

Datos del Expediente**Carátula:** FRAILE JUAN CARLOS C/ MOLINARI RUBEN ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 22/10/2021 **N° de Receptoría:** TL - 3574 - 2021 **N° de Expediente:** TL - 3574 - 2021**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 27/09/2024 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/09/2024 8:53:39 - EDICTO ELECTRONICO**REFERENCIAS****Destinatario a Notificar** PRONO CARLOS ALBERTO**Domicilio a Notificar** 20172132104@cma.notificaciones**Domicilio Electrónico** 20172132104@cma.notificaciones**Fecha del Escrito** 27/09/2024 8:53:38**Firmado por** PRONO Carlos Alberto (20172132104)**Funcionario Firmante** 27/09/2024 13:56:53 - PLANISCIG María Angélica - SECRETARIO**Nro. Presentación Electrónica** 112455711**Observación del Profesional** PROYECTO DE EDICTOS + COMPROBANTE DE PAGO**PAGO_EDICTO_BO**pdf [VER ADJUNTO](#)**Presentado por** PRONO Carlos Alberto (20172132104@cma.notificaciones)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 27/09/2024 13:56:52**Fecha de Notificación** 27/09/2024 13:56:52**Notificado por** PLANISCIG MARIA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO El Juz Civ y Com N° 2, Trenque Lauquen, sito en 9 de Julio N° 54 de Trenque Lauquen, comunica en autos FRAILE JUAN CARLOS C/ MOLINARI RUBEN ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA, Expte. N°: TL-3574-2021, que el Mart. Carlos A. Prono, rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, www.scba.gov.ar/Subastas Electrónicas (art 562 Ley 14238 ac 3604/12 SCBA), el siguiente bien inmueble: 1º) Vivienda familiar y construcción adicional tipo depto. de materiales tradicionales, aprox. 118 m2 cub. s/terreno de 10 mts. de fte. por 33,75 mts. de fdo., Nomenclatura Catastral: Cic. 1 Secc. B. Chac.-Quinta. 53, Mza. 53 B, Parc. 22, Matrícula 20775 (107), Ptda. 23.990, sito en calle Magdalena 332 de la ciudad de Trenque Lauquen. Ocupación: Desocupado conforme acta de mandamiento de constatación de fecha 12/09/2024 agregada en autos. La subasta comenzará el día 18/10/2024 a las 12 hs. y finalizará el día 01/11/2024 a las 12 hs. Fecha acreditación postores: 15/10/2024. Exhibición: 04/10/2024 de 10 a 12 hs. BASE: U\$S U\$S 30.000. Depósito en garantía: U\$S 1.500 que el interesado en participar en subasta deberá abonar como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en las cuentas de autos Bco. Pcia. Suc. T. Lauquen en \$ 6704- 027-515701/6, CBU N° 0140356327670451570163. En U\$S 6704-028-215/3, CBU N° 0140356328670400021538. La conversión de la moneda extranjera a moneda de curso legal deberá hacerse a razón del valor de referencia del dólar CCL (dólar contado liquidación o dólar liqui) publicado por el diario Ambito por ser información de acceso público (<https://www.ambito.com/contenidos/dolar.html>). La devolución del dep. en gtía sólo procederá a la cuenta de origen, si éste se hubiera hecho por transferencia bancaria. Deberá el postor evitar el uso de cuentas bancarias que no sean de su titularidad y/o no estuvieran denunciadas previamente ante el Registro General de Subastas Electrónicas, como así también evitar el depósito por parte de terceros ajenos a la subasta de la cual participa. Los tributos prov. y munic. devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario, aclarando que el comprador en subasta tiene derecho a la transmisión del bien adquirido libre de cargas y de privilegio alguno derivado de gravámenes, impuestos y tasas existentes a la fecha en que adquiere la posesión. Deuda municipal \$ 2.675.874,83 al 12./8/2024 y ARBA \$ 82.827,40 al 12./8/2024. Honorarios martillero 4% c/p más el 10% de ap.prev. Audiencia de Adjudicación: 28 de noviembre de 2024 a las 13 hs. La misma será en forma telemática y el adjudicatario deberá acreditar su identidad, comprobante de depósito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al depósito en garantía y el pago de los honorarios del martillero y aportes de ley. Saldo de Precio: dentro de los 5 días de aprobado el remate, deduciéndose el depósito de garantía, bajo apercibimiento de postor remiso. Asimismo, deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC. Compra en comisión: debe

indicar nombre de comitente en subasta, quien deberá estar inscripto, y ratificarse por escrito de comisionista y comitente en mismo plazo de saldo de precio. No se admite la cesión del derecho del postor ganador. Informes: Al Juzgado juzciv2-tl@jusbuenosaires.gov.ar, tel. 02392-422055, al martillero en drematestl@outlook.com o por Whats App al 2392-623854, en el portal de subastas en <https://subastas.scba.gov.ar> o bien al expte. a través de la MEV en <https://mev.scba.gov.ar>

El presente edicto se publicará por tres días en el Boletín Oficial y Diario "La Opinión" de Trenque Lauquen.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PRONO Carlos Alberto (20172132104)

PLANISCIG María Angélica
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^