

encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillera interviniente: María Fatima Pappaterra - T° VI F 116 del DJA, domicilio en Lamadrid 2273 de Olavarría teléfono 2494-314031, domicilio electrónico constituido 27357977156@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). Azul, 29 de agosto de 2024. El presente deberá ser diligenciado sin el previo pago de impuestos, tasas, aranceles y/o contribuciones de ninguna especie, con cargo de oportuno reintegro (art. 1, Ley 8593) /// (art. 25, Ley 15.057). **oct. 10 v. oct. 15**

**CONSORCIO PROPIETARIOS EDIFICIO LOS PINOS I C/GONZALEZ RODOLFO ALFREDO Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS POR 3 DÍAS - El Juzg. de 1° Instancia N° 2 del** Dpto. Judicial Dolores, hace saber en autos: "Consortio Propietarios Edificio Los Pinos I c/Gonzalez Rodolfo Alfredo y Otro/a s/Cobro Ejecutivo de Expensas", Exp. 57988, que la Martillera María Cecilia Carricarte, T° III, F° 332 del CMD, Monotributista, subastará electrónicamente por 10 días hábiles el inmueble sito Avda. San Bernardo N.º 242 piso PB Depto. "4" de San Bernardo del Tuyú, partido de La costa, N.C: C. IV, Sec. RR, Manz. 46, Parcela: 18, Subparc. 4, Partida 50661, Matrícula 18715/4 (123). Al contado y al mejor postor. INICIO DE SUBASTA: 4/11/24 10:00 HS., FINALIZA: 15/11/24 10:00 HS. Acreditación de postores hasta el 30/10/24 a las 10 hs. Base: \$1.552.640. Depósito en garantía para quienes quieran participar de la subasta \$ 77.632 con al menos 3 días hábiles previos al inicio de puja. Estampillado del boleto 1,2 %, Honorarios Martillero: 3 % c/part. con más el 10 % de aportes prev. e IVA si así correspondiere, a cargo del comprador. Fecha de exhibición del bien: 23/10/24 de 9 a 10 hs. Depósito en garantía en cuenta de autos N° 540024/4, CBU 0140303727694954002448, sita en Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal 6949. Los interesados deberán inscribirse en la subasta y cumplir con requisitos establecidos por Ac. 3604/12 de la SCBA. A los potenciales oferentes que no resulten ganadores se les transferirá automáticamente la suma dada en garantía una vez concluida la subasta siempre que no hayan efectuado reserva de postura (art. 39 del Ac. 3604 modificado por Ac. 3875). La puja será por tramos que se incrementarán de a un 5 % sobre

el valor de la base (arts. 31 y 32 Ac. 3604). Se autoriza la puja en comisión (art. 582 del CPCC y art. 21 tercer párrafo Ac. 3604. En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, se lo declarara postor remiso, dándosele por perdidas las sumas depositadas y resultando responsable de la disminución del precio de la subasta adjudicando el bien al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura. Audiencia de adjudicación ante el Actuario a la que deberán comparecer el martillero y el postor ganador el 27/11/24 a las 10 horas en la sede del juzgado sito en calle Belgrano N° 141 de Dolores. El adjudicatario deberá comparecer munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía -el que se tomará a cuenta del precio constancia de código postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada y de honorarios martillero y más aportes e IVA si así correspondiere, a cargo del comprador. Gastos de la inscripción a cargo del comprador. Prohibida cesión de acta de adjudicación. De resultar insuficiente el producido de la subasta, el adquirente responde por las expensas que no fueran canceladas, aun las anteriores a la toma de posesion. Deudas: Expensas \$664.651,20 con más intereses. Municipalidad de La Costa: \$298231.75. ARBA: \$5.608,30, Aguas Bonaerenses \$136.889,41. Consultas: Registro de Subastas Seccional Dolores, sito en calle Sarmiento N.o 166 de Dolores, tel. (02245) 441593/94/96/97/98/99. Los interesados podrán visualizar las imágenes del inmueble a subastar en <http://subastas.scba.gov.ar> Mayor información al martillero vía WhatsApp al telefono 2257583866 o al correo electrónico [info@ceciliacarricarte.com.ar](mailto:info@ceciliacarricarte.com.ar). Dolores,... de septiembre de 2024. oct. 10 v. oct. 15 ▲

EDICTOS POR 5 DÍAS - La Señora Juez a cargo del Juzgado en lo Correccional N° 1 del Departamento Judicial de Mercedes, Dra. Gisela Aldana Selva, notifica a ACOSTA GUSTAVO AURELIO, argentino, instruido, casado, chofer, hijo de Maximo Acosta (f) y de Norma Beatriz Becerra, nacido el 28 de febrero de 1973 en San Justo (B), domiciliado en calle La Acacias 1735, General Rodriguez (B), 24.330.394, del resolutorio adjunto, recaído en causa nº ME-2312-2017 (6802), "Acosta Gustavo Aurelio s/Portación Ilegal de Arma de Fuego de Uso Civil". Mercedes, septiembre 2024. Simonet Gerardo Cesar, Secretario. oct. 4 v. oct. 10 POR 5 DÍAS - La Señora Juez a cargo del Juzg