

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES La Plata > jueves
03 de octubre de 2024

PARRETA DANIEL PEDRO C/AGROPECUARIA KUMELEN S.A. S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA POR 3

DÍAS - El Juzgado de 1ra. Instancia Civil y Comercial Nº 7 de Gral. San Martín, sito en Av. 101 Nº 1753, 2do. piso de Gral. San Martín, comunica que en autos "Parreta Daniel Pedro c/Agropecuaria Kumelen S.A. s/Ejecución Hipotecaria" Exp. 77416, que el Martillero Jorge E. Misuraca cuit 20-12506336-6, Iva Monotributo, subastará en forma electrónica según Ac. 3604/12 el Inmueble sito según Nomenclatura Catastral: Circ. 6, Parcela 737, Mat. 887 Fracción de Campo de 53 Has, 20 As, 57 Cas. de superficie (según título) de Coronel Bandsen. pcia. de Bs. As. comenzando como FECHA DE INICIO PARA EL DÍA 15/11/24 A LAS 11:30 HS., FINALIZANDO EL DÍA 02/12/24 A LAS 11:30 HS., siendo la acreditación de postores, el día 12/11/24 a las 11:30 hs., exhibiendo el bien el día 06/11/24 de 15:00 a 17:00 hs., el que según mandamiento de constatación se encuentra ocupado por quien dice por el Sr. Ambrosini Gabriel DNI 11.953.456, el que manifiesta, que él es el dueño del citado inmueble y que cedió derechos posesorios de porciones de tierra a diez familias aproximadamente del citado inmueble, observando la existencia de varias viviendas, sin encontrarse persona alguna a los reiterados e insistentes llamados. Base \$ U\$S 300.000.-. o su equivalente en pesos al cambio del Dólar MEP- Comisión el 3 % a cada parte, más el 10 % de aportes de Ley 7.014. Fecha límite de acreditación de postores, el día 12/11/24 a las 11:30 hs. los que una vez inscriptos en la página de SCBA, deberán realizar un depósito en garantía de U\$S15.000.-, en la cuenta judicial en dólares Nº 5100- 028- 00028365 cuyo CBU es 0140138328510000283656 CUIT Poder Judicial: 30-70721665- 0 Acta de Adjudicación se fija para el día 12 del mes de diciembre de 2024 a las 09:30 hs. a la cual deberá comparecer el adjudicatario, con asistencia letrada, munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica y seña del 10 % del valor adjudicado suma que deberá acreditarse con el comprobante de depósito al momento de la firma del acta de adjudicación, descontando el depósito en garantía, conjuntamente con los honorarios por comisión del martillero, con más los correspondientes aportes. En el mismo acto, constituirá domicilio electrónico dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Deudas Municipal al 12/08/24 \$187.7056.62.-, Arba al 12/11/24 \$34.198,90.-, De los fondos depositados, producto de la venta hasta la oportunidad que se le otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a nombre el comprador con la salvedad establecida en el Art. 581 del CPCC., los impuestos, tasas

y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión se abonarán con el remanente de la misma, librándose el giro correspondiente a nombre del comprador para que los abone.- Cuando el comprador pretende la escrituración y no la inscripción a su nombre del bien subastado, deberá abonar la misma.- Respecto a la cesión del boleto no esta prohibido, sin perjuicio de las obligaciones legales impuestas al adquirente en su calidad de comprador, y que para la firma del acta de adjudicación del inmueble. Gral. San Martín, septiembre de 2024. Bulcourf Fernando Omar, Secretario. oct. 2 v. oct. 4

CUENTA JUDICIAL PARA EFECTUAR DEPOSITOS EN GARANTÍA

CBU::	0140138328510000283656
Sucursal:	(5100) TRIBUNALES SAN MARTIN (SAN MARTIN)
Cuenta:	5100-28365
Juzgado:	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 7
Causa:	77416 - parreta daniel pedro c/ agropecuaria kumelen sa sl*ej hip 77416