

Datos del Expediente

Carátula: RINAUDO ADRIANA MIRIAM S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE QUIEBRA (191)

Fecha inicio: 06/03/2020 **N° de Receptoría:** 10061 - 2015 **N° de Expediente:** 31285

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 30/09/2024 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#)30/09/2024 23:34:46 - EDICTO ELECTRONICO[Siguiende](#)

REFERENCIAS

Destinatario a Notificar VILLANOVA Christian Omar

Domicilio a Notificar 20227440466@cma.notificaciones

Domicilio Electrónico 20227440466@cma.notificaciones

Fecha del Escrito 30/9/2024 23:34:45

Firmado por VILLANOVA Christian Omar (20227440466)

Funcionario Firmante 02/10/2024 13:42:19 - MOREIRA Andrea Yamile - SECRETARIO

Nro. Presentación Electrónica 112649772

Observación (GC) SE LIBRO EN FECHA 1/10/24

Observación del Profesional EDICTO

Presentado por VILLANOVA Christian Omar (20227440466@cma.notificaciones)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 02/10/2024 13:42:20

Fecha de Notificación 04/10/2024 00:00:00

Notificado por MOREIRA ANDREA YAMILE

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO: Por DOS días el Juzgado Civil y Comercial N° 4 de Zárate-Campana, que en autos " **RINAUDO ADRIANA MIRIAM S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE QUIEBRA**" expte. N° 31285, se ha dispuesto la subasta del 50% indiviso de un inmueble ubicado en la ciudad de Zárate, cuyos datos catastrales resultan ser los siguiente: Circ: I, Secc: C, Manzana: 202, Parcela 5b Subparcela 2 -Matrícula 10306/2, Partida 038-040160-6, U.F.: Según Plano PH 38-22-98 se designa como: número DOS: Integrada por los polígonos CERO CERO-CERO DOS sito en planta baja, y CERO UNO-CERO DOS sito en Primer Piso, los cuales miden: Polígono 00-02: superficie Cubierta de 35m2.52dm2. total del polígono 35m2.52dm2, Polígono 01-02: sup. cubierta de 1m2.89dm2, sup. descubierta 7m2.83dm2.-Total para el polígono 9m2.72dm2 Total para la unidad Funcional. CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Porcentual del 18,60 %.- **Deudas:** ARBA: al 21/05/2024- \$17.466,50. Municipalidad de Zárate: al 22/05/2024- \$15.480; todas a cargo del comprador. **Inicio subasta:** el día 12/11/2024 a las 09:00 hs. y **finalizará** el día 26/11/2024 a las 09:00 hs. **Fecha Máxima de acreditación de postores** 06/11/2024. Asimismo, se hará saber a los interesados que la **exhibición del inmueble** se realizará en el domicilio del bien sito en calle General Paz 1607, ZARATE el día miércoles 30 de octubre de 2024 en horario de 10 a 11 hs.. Asimismo, se hará saber que en la diligencia de constatación presentada en el expediente el 4/10/22 consta la descripción y fotografías del inmueble y podrá accederse a ellas a través de la MEV. **BASE:** u\$s 14.000.- **DEPOSITO EN GARANTIA:** u\$s 700.- (5% del monto de la base fijada). Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la **CUENTA JUDICIAL** dólares 028-000130/0. CBU 0140036628710300013005 **AUDIENCIA DE ADJUDICACION:** Se llevará a cabo el 12/12/2024 a las 10hs., a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Asimismo, deberá acreditar el depósito de la seña estipulada y de los honorarios y aportes del martillero, lo que no podrá ser integrado con la suma entregada en concepto de garantía de reserva. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley (arts. 41, 133 y 580 CPCC). Quien resulte ganador deberá acreditar dentro de los 5 días de aprobada la subasta, lo que será notificado al domicilio constituido por el adquirente, el depósito en la cuenta de autos del saldo de precio correspondiente, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. **COMISIÓN MARTILLERO:** a cargo del comprador, en el 5 % del valor de venta, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales. **PERMITE** compra en comisión deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada. Se **PROHIBE** la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: **CHRISTIAN OMAR VILLANOVA** - CMZC N° 519 - T° I – F° 173, domicilio 25 de mayo 810 Of 3 Campana, teléfono 3489-571802, correo electrónico info@villanovainmobiliaria.com.ar. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada

3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires www.scba.gov.ar.

El presente edicto se publica por dos (2) días en el Boletín Oficial” **El presente deberá ser diligenciado en forma gratuita**” y en el diario “El Debate” de Zarate **“DEBE SER PUBLICADO SIN PREVIO PAGO”**, como asimismo en el Portal de la Pagina Web de la Suprema Corte de Justicia (Ac.3604/12 SCJBA).- Zarate, de octubre de 2024.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILLANOVA Christian Omar (20227440466)

MOREIRA Andrea Yamile
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^