

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	SARKISSIAN Mariano Raffi - mariano.sarkissian@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN MARTIN
Carátula:	RIOS LUCIA C/CAVALLARO DANIEL OMAR S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa:	70223
Tipo de notificación:	EDICTO ELECTRONICO
Destinatarios:	boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones, SUBASTAS-SM@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
Fecha notificación:	22/10/2024 11:21:25 a. m.
Alta o disponibilidad	22/10/2024 11:21:27
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	ESQUIVEL BISCONTIN Andres Carlos. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/10/2024 11:21:26
Firmado por:	ESQUIVEL BISCONTIN Andres Carlos. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/10/2024 11:21:25

## **EDICTO JUDICIAL**

El Juzgado de 1ra. Instancia Civil y Comercial N° 5 de Gral. San Martín, sito en Av 101 N° 1753 6to Piso de Gral. San Martín, comunica que en autos **"RIOS LUCIA C/CAVALLARO DANIEL OMAR S/ EJECUCION DE SENTENCIA" (Expte 70223)**, que el Martillero Fernando A. Mansur C.S.M. N° 2059, Ingresos Brutos y Cuit 20-23816727-3, IVA Monotributo, subastará en forma electrónica según Ac 3604/12 el inmueble sito en la calle Estanislao del Campo (966 EX484) e/ 18 de Octubre y Oribe de la localidad y partido de José C. Paz (132), **NOMENCLATURA CATASTRAL:** CIRC.3, SECC. N, MANZ. 16, PARCELA 27, MATRÍCULA 2662 antecedente dominial (Nro 2938/979, Zona V, ex Partido de General Sarmiento) PARTIDA 132-029053-4, comenzando el día 6 de Noviembre de 2024 a las 11.00 hs, finalizando el día 21 de Noviembre de 2024 a las 11.00 hs, el que, según mandamiento de constatación, se encuentra ocupado por quien dice ser y llamarse Daniel Omar Cavallaro DNI 11.548.861 y según sus dichos vive allí junto a su hijo, cuyo nombre es Gastón Cavallaro y que lo hacen en carácter de propietario. **BASE:** \$ 196.000, Comisión el 3% a cada parte, más el 10% correspondiente a los aportes de ley 7.014. Fecha límite de acreditación de postores el día 01/11/24 a las 11,00 hs, los que una vez inscriptos en la página de SCBA, deberán realizar un depósito en garantía de \$ 10.000, y con una antelación no menor a tres días de la fecha de inicio de remate judicial, en la cuenta judicial en 5100-27-892288/3 cuyo CBU es 01401383275100 89228833 CUIT PODER JUDICIAL: 30-70721665-0. **EXHIBICIÓN:** los días 28 y 29 de Octubre de 09 a 10 hs. **ACTA DE ADJUDICACION:** 20 de Diciembre de 2024 a las 10.00 hs. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) a su cargo en concepto de honorarios profesionales del martillero con más el 10% en concepto de aportes previsionales (art. 54 de la ley 10973). Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. **SALDO DE PRECIO:** Finalizada la subasta el saldo de precio deberá ser abonado por el adquirente dentro de los cinco días de aprobada la subasta (art. 581 del CPCC) en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden de la infrascripta bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC) y perder la suma depositada como garantía y la seña (art. 35 CPCC). Se deja constancia que, no se le requerirá al comprador el monto correspondiente por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre. Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa. **DEUDAS:** Municipal al 2/7/24 \$ 393.957 y Arba al 15/08/24 \$ 57.493,10. En cuanto a las demás deudas que registrare el bien por impuestos, tasas y contribuciones, siendo que el comprador en remate judicial tiene derecho a que se le transmita el bien adquirido libre de carga obligacional y privilegio alguno derivado de gravámenes e impuestos que existieran a la fecha en que se adquiere la posesión y sin perjuicio de los derechos que le asisten a los titulares de los créditos, corresponde la liberación de las deudas fiscales del inmueble subastado hasta la fecha de toma de posesión por el adquirente, la que operará exclusivamente respecto de este (art. 558, 583 y 590 del CPCC su doc. y arg). Asimismo, déjese constancia que la toma de posesión del bien no podrá extenderse del plazo de sesenta (60) días de efectuada el pago del saldo de precio. Superado dicho lapso y salvo causas no imputable al mismo,

correrán los que se devenguen a cargo del adquirente. **TITULARIDAD:** DANIEL OMAR CAVALLARO DNI 11.548.861 y RIOS LUCIA DNI 5.869.887. El presente edicto se publicará por 3 días en el Boletín Oficial, haciendo saber que se actúa con beneficio de litigar sin gastos. Gral. San Martín, 22 de Octubre de 2024.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 6JM9F0K4



254700707027373499