

**Datos del Expediente**

**Carátula:** FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ GUASTELLA ANGEL Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 13/07/2012

**N° de Receptoría:** LP - 28958 - 2012

**N° de Expediente:** LP - 28958 - 2012

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 22/10/2024 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

Anterior 22/10/2024 14:27:39 - EDICTO ELECTRONICO

**REFERENCIAS**

**Destinatario a Notificar** BOLETIN OFICIAL

**Domicilio a Notificar** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

**Domicilio Electrónico** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

**Fecha del Escrito** 22/10/2024 14:27:38

**Firmado por** SANDEZ Paula Verónica (27289924022)

**Funcionario Firmante** 23/10/2024 08:49:12 - AZTORICA Mariano Alberto - SECRETARIO

**Nro. Presentación Electrónica** 114081263

**Observación** BO

**Observación del Profesional** FE DE ERRATA

**PAGO+BOLETIN+FE+DE+ERRATA.pdf** VER ADJUNTO

**Presentado por** SANDEZ PAULA VERÓNICA (27289924022@cma.notificaciones)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 23/10/2024 08:49:11

**Fecha de Notificación** 23/10/2024 08:49:11

**Notificado por** Aztorica Mariano

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**FE DE ERRATA:** Por 1 día: En edicto publicado días 10-14 y 15 de octubre se requiere publicación de fe de errata en autos "FIDEICOMISO DE RECUP. CREDIT. LEY 12726 C/ GUASTELLA ANGEL y OTRO/A S/ EJEC. HIPOT.", la fecha de finalización de la subasta es el 25 de Noviembre de 2024- 10 hs.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SANDEZ Paula Verónica (27289924022)

AZTORICA Mariano Alberto  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12.726 C/GUASTELLA ANGEL Y OTRO/A S/  
EJEC. HIPOTECARIA**

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civil y Comercial N° 12 La Plata, comunica en autos "Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726 c/Guastella Angel y Otro/a s/ Ejec. Hipotecaria", Expte. LP-28958-2012, que la Martillera Paula Verónica Sandez, col. 7272, dom. calle 49 N° 876 ½ Piso 1 Of. 8, La Plata, Tel. 221-6159624, correo electrónico: sandezpropiedades@gmail.com, Subastará mediante el sistema de subasta judicial electrónica COMENZANDO EL DÍA 8 DE NOVIEMBRE DE 2024, A LAS 10:00 HS. Y HASTA EL DÍA 26 DE NOVIEMBRE DE 2024, A LAS 10:00 HS., duplex frente, sin expensas, sito Calle 25 de Mayo N° 620, San Antonio de Padua - Partido de Merlo- Pcia. Bs. As., designado en plano PH 72-39-95 como UF. Dos, Pol. 00-02, Sup. cub. 34,32 m2, semicub. 2,58 m2 y descub. 35,47 m2. Total 72,37m2. Pol. 01-02: Sup. cub. 33m2, desc. 3,28 m2. Total 36,28 m2. Total UF 108.65 m2. Nom. Catastral: Circ. I; Sec. G; Manz.332; Parc. 1-e. Subpa. 2. Pol 00-02 y 01-02. Partida: 72-180713. Matrícula 41.071/2 (72) Merlo. Ocupado s/constatación del 5/9/24. Base \$53.093.333. Contado, mejor postor. En concepto de Garantía se deberán depositar \$ 2.654.666,66, en la cuenta de autos, Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales, N° 2050-027-0066056/2, CBU 0140114727205006605621 y estar anotados para poder participar en el Registro General de Subastas y en particular en ésta, con comprobante depósito, antes del 5 de noviembre a las 10 hs. En caso de pujar en comisión deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 CPCC; art.21 3er párrafo Ac 3604). El martillero y el mejor postor deberán concurrir a audiencia de adjudicación en Juzgado interviniente el 10 de diciembre de 2024 a las 10 hs. A dicha audiencia el adquirente deberá presentarse con formulario de inscripción en subasta, comprobante pago depósito en garantía, constancia de código de postor. Señal 10 %. Comisión de la martillera, 3 % a cargo c/parte, más 10 % de aportes previsionales y estampillado del acta de adjudicación a cargo comprador, a abonarse en el acto de adjudicación. Título en autos y los impuestos, tasas, contribuciones (Nacionales y Provinciales) que correspondan al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (art. 3879 inc. 1 y 3900 Cod. Civ.), acto que no podrá superar los 6 meses desde el pago del precio, por lo que superado dicho plazo, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc 5° CPCC). No se permite la compra en comisión. Exhibición: 28 de octubre de 2024 de 12 a 14 hs. La reglamentación de las Subastas Judiciales Electrónicas dictada por el acuerdo 3604 SCBA, se encuentra publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires: [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). Dicho portal ofrece información de acceso público para la totalidad de los ciudadanos, permitiéndoles el seguimiento directo por Internet de la celebración de las subastas en forma anónima. En el caso de usuarios registrados -inscriptos para participar de la subasta en la forma prevista en el presente, en auto de venta, resoluciones en expte. y acuerdo 3604 SCBA quedarán habilitados para pujar a través de la modalidad electrónica que en el citado Acuerdo se regula. Para mayor información dirigirse al Martillero, al Juzgado para la consulta del expte. ó al Registro General de Subastas Judiciales, calle 13 e/47 y 48 -Planta Baja - puerta 8- Edif. Tribunales, de esta ciudad. La Plata, de octubre de 2024. Martínez María Julia, Auxiliar Letrado.

oct. 10 v. oct. 15