

## **BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

La Plata > jueves 17 de octubre de 2024

### **COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY C/GARCÍA MARTÍN ALBERTO Y OTRO/A S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 12 de La Plata, hace saber en los autos Comité de Administración del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley c/García Martín Alberto y Otro/a s/Ejecución Hipotecaria" (LP 9180/2011), el comienzo del proceso de venta mediante subasta electrónica a cargo de la martillera Daniela Apreda, colegiada 6.909, domicilio electrónico 27323131940@cma.notificaciones; físico: calle 20 N° 1805 La Plata; contactos: telefónico 221-612-5264, email apredapropiedades@hotmail.com, del 100% del inmueble en Ciudad Evita, Partido de La Matanza, calle El Caracolero N° 701 e/calles Carlos Di Taranto y Vías del ferrocarril (Circunscripción 4, sección, 6., manzana 10 casa 4), designado en título como lote 6, manzana 20. Mide 16,38m. de frente al S.E., 16,28m. de contrafrente al N.O., 27,83m. al N.E. y 27,85m. al S.O.. Superficie: 454,61m2. Designación catastral: Circunscripción VII, Sección M., Manzana 20, Parcela 6. Partida 070-258.199-0. Dominio: Matrícula 57.288 La Matanza (070). Consta de jardín al frente, garaje semicubierto, ambiente amplio simil quincho, living amplio, cocina comedor, lavadero, 3 dormitorios y baño completo y reciclado. Fondo amplio parque. Ocupado por personas que manifiestan estar allí porque se lo pidió el propietario hace de más de 22 años; en las siguientes condiciones: Al contado y mejor postor. Base \$ 30.000.000,00. Señal 10 %. Garantía de oferta: \$250.000,00. Prohibida la compra en comisión. Para participar inscribirse en el Registro de Subastas La Plata (Avda. 13 e/47 y 48, pasillo central, puerta 8, email: subastas-lp@scba.gov.ar) con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración, acreditando el depósito de garantía que será reintegrado de oficio al que no haga reserva de oferta y a su pedido si lo ha realizado. El hecho de inscribirse importa el conocimiento de la causa. Gastos e impuesto para la inscripción incluida constitución de estado parcelario a cargo del adquirente. Durará diez días hábiles y si en los últimos 3 minutos algún postor realiza oferta el plazo se extenderá por 10 minutos más sucesivamente. El ganador será notificado en la dirección de correo electrónico que haya fijado y deberá concurrir al tercer día hábil siguiente al Juzgado, a las 12 hs. con la documentación que acredite su inscripción y el pago de la reserva a firmar el acta, acreditando el pago de la señal, del impuesto de sellos del 12 por mil del precio y abonando la comisión del martillero del 3 % del precio y aporte del 10% de la comisión. Deberá constituir domicilio en radio del juzgado y en casilla electrónica, bajo apercibimiento de notificar las sucesivas providencias automáticamente. Saldo de precio al tercer día de notificado de la aprobación de la subasta bajo apercibimiento de considerarlo remiso. Cronograma: Exhibición: 06-11-2024 de 10:00 hs. a 11:00 hs. Período de ofertas: COMIENZO 20-11-2024 A LAS 10:00 HS. FINALIZACIÓN: 04-12-2024 A LAS 10:00 HS. Audiencia de adjudicación: En el Juzgado a las 12 hs. del tercer día posterior que se le notifique a su email. Cuenta judicial: 2050-027-0064254/9. CBU: 0140114727205006425490. CUIT: 30-70721665-0. La Plata, en la fecha de la firma digital. El presente edicto se publica por tres días en el Boletín Oficial, Sección Judicial. Martínez María Julia, Auxiliar Letrado.

oct. 17 v. oct. 21