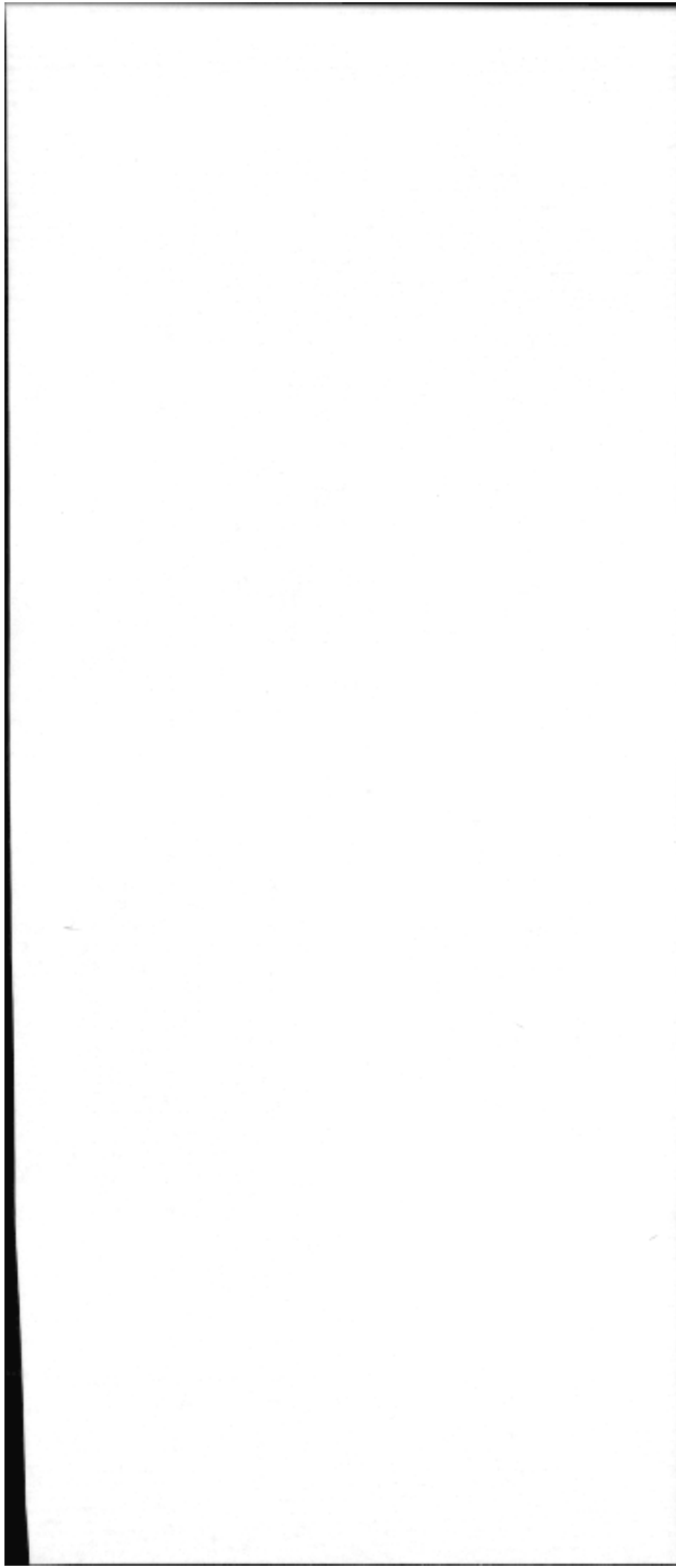


MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/DELFINO, LEONARDO MARCOS Y OTROS S/APREMIO

POR 1 DÍA - El Juzgado de Paz Letrado de la Costa, hace saber que en autos: "Municipalidad de La Costa c/Delfino, Leonardo Marcos y Otros s/Apremio" (Expte. 8414/00), que el martillero Antonio Vincenti (Tº II Fº 57 CMD) subastará bajo la modalidad de subasta electrónica, y con la base de \$4.800.000.- el Inmueble sito en Fragata Sarmiento e/Crucero Gral. Belgrano y Fragata Libertad, de Aguas Verdes.- Nomenclatura Catastral: Circ. IV; Sec. AA; Manz. 198; Parc. 15, Mat. 28058 del partido de Gral. Lavalle (042) - Partida 3283.- Descripción: Un Lote Baldío alambrado, libre de ocupantes.- Medidas: 600 mt2.- Exhibición: 24/10/2024 de 12:00 a 12:30 hs. Comisión del Martillero: 3 % por cada parte, más 10 % aportes de ley e IVA.- FECHA DE INICIO: 04/11/2024 A LAS 10:00 HS. FINALIZA: 15/11/2024 A LAS 10:00 HS. Las posturas estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en una suma equivalente al 5 % de la primera oferta (Arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604 SCBA). Depósito en garantía: \$240.000.- deberá depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio del remate, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial en Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Santa Teresita. 6901-027-503556/2 - CBU 0140420727690150355625 dicho importe no será grabado por impuesto o tasa alguna. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (Art. 562, 4º pár. 575 CPC Art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). La suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (Art.



585 2º párrafo CPC; Art. 39 Ac. 3604). Se encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión de los derechos y acciones del acta de adjudicación.- Audiencia de adjudicación (Art. 38): 05/12/2024 a las 11:00 hs., se llevará a cabo de forma virtual mediante la plataforma de microsoft team, debiendo denunciar a los efectos los mails y teléfonos de contacto con una antelación mínima de 3 días, debiendo hacerlo el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, con un comprobante de pago del depósito de garantía y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. Señal: El comprador deberá depositar el 20 % del precio de subasta, independientemente del 5 % en concepto de depósito en garantía, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios. Integración de saldo de precio: depositar el importe del saldo de precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate. Los interesados podrán visualizar las imágenes del inmueble a subastar en <http://subastas.scba.gov.ar> Mayor información al martillero vía whatsapp al 02241-536511 o al correo electrónico evincenti@cuecca.com.ar.- Mar del Tuyú. María Eugenia Vidal, Secretario.

