

encuentra ubicado en el depósito judicial del depto policial de la Prov. de Bs. As de la localidad de Gobernador Castro, Partido de San Pedro. La venta se realizará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA durante el plazo de (10) días conforme lo normado por el art. 562 del C.P.C.C., pudiendo extenderse su cierre por el termino de (10) diez minutos si algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el periodo de extensión. Condiciones de subasta: Base Pesos Siete Millones (\$7.000.000). Los edictos se publicarán por (2) días en el boletín oficial y en el diario "La Nueva" (conf. Art. 208 LCQ) y con una antelación mínima de (10) días hábiles del comienzo del acto. Fijase la comisión del martillero en el 5% a cargo del comprador únicamente, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (conf. Art. 54 apartado IV de la Ley 10.973). El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de ley (art. 579 C.P.C.C. y art. 36 y ccdtes. Del anexo 1 del acuerdo 3.604). queda prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto respectivo. Para la participación en la puja deberá integrarse como depósito en garantía la suma de Pesos Trescientos Cincuenta Mil (art. 562 C.P.C.C.), y deberá efectuarse al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica en la cuenta abierta para tal fin. En caso de resultar ganador, el importe que se haya abonado como depósito en garantía pasará a conformar la seña referida debiéndose cumplir con el pago de la diferencia. El saldo del precio deberá ser acreditado en la cuenta abierta en el Bco. de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. Tribunales de Bahía Blanca (6206) n° 554620/4, cuyo CBU 0140437527620655462041. Quien resulte adquirente deberá tomar posesión del bien en el plazo de (30) días de aprobado el acto de subasta, quedando a su cargo los impuestos, tasas y demás gravámenes del bien devengado con posterioridad a dicha fecha. Día de exhibición: 13 de noviembre de 2024 entre las 12 hs. y las 14 hs. Fijase la audiencia prevista por el art. 38 ac. 3604 para el día 18 de diciembre de 2024 a las 12 hs. en la sede del Juzg. N° 7 de Bahía Blanca a fin de que comparezca quien resulte adquirente en subasta a fin de acreditar su carácter. Hágase saber que cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, la suma depositada en garantía le será devuelta electrónicamente a la cuenta denunciada, una vez informado el Juzg del resultado de la subasta. Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, la suma depositada en garantía le será restituida a su pedido en expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, la batea se entregará en las condiciones en que se encuentra, así como, por la sola condición de partícipes en el acto, se entenderá que los oferentes han tomado conocimiento del estado procesal del expediente. Informes, demás condiciones y consultas en el expediente, en el portal de las subastas electrónicas y con el martillero al celular 0336-154665892. El presente edicto es librado sin previo pago por tratarse de una quiebra.

oct. 28 v. oct. 29

### **PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/GARCIA ARTURO ANTONIO Y OTROS S/EJECUCIÓN PRENDARIA**

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Paz Letrado de General Villegas, a cargo de la Dra. Natalia Nora Sebelli, Departamento Judicial de Trenque Lauquen hace saber en los autos caratulados: "Plan Rombo S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Garcia Arturo Antonio y Otros s/Ejecución Prendaria", Expediente N° 35250-2023, que el martillero Raúl Omar Sanchez (CUIT Monotributo 20-14595185-3) subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 20 DE NOVIEMBRE DE 2024 A LAS 12:00 HS. Y FINALIZANDO EL DÍA 03 DE DICIEMBRE 2024 A LAS 12:00 HS. al contado y mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor marca Automóvil marca Renault, Modelo Nuevo Logan Authentique 1.6, tipo sedan 4 puertas, Motor marca Renault N° K7MA812UE69928, Chasis Renault N° 8A14SRBE4KL674586. Año 2018, Dominio AD335QF, estado muy bueno con algunos ralladuras en chapa, en funcionamiento, sin faltantes, Base \$6.666,666, Depósito en garantía \$333.333,30, el mismo deberá realizarse en cuenta Bco. Pcia. de Bs. As. Suc. Gral Villegas, N° 6657-027-0503350/9 (Prop.: 134732) CBU: 0140355627665750335092. CUIT del Poder Judicial: 30707216650. Con una antelación mínima de 3 días a la fecha de iniciación de la subasta ello a fin de adquirir la calidad de oferente, honorarios 10 % con mas el 10 % de ap. prev. a/c comprador. Saldo a los cinco días de aprobado el remate. Audiencia de adjudicación: el día 16 de diciembre de 2024 a las 9 hs. en sede del Juzgado, calle Moreno 445 de Gral. Villegas, que deberán concurrir martillero y adjudicatario munido del formulario de inscripción, comprobantes de pago de depósito en garantía, honorarios y aportes martillero, constancia de depósito del precio de la compra efectuada, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización y constituirá domicilio legal a los efectos pertinente. Exhibición los días 11, 12, y 13 de noviembre de 2024 de 10 a 12 hs. en calle Gober. Irigoyen N° 283 de la ciudad de T.Lauquen. D.Patente \$543.617,30 al 05/08/2024. La venta es libre de gravá. Imp. tasas y contribuciones hasta la entrega al adquirente. Lo interesado podrán visualizar imágenes del vehículo a subastar en <http://subastas.scba.gov.ar> No se permite la compra en comisión ni cesión del boleto. El vehículo será entregado en el lugar donde se encuentra, con gastos de traslado, si lo hubiese. a/c del adquirente. Informes Al Registro General De Subastas De Trenque Lauquen: Subastas-tl@scba.gov.ar T.E.2392-42253, al martillero en rematestl@outlook.com, telefónicamente al 2392-430076 o por el whasapp al 2392-442239. General Villegas, 16 de octubre de 2.024.

