

Datos del Expediente**Carátula:** FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA - LEY 12726 C/ SUCESORES DE MARTIN, ALBERTO S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 12/03/1997**N° de Receptoría:** B - 13339 - 0**N° de Expediente:** 25560**Estado:** A Despacho - Confronte**Pasos procesales:**

Fecha: 24/09/2024 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 24/09/2024 10:44:48 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiente](#)**REFERENCIAS****boleta+boletin.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Destinatario a Notificar** BOLETIN OFICIAL**Domicilio a Notificar** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Domicilio Electrónico** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Fecha del Escrito** 24/09/2024 10:44:48**Firmado por** ELVIRA Verónica Anahi (27269617719)**Nro. Presentación Electrónica** 112197193**Observación** OBSERVADO: SE OMITIÓ CONSIGNAR QUE ESTA PROHIBIDA LA CESIÓN DE DERECHOS. POR FAVOR, REVISAR REDACCIÓN, 3 CARILLAS SON EXCESIVAS PARA CONFRONTE Y ENCARECE LA PUBLICACION**Observación del Profesional** Edicto**Presentado por** ELVIRA Verónica Anahi (27269617719@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO: El Juz. Civ. y Com. N° 2 Depto. Jud. T. Lauquen hace saber que la martillera VERONICA ANAHI ELVIRA, en autos "FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA, LEY 12726 c/MARTIN ALBERTO s/EJECUCION HIPOTECARIA", Expte N°25560, subastará electrónicamente inmueble sito en la ciudad de Trenque Lauquen, el 100% inmueble sito en calle Di Geronimo N° 635, N.C.: Cir. I, Sec. C, Qta 106, Mnza 106C, Parc.1 b. **Partida: 15446. Matricula: 3697**, de 10 mts. de fte por 45 de fdo, sup. total de 450 m2. Sup Edificada 324m2. Casa principal 3 dorm, living, comedor, cocina, garaje, Pileta. Piso Primero dto con 1 dor., baño y cocina. Ocupación: Raquel Alicia Martinez, en calidad de propietaria y heredera, conforme acta de mandamiento de constatación de fecha 14/06/2024 agregada en autos. La subasta comenzará el día 01/11/2024 a las 12 hs. y finalizará el día 15/11/2024 a las 12 hs. Fecha acreditación postores: 29/10/2024. Exhibición: 22/10/2024 de 10 a 12 hs. Base U\$S88.434,92. Depósito en garantía U\$S 4.421,74 que el interesado en participar en subasta deberá abonar como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en cuenta de autos DOLARES n° 6704 - 028 - 217/2, y el n° de CBU es 0140356328670400021729.- y en PESOS N°027-509967/6, y el n° de CBU es 0140356327670450996766 Bco Pcia. Bs As Suc T.Lauquen. La conversión de la moneda extranjera a moneda **a moneda de curso legal deberá hacerse a razón del valor de referencia del dólar CCL (dólar contado liquidación o dólar liqui) publicado por el diario Ambito por ser información de acceso público (https://www.ambito.com/contenidos/dolar.html)**, ello, encuentra fundamento en lo resuelto por la Cámara de Apelaciones Dptal. el 19/10/20 en "Kloster Catalina y Otros. c/ Bargar Horacio Aníbal y otros s/ división de condominio" Expte. 91950. Para el depósito en garantía se tomará el valor de referencia/cotización del CCL correspondiente al décimo día hábil anterior al comienzo de la puja. Será reintegrado el depósito en garantía a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los postores no ganadores, excepto que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. CPCC; art. 39, Ac. 3604/12),, ello, una vez que el juzgado cuente con las Actas remitidas por el RGSJ con informe de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos. Déjase aclarado que, en pos de mantener y propiciar la transparencia del sistema, la devolución del depósito en garantía solo procederá a la cuenta de origen, si este se hubiera hecho por transferencia bancaria; deberá el postor evitar el uso de cuentas bancarias que no sean de su titularidad y/o no estuvieran denunciadas previamente ante el Registro General de Subastas Electrónicas, como así también evitar el depósito por parte de terceros ajenos a la subasta de la cual participa. Los tributos provinciales (ej. impuesto inmobiliario) y municipales devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia, arts. 2573, 2582 inc. "c", 2585 y concs. C.C. y C.), aclarando que el comprador en subasta tiene derecho a la transmisión del bien adquirido libre de cargas y de privilegio alguno derivado de gravámenes, impuestos y tasas existentes a la fecha en que adquiere la posesión (SCBA, Ac. 59001 del 31-5-00). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. IVA sobre el valor de los bienes muebles, a cargo del comprador, no formando parte del precio. Honorarios martillero 4% c/p más el 10% de ap.prev. a cada parte. Audiencia de Adjudicación: 12 de Diciembre de 2024 a las 13 hs. podrá ser llevada a cabo en forma telemática por la plataforma Microsoft Teams en caso de que el postor no tenga inconvenientes, donde el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de depósito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al depósito en garantía y el pago de los honorarios del martillero y aportes de ley. Saldo de Precio: dentro de los 5 días de aprobado el remate, deduciéndose el depósito de garantía, bajo apercibimiento de postor remiso. Asimismo, deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC. Se admite la compra en comisión (art. 582 CPCC, bajo el régimen de inscripción al registro de postores del RGSJ). Todo interesado en

participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562 CPCC, arts. 21 a 24, Ac. 3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 CPCC, art. 21 3er. Párrafo Ac. 3604/12). Informes: Al Juzgado juzciv2-tl@jusbuenosaires.gov.ar, tel. 02392-422055, a la martillera en veroelvira@gmail.com o por Whats App al 2392-611429, en el portal de subastas en <https://subastas.scba.gov.ar> o bien al expte. a través de la MEV en <https://mev.scba.gov.ar>

El presente edicto se publicará por tres días en el Boletín Oficial y Diario "La Opinion" de Trenque Lauquen.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELVIRA Verónica Anahi (27269617719)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^