

Datos del Expediente**Carátula:** PEHUEN-CO S.C.A. S/QUIEBRA(PEQUEÑA)**Fecha inicio:** 04/03/2013 **N° de Receptoría:** BB - 1639 - 2013 **N° de Expediente:** 114404**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:****Fecha:** 05/09/2024 - **Trámite:** EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)**Anterior:** 05/09/2024 12:16:21 - **EDICTO ELECTRONICO** **Siguiente****REFERENCIAS****Domicilio Electrónico de la Causa:** 27133343801@cma.notificaciones**Domicilio Electrónico de la Causa:** boletinoficial-prov-hsas@bof.notificaciones**Funcionario Firmante:** 05/09/2024 12:16:19 - PALOMAR Maria Cecilia - AUXILIAR LETRADA**Observación:** EDICTO CORREGIDO**-- NOTIFICACION ELECTRONICA****Fecha de Libramiento:** 05/09/2024 12:16:23**Fecha de Notificación:** 06/09/2024 00:00:00**Notificado por:** PALOMAR MARIA CECILIA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO JUDICIAL

El Juzgado Civil y Comercial n° 2 de Bahía Blanca, hace saber que la Martillera Norma Carabetta (T IV, F 159 CMBB), en autos "PEHUEN CO S.C.A. S/ Quiebra", expediente 114.404, subastará electrónicamente los siguientes inmuebles sitos en Pehuen-co, Pdo. Cnel Rosales, a saber: **13° Subasta:** inicia el 2/10/2024 y finaliza el 17/10/2024 a las 10 hs. Un lote de terreno baldío con cerco de madera, sito en calle Brown 873, conforme surge del mandamiento diligenciado el 9/4/2024. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 40, Par. 13, Partida 38.052, **Matricula 8481**, Sup. 838,50 m2. **PRECIO DE RESERVA:** \$ 11.000.000.- **DEPOSITO DE GARANTIA:** \$ 550.000. Audiencia adjudicación: 28/11/2024, 12 hs. Desocupado. Exhibición 21/9/2024 de 10 a 10.45hs. **14° Subasta:** inicia el 2/10/2024 y finaliza el 17/10/2024 a las 11 hs. Un complejo de 6 departamentos en planta baja y dependencias denominado "MILI", calle Vazquez con chapa identificatoria N° 38 entre San Martín y Drumond, conforme surge del mandamiento diligenciado el 15/6/2024. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 69, Par. 9, Partida 38.473, **Matricula 8547**, Sup. 663,28 m2. **PRECIO DE RESERVA:** \$ 43.000.000.- **DEPOSITO DE GARANTIA:** \$ 2.150.000. Audiencia adjudicación: 28/11/2024, 12,30 hs. Ocupado por Jorge Raul Paredes. Exhibición 21/9/2024 de 11 a 11.45 hs. **15° Subasta:** inicia el 16/10/2024 y finaliza el 30/10/2024 a las 10 hs. Vivienda familiar con cerco de madera y tranquera y lindera a ésta otra construcción en demolición sin cercar en estado de abandono, sita en calle El Ancla entre San Martín y Espora, conforme surge del mandamiento diligenciado el 9/4/2024. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 69, Par. 3, Partida 38.467, **Matricula 8541**, Sup. 616,76 m2. **PRECIO DE RESERVA:** \$ 12.240.000.- **DEPOSITO DE GARANTIA:** \$ 612.000. Audiencia adjudicación: 2/12/2024, 12 hs. Ocupada por Ricardo Oviedo. Exhibición 5/10/2024 de 10 a 10.45hs. **16° Subasta:** inicia el 16/10/2024 y finaliza el 30/10/2024 a las 11 hs. Lote de terreno sito en calle Drumond entre Fitz Roy y sin nombre, cercado con alambre romboidal y media sombra verde, con vivienda en su interior de material sin terminar, conforme surge del mandamiento diligenciado el 9/4/2024. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 59, Par. 6, Partida 38.514, **Matricula 8363**, Sup. 477,45 m2. **PRECIO DE RESERVA:** \$ 11.200.000.