CONSORCIO ED. CATAMARCA 1264/68/70 C/PEPI ALICIA INÉS S/COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC.)

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 3, Secretaría Única del Depto. Judicial Mar del Plata, en los autos: "Consortio Ed. Catamarca 1264/68/70 c/Pepi Alicia Inés s/Cobro Ejecutivo (Excepto Alquileres, Arrendamientos, Ejec. etc.)", Expte. N° 14442-03, hace saber que el martillero Susana Beatriz Mercere (Reg. 2605), con domicilio en calle Balcarce 4099, rematará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA la 1/5 parte indivisa del espacio de Cochera designado internamente con el Número 10, conforme surge del punto III, apartado B del Reglamento de Copropiedad y Administración del Inmueble Matrícula N° 103692/2 del pdo. de Gral. Pueyrredón, Circ. I, Sec. A, Manz. 32, Parc. 21 UF 2, sito en la calle Catamarca N° 1264/68/70 de Mar del Plata cuya superficie de Unidad Funcional es de 140,36 mts., con todo lo adherido y plantado y en el estado de ocupación informado en la presentación electrónica de fecha 24/04/2024. Base: \$227.703.- La subasta dará inicio EL 27/11/2024 A LAS 12:00 HS., sin perjuicio de su ampliación conforme el art. 42 del Reglamento de Subastas Electrónicas. La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 del a S.C.B.A. A los fines de la participación como oferentes, se deberá depositar en concepto de depósito en garantía y al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada respecto del bien a subastarse: \$11.385,15.- (Cta. N° 885172/3 CBU 0140423827610288517232). Comisión: 4 % a cargo de cada parte, con mas 10% sobre la retribución que se establezca a cargo del comprador en concepto de aportes previsionales e IVA en caso de corresponder. Sellado fiscal: 50 % a cargo de cada parte. Libre de todo gravamen, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión del adquirente. Está admitida la compra en comisión, para la cual el oferente deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales. La ratificación de la compra en comisión deberá encontrarse acreditada en autos al momento de la realización de la audiencia de adjudicación. Queda prohibida la cesión de derechos y acciones del comprador en subasta. Deuda por Expensas: \$253.032,18.- Importe expensas correspondiente al mes de agosto de 2023 \$7.466,24.-, siendo el último valor de expensas informado. Se establecen fechas de visitas al inmueble los días 14 y 15 de noviembre de 2024, de 10:00 a 11:00 hs. a los fines de apreciar el estado del bien a subastar. Se podrá visitar la página web oficial del Registro de Subastas Electrónicas de la SCBA: <http://subastas.scba.gov.ar/>. Audiencia de Adjudicación: 19 de febrero de 2025 a las 10:00 hs., en este Juzgado Civil y Comercial N° 3, sito en calle La Rioja N° 2130, 3º piso. Mar del Plata. María Carolina Acosta, Secretario.

