

(FINALIZA EL 20/11/2024 A LAS 12:00 HS.), sin perjuicio de su ampliación conforme el art. 42 del Reglamento de Subastas Electrónicas. La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 del a S.C.B.A. A los fines de la participación como oferentes, se deberá depositar en concepto de depósito en garantía y al menos tres (3) días hábiles antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base: U\$S 1.557.50.- Honorarios: 5 % más 10 % sobre estos en concepto de aportes previsionales todo a cargo del comprador que con el Saldo de precio deberán pagarse al quinto día de aprobada la subasta la que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Se hace constar que quien resulta adquirente en la subasta podrá cancelar el importe del remate depositando a tal fin los pesos suficientes que resulten de convertir el importe en dólares alcanzado en el remate a moneda local, conforme el tipo de cambio oficial al que puede acceder el particular para hacerse de moneda extranjera en el mercado que en el régimen legal actualmente vigente se conoce como "dólar solidario" (art. 35 Ley 27541), sin la percepción adicional del 35 % a cuenta del Impuesto a las Ganancias y Bienes Personales establecida por el BCRA, reglamentada en la Resolución General AFIP 4815/2020. Depósitos: Cta. Judicial en dólares 028-0002672/5 Suc. 6102, CBU 01404238 28810200267255. Cta. Judicial en pesos 892754/5 Suc. 6102, CBU 01404238 27610289275452. Se exige a los acreedores hipotecarios al pago de la seña, para el caso de resultar adquirentes en la subasta -previsto 23-08-2022- Acta de Adjudicación: 13/12/2024 a las 11:00 hs., en este Juzgado Civil y Comercial N° 2, sito en calle La Rioja N° 2130 2º piso a la que concurrirá la Martillera y quien resulte adquirente mudo de formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, debiendo constituir domicilio procesal dentro del radio del juzgado, bajo apercibimiento de ley (art. 133 CPCG). Gastos de escrituración: a cargo del comprador. Visita: 25 de octubre de 2024 de 11 a 12 hs. Birtana Analía, Auxiliar Letrado.

sep. 23 v. sep. 27

## HERNANDEZ LUIS MARIANO C/NIEVA RICARDO O. S/EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juz. de Paz Letrado de Guaminí hace saber que el martillero Carlos Prono, en autos "Hernandez, Luis Mariano c/Nieva, Ricardo O. s/Ejecutivo", -Expte. N° 4096-04, subastará electrónicamente el 100 % del inmueble edificado ubicado en esquina de las calles Condessa e H. Yngoyen de la ciudad de CASBAS, partido de Guaminí, identificado catastralmente como Circunscripción IX, Sección A, Mz. 22, Parc. 1-b, Subparcela 24, Mat. 6300/24 (052), Pida N° 052-001183-8, sup. terreno de 438 m2, con 353,76 M2 y 10,80 M2 semicubiertos. Edificación destinada al uso de oficinas. Estado de conservación del inmueble: Bueno. Ocupado por el Banco de la Provincia de Buenos Aires en condición de inquilino, sin haber acreditado el correspondiente contrato, conforme acta de constatación de fecha 18/03/2024. LA SUBASTA COMENZARÁ EL DÍA 06/11/2024 A LAS 12 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 21/11/2024 A LAS 12 HS. Fecha cierre acreditación postores: 01/11/2024 a las 12 hs. Exhibición: 24/10/2024 de 10 a 12 hs. Base \$217.281. Depósito en garantía: \$10.864,55 que el interesado en participar en subasta deberá abonar como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en cuenta de autos: Banco Provincia de Buenos Aires Suc. Guaminí en Pesos: N° 6869-5004905, CBU N° 0140314327685950049056. La devolución del dep. en gta. sólo procederá a la cuenta de origen, si éste se hubiera hecho por transferencia bancaria. Deberá el postor evitar el uso de cuentas bancarias que no sean de su titularidad y/o no estuvieran denunciadas previamente ante el Registro General de Subastas Electrónicas, como así también evitar el depósito por parte de terceros ajenos a la subasta de la cual participa. Los tributos prov. y munic. devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario, aclarando que el comprador en subasta tiene derecho a la transmisión del bien adquirido libre de cargas y de privilegio alguno derivado de gravámenes, impuestos y tasas existentes a la fecha en que adquiere la posesión. Honorarios martillero 4 % + IVA c/p más el 10% de ap. prev. Audiencia de Adjudicación: 05/12/2024 a las 10 hs. en sede del Juzgado, calle Freire N° 355 de la ciudad de Guaminí, donde el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir mudo también del comprobante de depósito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al depósito en garantía y el pago de los honorarios del martillero y aportes de ley. Saldo de Precio: dentro de los 5 días de aprobado el remate, deduciéndose el depósito de garantía, bajo apercibimiento de postor remiso. Asimismo, deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCG. Compra en comisión: debe indicar nombre de comitente en subasta, quien deberá estar inscripto, y ratificarse por escrito de comisionista y comitente en mismo plazo de saldo de precio. No se admite la cesión del derecho del postor ganador. Informes: Al Juzgado tel. 02929-432211, correo electrónico: jgguaminí@jusbuenosaires.gov.ar o al martillero en remateest@outlook.com o por whats App al 2392-623854, en el portal de subastas en <https://subastas.acba.gov.ar> o bien al expte. a través de la MEV en <https://mev.acba.gov.ar>. Zabala Alonso Soledad, Secretaria.