- **DEPOSITO DE GARANTIA:** \$ 560.000. Audiencia adjudicación: 2/12/2024, 12,30 hs. Exhibición 5/10/2024 de 11 a 11.45hs. Ocupado por Guillermo Sosa. **17° Subasta:** inicia el 30/10/2024 y finaliza el 13/11/2024 a las 10 hs. Un lote de terreno sito en calle Drumond 329, con cerco de madera y tranquera, vivienda prefabricada y una construcción de material tipo quincho, conforme surge del mandamiento diligenciado el 9/4/2024. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 49, Par. 16, Partida 38.017, **Matricula 8500**, Sup. 651,10 m2. **PRECIO DE RESERVA:** \$ 17.400.000.- **DEPOSITO DE GARANTIA:** \$ 870.000. Audiencia adjudicación: 19/12/2024, 12 hs. Exhibición 19/10/2024 de 10 a 10.45hs. Ocupado por una persona que no ha sido identificada. **18° Subasta:** inicia el 30/10/2024 y finaliza el 13/11/2024 a las 11 hs. Lote de terreno sin cercar, con construcción de dos plantas con detalles sin terminar, sito en calle Los Pozos y El Ancla, conforme surge del mandamiento diligenciado el 9/4/2024. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 60-b, Par. 8, Partida 38.497, **Matricula 8526**, Sup. 686,23 m2. **PRECIO DE RESERVA:** \$ 11.000.000.- **DEPOSITO DE GARANTIA:** \$ 550.000. Audiencia adjudicación: 19/12/2024, 12,30 hs. Exhibición 19/10/2024 de 11 a 12:45 hd. Ocupado por una persona que no ha sido identificada. Comisión del martillero 5% a cargo del comprador, iva y 10% adicional de ley. Interesados inscribirse en Registro de Subastas Electrónicas. Depósito en garantía mínimo 3 días hábiles anticipación al comienzo de cada subasta, se autoriza la modalidad de exhibición por medio de videos, publicado en el portal de subastas. Quien resulte comprador deberá acreditar dentro de los cinco días de finalizada la subasta, en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, la comisión y los aportes del martillero, pudiendo hacerlo mediante escrito judicial, o presentarse a primera audiencia munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio. El saldo deberá ser depositado en la cuenta de autos, dentro del quinto día de notificada la aprobación (art. 581 CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Cuenta de autos, Bco. Pcia. Bs. As., Suc. Tribunales B. Bca. 572453/6, CBU 0140437527620657245363, CUIT 30-70721665-0.- Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicar el

nombre del comitente en el momento de la registraci3n en la subasta, quien deber1 ser postor inscripto para la subasta en cuesti3n y deber1 ratificarse dicha indicaci3n mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582 CPCC). No se prohíbe la cesi3n del acta de adjudicaci3n, sin perjuicio de valorar en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes. Oferente no ganador y sin reserva de postura, las sumas en garantía le ser1n devueltas electr3nicamente a la cuenta que denuncie. Oferente no ganador con reserva de postura, la suma en garantía ser1 restituida a su pedido en expediente judicial a trav3s de transferencia bancaria a quien indique datos completos para transferencia. Dem1s condiciones en expediente. Informes: Tel. 2932-522547 y Whatsapp 291-6421622, Mail: remates@rozasdennis.com Bahía Blanca.

NOTA: El presente edicto deber1 publicarse por el t3rmino de **cinco días** en el Boletín Oficial, en el peri3dico La Nueva de Bahía Blanca, sin previo pago, y en el portal de subastas.- CONSTE.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PALOMAR Maria Cecilia
AUXILIAR LETRADA

[Volver al expediente](#) [Volver a la b3squeda](#) [Imprimir ^](#)