oct. 1º v. oct. 3

GROISMAN MARTIN C/ALDUNCIN ALEJANDRO BRUNO S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 3 DÍAS - El Juz Civ y Com N° 1, Trenque Lauquen, sito en 9 de Julio N° 54 de Trenque Lauquen, comunica en autos "Groisman Martin c/Alduncin Alejandro Bruno s/Ejecución Hipotecaria", Expte. N° 97058, que el Martillero Alberto Caramelo, subastará en forma Electrónica, www.scba.gov.ar/Subastas Electrónicas (Art. 562 Ley 14238 ac. 3604/12 SCBA), al mejor postor, que dará COMIENZO EL DÍA 24 DE OCTUBRE DEL 2024 12:00 HS., FINALIZANDO EL DÍA 6 DE NOVIEMBRE DEL 2024, 12:00 HS., el 100 % del Inmueble ubicado en calle Sáenz Peña N° 251 de la ciudad de Trenque Lauquen, N. Catastral: Circ. 1, Secc. A, Mza. 13, Parcela 2, Ptda. 2167, Matrícula (107) 14078 del ptdo. de Trenque Lauquen, cuya titularidad pertenece en el 100 % al Sr. Alejandro Bruno Alduncin, con una superficie total de 250 metros cuadrados y 150 metros cuadrados de superficie cubierta. Se encuentra ocupado por Alejandro Bruno Alduncin en carácter de dueño junto con Karina Silvana Alcalde y Santino Alduncin (menor). Base US\$80.000.-. Acreditación de Postores: hasta es el día 21 de octubre del 2024, 12:00 hs. Depósito en garantía: Los interesados deberán efectivizar un depósito en garantía por la suma de US\$4.000.-, equivalente al cinco por ciento (5 %) del valor de la base, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, en las cuentas judiciales abiertas en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires sucursal Trenque Lauquen, a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, a saber: Cuenta en Posos (N° de Cuenta es 027-515080/3 y CBU 0140356327670451508030), Cuenta en Dólares (N° de Cuenta es 028-187/0 y CBU 0140356328670400018705). Este depósito en garantía no será gravado por impuesto o tasa alguna y será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante giro o transferencia electrónica, debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el Registro General de Subastas Judiciales, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden. El depósito en garantía, se deberá abonar en dólar billete o en la cantidad de pesos necesarios para adquirir el dólar contado con liquidación, conforme cotización del décimo (10º) día hábil anterior al día de comienzo de la puja, aplicando la cotización de "referencia" informada por el diario Ámbito (<https://www.ambito.com/> contenidos/dolar-cl-historico.html). Exhibición: 8, 9 y 10 octubre

