

días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en las cuentas de autos Bco. Pcia. Suc. T. Lauquen en \$6704-027-515701/6, CBU N° 0140356327670451570163. En U\$S 6704-028-215/3, CBU N° 0140356328670400021538. La conversión de la moneda extranjera a moneda de curso legal deberá hacerse a razón del valor de referencia del dólar CCL (dólar contado liquidación o dólar liqui) publicado por el diario Ámbito por ser información de acceso público (<https://www.ambito.com/contenidos/dolar.html>). La devolución del dep. en gía sólo procederá a la cuenta de origen, si éste se hubiera hecho por transferencia bancaria. Deberá el postor evitar el uso de cuentas bancarias que no sean de su titularidad y/o no estuvieran denunciadas previamente ante el Registro General de Subastas Electrónicas, como así también evitar el depósito por parte de terceros ajenos a la subasta de la cual participa. Los tributos prov. y munic. devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario, aclarando que el comprador en subasta tiene derecho a la transmisión del bien adquirido libre de cargas y de privilegio alguno derivado de gravámenes, impuestos y tasas existentes a la fecha en que adquiere la posesión. Deuda municipal \$2.675.874,83 al 12/8/2024 y ARBA \$82.827,40 al 12/8/2024. Honorarios martillero 4 % c/p más el 10 % de ap. prev. Audiencia de Adjudicación: 28 de noviembre de 2024 a las 13 hs. La misma será en forma telemática y el adjudicatario deberá acreditar su identidad, comprobante de depósito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al depósito en garantía y el pago de los honorarios del martillero y aportes de ley. Saldo de Precio: dentro de los 5 días de aprobado el remate, deduciéndose el depósito de garantía, bajo apercibimiento de postor remiso. Asimismo, deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC. Compra en comisión: debe indicar nombre de comitente en subasta, quien deberá estar inscripto, y ratificarse por escrito de comisionista y comitente en mismo plazo de saldo de precio. No se admite la cesión del derecho del postor ganador. Informes: Al Juzgado juzciv2-tl@jusbuenosaires.gov.ar, tel. 02392-422055, al martillero en dremates1@outlook.com o por WhatsApp al 2392-623854, en el portal de subastas en <https://subastas.scba.gov.ar> o bien al expte. a través de la MEV en <https://mev.scba.gov.ar>. Planiscig María Angélica, Secretario.

oct. 4 v. oct. 8

**BREA LUCIO FERNANDO C/LARRABURU S.R.L. S/EJEC. DE SENTENCIA**

POR 3 DÍAS - El Juzg. De 1º Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Dolores, hace saber por 3 días, en los autos "Brea Lucio Fernando c/Larraburu S.R.L. s/Ejec. de Sentencia", Expte. N° 69.408, que el Martillero Diego Martín Lauría Tº 3 Fº 232 del CMCPD, cel. 2245-424312, email lauriainmobiliaria@yahoo.com.ar, subastará en formato electrónico, el 100 % del inmueble ubicado en calle Rico N° 60 (Edificio Nexus) piso 5º, dpto. "E", Dolores, pdo. Dolores, Nom. Cat. Circ.1, Secc. C, Mza. 263, Parc. 11-b, Sub-parc. 27, sup. 33 m2, Mat. 8601 U.F.27, Part. Inm. 29-15580, Según Constatación se encuentra ocupada; Base 2/3 partes valuación fiscal \$420.308,66. Deudas: ARBA \$22.563,20 al 23/11/2023, Municipal no registra deuda al 23/11/2023. Las deudas del inmueble son a cargo del comprador. Exhibición 25/10/2024 de 11 a 12 hs. INICIO: 04 DE NOVIEMBRE DE 2024 A LAS 10:00 HS. FINALIZA: 15 DE NOVIEMBRE DE 2024 A LAS 10:00 HS. Publicación virtual 16/10/2024, 10:00 hs. Acreditación de postores 30/10/2024 10:00 hs. Honorarios Martillero 4 % (c/p) con más 10 % aportes. Depósito en garantía \$21.361,33 que deberá realizar todo oferente inscripto ante el Reg. de Subastas en Cuenta Judicial de autos N° 542730/8 del Bco. Pcia. Bs. As. Suc. Dolores, CBU 0140303727694954273084. Señala hasta 3 días hábiles judiciales antes de la fecha de inicio de la subasta. El comprador deberá depositar el precio dentro del quinto día de notificada por nota la providencia que apruebe el remate. La compra que se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta y deberá ratificarse por escrito firmado por comisionista y comitente dentro del 5º día de aprobada la subasta. Se hace saber que la cesión del Acta de Adjudicación no se encuentra autorizada. Audiencia de adjudicación ante Actuario 29 de noviembre de 2024 a las 10:00 hs. El adjudicatario deberá comparecer al acto acompañando formulario de inscripción a la subasta, constancia depósito de garantía, constancia código postor, y del depósito del precio de la compra efectuada y de los honorarios del martillero con más el 10 % aporte de ley e IVA si correspondiere, a cargo del comprador e impuesto de sello 1,2 %. Dolores, de 2024. Casielles Vanesa Raquel, Secretario.

oct. 4 v. oct. 8

**CONSORCIO DE PROP. BOULEVARD BALLESTER 6194 V. BALLESTER C/FRAMARIN HECTOR S/COBRO DE EXPENSAS**

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 03, Sec. Única, del Depto. Judicial de Gral. San Martín, a cargo de la Silvio Jose Mazzarello Juez, en los autos: "Consorcio De Prop. Boulevard Ballester 6194 V. Ballester c/Framarin Hector s/Cobro de Expensas", Expte. 51596, hace saber por 3 días que la Martillera Mastroberti Carolina Gladys CSM 2493, responsable inscripto, CUIT 27-24555730-8, tel. 1156474615, subtas@gmail.com procederá a la subasta del 100 % del inmueble ubicado en la calle (57) -Boulevard Ballester 5194 esquina (126)- Lamadrid Villa Ballester Unidad 12 piso 1, circ. II, sec. J, manzana 70, Parcela 1D, subparcela 12, sup. 96,80 m2, Titular: Hector Framarin. El inmueble se encuentra desocupado o deshabilitado según constatación con fecha 08/08/2023. El inmueble departamento en 1º piso por escalera, posee 2 habitaciones, 1 baño, living, cocina, patio. Será mediante el sistema de subasta judicial electrónica COMENZANDO EL JUEVES 17 DE OCTUBRE DE 2024 A LAS 11:00 HS. Y HASTA EL DÍA JUEVES 31 DE OCTUBRE DE 2024 A LAS 11:00 HS. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica en el portal Web de la S.C.B.A. <http://subastas.scba.gov.ar/>, Base: \$700.388. Depósito de garantía \$200.000 en cuenta de autos abierta (fecha 22/06/2022) Cuenta Judicial en pesos n 5100-027-8853429. CBU 0140138327510088534292. CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0. Banco Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales San Martín, Adeuda: ALSMI \$188.822,11 al día, ARBA \$51.363,80 al día, Exp. ordinaria \$1.531.508,01 al 05/09/2024. Exp. extraordinaria \$298.228,62 al 5/09/2024. El comprador deberá hacerse cargo de la deuda por expensas comunes aún antes de la toma de posesión, para el caso de resultar insuficiente los fondos del producido de la subasta. Comisión honorarios del 3 % más IVA 21 % más el 10 % de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador. Se autoriza la puja en comisión, al momento de jugar deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar inscriptos en el RSJD. El Acto de Subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de