oct. 28 v. oct. 29

### **VERA MENIN JUAN PABLO C/RAMIREZ MIGUEL ANGEL Y TORREBRUNO SUSANA S/COBRO EJECUTIVO**

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Primera instancia en lo Civil y Comercial N° 5 del Departamento Judicial de Morón, a cargo de la Dra. Débora Elena Lelkes, secretaria Dra. Verónica Cecilia Fernandez, sito en Almirante Brown intersección Colón, piso 1°, partido de Morón, provincia de Buenos Aires, hace saber que en los autos caratulados autos "Vera Menin Juan Pablo c/Ramirez Miguel Angel y Torrebruno Susana s/Cobro Ejecutivo", Expte 5011-2023, que la martillera Adriana Nuti, Col 2589 T°V F°164 CPM, DNI 22.126.485 - CUIT 27-22126485-7, subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 19 DE NOVIEMBRE 2024 A LAS 11:00 HS., FINALIZA: EL DÍA 2 DE DICIEMBRE DE 2024 A LAS 11:00 HS. al contado y mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el 100 % del Automotor Dominio NQS041, Volkswagen, Coupe, Motor CTH094352, Chasis Nro.: WVWVN6132EV005441, Modelo 2014, color blanco, modelo Scirocco 1.4 TSI 2014, importado. Excelente estado de uso y conservación, fue encendido en el acto de la constatación con un kilometraje

de 109.874km. La venta se realizará a través del sitio web: <http://subastas.scba.gov.ar>. Base: \$16.455.000 (pesos dieciséis millones cuatrocientos cincuenta y cinco). Comisión el 4 % a cargo de cada parte más el 10 % de aporte provisionales a cargo del comprador (Ley 14.085). depósito en garantía \$217.700 (pesos doscientos diecisiete mil setecientos). Saldo de precio: El comprador deberá depositar el saldo de precio en la cuenta abierta a nombre de autos dentro de los 5 días de aprobada la subasta, sin necesidad de notificación judicial o extrajudicial alguna, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 581 del CPCC (T.O. Ley 14.238). Las deudas del automotor quedan a cargo del adquirente, los gastos de inscripción, el 1.2 % impuesto de sellos y tributos que correspondan quedarán a cargo del adquirente. Participación en la subasta: Los oferentes, para poder adquirir la calidad de tal, deberán resultar inscriptos en el Registro Judicial con una antelación mínima de 3 días a la fecha de iniciación de la subasta (art. 4, Anexo I, AC. 3604/12 SCBA), debiendo depositar en la cuenta judicial correspondiente autos (Banco de la Pcia. de Bs. As. Sucursal: Morón, en pesos N° 5098-8388716 y CBU N° 0140030427509883887164. No se encuentra permitida la compra en comisión ni la cesión del acta de adjudicación. Audiencia de adjudicación: 12 de diciembre de 2024 a las 12:00. Debiendo comparecer el martillero y quien resulte mejor postor. En dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción de subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador de subasta. Para el caso de que la venta no se formalizara por culpa del postor remiso cuya oferta hubiese sido aceptada como definitiva en el acto de subasta, se ordenará nuevo remate a menos que hubiera habido más de un postor en los términos de la normativa indicada, en cuyo caso se invitará a quien hubiere realizado la segunda mejor oferta a ratificarla y así serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas. Ello, en los términos del art. 585 del CPCC (T.O. ley 14.238). Exhibición: 6 de noviembre de 2024 de 11:00 a 12:00 hs. en Albarellos 475 de la localidad y partido de Tigre, bajo responsabilidad de la actora. Morón, octubre de 2024.

