de Expensas", Exp. SI-28480-2018, que se ha decretado la venta en pública subasta (el día 21 de junio de 2023) y al mejor postor del bien al que se refiere el informe de dominio acompañado en fecha 04/10/2024 (Matrícula n° 35.813 -Catastro: C. IX; S. R; Parcela 1525-C, Subparcela 141, partido n° 118 -Escobar- Superficie 600m2, porcentual 0,00381 %), Partida Inmobiliaria 118-76927-3. I. Identificación del bien: se encuentra en el barrio "Acacias Blancas", al que se ingresa por calle Aconcagua 300, Maquinista Savio, Escobar, pcia. de Buenos Aires, del acta de constatación de fecha 07/10/2024 surge que se trata de una vivienda abandonada y deshabitada desde hace 4 años a la fecha, con pérdidas de agua, con un vehículo abandonado en su garage de color rojo, dominio visible snc332 marca BMW 316 i, sin moradores, sin ocupantes, sin seres vivientes, fijándose como base la suma de Pesos Dos Millones Doscientos Veinticinco Mil Quinientos Ochenta Y Ocho (\$2.225.588.-) -dos terceras partes de la valuación fiscal incorporada el día 9/6/2023- por intermedio del Martillero Daniel Alberto Dalmao, 6241 CMCPsi, CUIT 20-24023292-9, al contado, en efectivo y al mejor postor en el estado que se encuentra y será exhibido. Las deudas que pesan sobre el inmueble se acreditan con los documentos incorporados el 28/05/2024 Deudas Municipalidad de Belén De Escobar \$2.686.497,42, ARBA \$964.666,50 a fecha 15/10/2024 y expensas, hasta el periodo de abril 2024 inclusive, por la suma de \$2.515.973,58.- en concepto de capital y \$1.920.338,51.- en concepto de intereses (Total \$4.436.312,09.- conforme liquidación de fecha 04/10/2024). La operación se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del C.P.C.C. -según Ley 14.238- y en los artículos 1 y ssqtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario. II. Publicidad: publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "El diario de Escobar" del partido de Escobar en la forma establecida por el art. 575 del C.P.C.C. Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de su celebración (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). III. Inscripción de interesados y depósito en garantía: los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA). A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente a la suma de pesos ciento once mil doscientos setenta y nueve con 40/100 (\$111.279.40.-) en concepto de garantía en la cuenta judicial en pesos a nombre del juzgado y estos actuados N° 8997454 CBU, CBU 0140136927509989974548 y cuyo N° de CUIT es 30- 70721665-0. Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA). Cuando el oferente no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano Jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta

particular (art. 39 Ac. 3604/12). IV. Lapso de duración de la subasta: la subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles y COMENZARÁ el DÍA 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZA EL DÍA 05 DE DICIEMBRE DE 2024, A LAS 11:00 HS. A partir de dicha fecha los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA). V. Monto de la Oferta: las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA). Dejase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (acta de adjudicación; arts. 34; 36; 562 tercer párrafo del C.P.C.C. y 38 del Acuerdo 3604/12). VI. Comisión del martillero: se fija en el 3% a cada parte más el 10% de aporte calculado sobre la comisión. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña, la de la parte vendedora se pagará con los fondos depositados en la cuenta de autos una vez aprobado el remate. VII. Resultado del acto: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. VIII. Acta de adjudicación y depósito de seña: La Audiencia de Adjudicación prevista por el Art. 38 del Anexo de la Ac. 3604, será el día 20 de diciembre de 2024, a las 10:00 hs., a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 C.C.C.N. y art. 575 del C.P.C.C.). IX. Saldo de precio - posesión: deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 C.P.C.C.). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado. En esa oportunidad se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del C.P.C.C.). El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23.905. X. Postor remiso: si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del C.P.C.C.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que haya realizado la correspondiente reserva de postura-, y se lo llamara a ratificarla, debiendo ser igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VII y VIII, a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. XI. Gastos de inscripción o escrituración: el adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 C.P.C.C. o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente. Visitas los días 8, 9 y 10 de noviembre de 2024, en el horario de 10 a 13 hs. Impuestos tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la posesión. Se deja expresa constancia que, el adquirente en subasta, deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida de que el precio de la cosa no alcance para ello. Se hace que el N° de CUIT correspondiente a Consorcio de Propietarios Acacias Blancas es 30-68683191-0 y el de Soria Rosa es 27- 04860830-8. Los interesados podrán consultar al Martillero Cel 1169618009 y/o por email danydalmao@hotmail.com o en la web <http://subastas.scba.gov.ar> e incluso compulsando el expediente a través del Portal MEV. San Isidro, 24 de octubre de 2024.

oct. 30 v. nov. 1°

SUCESIÓN DE OLGUÍN DELFINA LEONOR C/CABAÑA 3 HNOS. Y/O CABAÑA LOS 3 HNOS. S.A.A.C.I.F. Y/O S/EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 13 Secretaría Única del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. Todarelli Leonardo Alejandro Juez, sito en Tte. Gral. Juan D. Perón y Larroque, Edificio Tribunales, Banfield, partido de Lomas de Zamora, pcia. de Buenos Aires, comunica por 3 días en los autos "Sucesión de Olguín Delfina Leonor c/Cabaña 3 Hnos. y/o Cabaña los 3 Hnos. S.A.A.C.I.F. y/o s/Ejecutivo", Expte. N° 44072, según Auto de Subasta de fecha 17/03/2023, que la Martillera Pública Elena Vila, Mat. 3835 LZ, CUIT 27-11298301-0, con domicilio constituido en calle Portela 615, Lomas de Zamora, y domicilio electrónico: 27112983010 @cma.notificaciones, Cuenta: Bco Supervielle Sucursal Monte Grande Caja de Ahorro en dólares Cta. N° 192-3236742-2 - CBU N° 0270192530032367420020 subastara conforme el procedimiento electrónico en la pag. de la SCBA www.scba.gov.ar, Subasta Pública Electrónica (Art. 562 C.P.C.C. Ley 14238 Ac 3604/12 SCJBA) en el estado en que se encuentra el 100 % del inmueble, ubicado en calle Olavarría N° 4709, esquina Boulán, de la localidad de Canning, pdo. de Esteban Echeverría, designado catastralmente como: Circ. V, Secc. R, Manz. 329, Parc. 1. Matrícula: 9.229. Medidas: 14,02 m x 22,30 m. Ochava: 4,24 m. Superficie: 308,15 M2. Sup. Cubierta: 143 M2. Servicios: Energía eléctrica, gas natural y agua corriente. Es una propiedad ubicada en esquina, que consta de una vivienda compuesta por 3 ambientes, 1 baño a terminar, garaje pasante, 1 baño externo y un local comercial de 1 ambiente. Patio. Vivienda habitable con sectores a terminar. Se subasta con todo lo adherido y plantado, excluyéndose los bienes muebles que se encuentren en el interior. En el acto de poner en posesión al comprador, se deberá practicar inventario a través del Oficial de Justicia encargado de la diligencia y/o Escribano Público, a costo del comprador, de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574 y ccs. C.P.C.C.; arts. 204, 217 y ccs. Ac.3397/08 SCBA). Según última Constatación del día 17/04/2023, ocupa el inmueble en carácter de poseedora, la Sra. Anastacia Elba Vargas, con DNI F6.292.757, con su hija Jaqueline Delgado, y los dos hijos menores de