oct. 28 v. oct. 29

## **GRANDI ANTONIA Y LEONARDI RUBÉN OMAR S/SUCESIÓN AB-INTESTATO**

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial n° 2 de Tres Arroyos, Secretaría Única, del Depto. Jud. de Bahía Blanca, hace saber que la Martillera Olga Chertushkina, en autos "Grandi Antonia y Leonardi Rubén Omar s/Sucesión Ab-Intestato", Expte. nro. 40.071, rematará mediante subasta electrónica a PARTIR DEL DÍA 5 DE DICIEMBRE DEL 2024 A LAS 11:00 HS., HASTA EL 19 DE DICIEMBRE DEL 2024 A LAS 11:00 HS., el siguiente bien Inmueble titularidad el 50 % de Elena Antonia Grandi, DNI 2.103.484 y 50 % de Rubén Omar Leonardi, DNI 11.843.408 del inmueble identificado según Nomenclatura Catastral como: Circunscripción I; Sección B; Mz 97c; Parcela 1-b, Partida Inmobiliaria 108-016892-2, e inscripto en el Registro de la Propiedad bajo la Matrícula n° 31.312 del Partido de Tres Arroyos (108), ubicado en calle Matheu n° 835 de la ciudad de Tres Arroyos, de contado, al mejor postor, y en el estado material en que se encuentra. El inmueble se encuentra Desocupado de conformidad con el mandamiento de constatación agregado el 09/05/2024. Fecha de exhibición del bien a subastar, día 25 de Noviembre de 2024 de 10:30 a 11:30 hs. Base: La base de subasta será la de las dos terceras partes de la valuación acordada por los herederos conforme tasación presentada en fecha 23/05/2024 (art. 566 del C.P.C.C.), a saber: USD 25.000 equivalente en el día de la fecha según cotización tipo vendedor BNA (\$960) a la suma de Pesos Veinticuatro Millones (\$24.000.000). Depósito en Garantía: para poder participar en la puja los postores deberán depositar en garantía la suma de \$800.000, acreditando su pago en la cuenta judicial de autos N° 027 - 516436/0, CBU 01403341-276205 51643605, a la orden del Juez, del Bco. Provincia de Bs. As. Suc. Tres Arroyos (6205); con una antelación mínima de tres días hábiles del comienzo del remate. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito (salvo reserva de postura).- Señá: Al momento de la celebración del acta de adjudicación, el adquirente en subasta deberá acreditar el cumplimiento del depósito/transferencia efectuado a la cuenta de autos, en concepto de seña, que será por el equivalente al 20% del precio de compra del bien. Déjese constancia que la suma referida no podrá ser integrada con el 5 % dado en concepto de Depósito en Garantía. Comisión de la Martillera: Se faculta a la martillera a exigir de parte del comprador en subasta el 3% en concepto de comisión con más aportes previsionales, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisito al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente. Adjudicación: el bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal. A los fines de labrar acta de adjudicación por Secretaría se fija fecha de audiencia de adjudicación para el día 12 de febrero 2025 a los 10:30 horas, la cual se efectuará de forma parcialmente remota, asistiendo únicamente a la sede del Juzgado el/la adjudicatario/a, sito en calle Betolaza nro. 562 de Tres Arroyos, debiendo presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, constancia de código de postor, demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, y comprobantes de pago tanto del depósito en garantía como de la seña. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes.- Integración del saldo de precio: A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación que apruebe el remate -quedando los asistentes notificados en ese mismo acto-, comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del C.P.C.C. para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía, y la seña.- El comprador podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del C.P.C.C., o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones que ello irrogare, serán a su exclusivo cargo. Impuestos: Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados en su caso con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.- Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 C.P.C.C.; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).- Se permite la compra en comisión, indicándose el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta, que deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, debiendo en su caso ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de aprobado el