sep. 23 v. sep. 25

## CORDIAL COMPAÑIA FINANCIERA S.A. C/OTO, MARTA ANGELICA S/EJECUCIÓN PRENDARIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado de 1era. Instancia Civil y Comercial N° 8 Sec. Única del Departamento Judicial de Quilmes, sito en el partido de Quilmes, provincia de Buenos Aires, comunica en autos: "Cordial Compañía Financiera S.A. C/Loto, Marta Angelica s/Ejecución Prendaria", Expte. N° 51564 que el martillero Pablo Ricardo Hiriart, CMCP81 3505, CUIT 20-14375563-1, domicilio electrónico 20143755631@oma.notificaciones, IVA responsable inscripto El Juzgado de 1ª Instancia Civil y Comercial N° 8 Sec. Única del Departamento rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica automotor dominio HBR-762 Marca Peugeot, Rural 5 puertas, 206 SW XS Premium 1.6 motor marca Peugeot, N° de motor 10DBUG0016108, Marca de chasis Peugeot, chasis N° 9362EN6ADBB043111, año 2006. La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles. FECHA DE INICIO PARA EL REMATE DE REFERENCIA, EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2024, A LAS 11:30 HS. FINALIZANDO EL REMATE EL DÍA 28 DE OCTUBRE DE 2024, A LAS 11:30 HS. Base \$1.000.000. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la forma de posesión por parte del comprador (art. 2582 inc. "c" CCCN) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5º del CPCG), superado dicho lapso, correrán los que

se devenguen por cuenta del comprador. Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts. 624 Ac.3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604) finalizando el 9 de octubre de 2024 a las 11:30 hs. Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital la suma de pesos cincuenta mil (\$50.000). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, N° de cuenta judicial de autos, Cuenta N° 78157/3 y su CBU 0140027427508707815738 CUIT 30-70721665-0. La devolución de la suma depositada en concepto de garantía se efectuará una vez que el Registro General de Subastas remita el listado previsto por el art. 37 del Ac. 3604 Anexo I y siempre y cuando no se hubiera solicitado por parte del interesado la reserva a los efectos del art. 585 del CPC. A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 1° párr. in fine y 2° párr. CPCC; art. 40 Ac. 3604/12 SCBA). Comisión 10 % más IVA, cada parte, con más el 10 % de aportes previsionales a cargo del comprador. Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión, deberá denunciar al nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales, a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. Se hace saber que el depósito en garantía integra a la seña. El bien será adjudicado a quien resultare hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de la subasta. Determinado este ganador, este será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, se fijará una audiencia a realizarse dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago de depósito en garantía; constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Asimismo, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, en la cuenta de autos, decretándose automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, se ordenará un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta: de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Los gastos de inscripción son a cargo del adquirente, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente. La audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, se realizará el 29 de noviembre de 2024 a las 11:30 hs. a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario. La exhibición del vehículo se realizará de manera presencial el día 3 de octubre de 2024 de 10:00 a 12:00 hs. en el Parque Industrial del Oeste en la intersección de la Ruta 24 y 25 de la ciudad de Moreno, prov. de Buenos Aires. Mayor información con el martillero al tel. 011 1548861809. Quilmes, septiembre de 2024. Nicolás Alejandro Vallo, Auxiliar Letrado.

sep. 23 v. sep. 25

## MUSCARIELLO HNOS. S.A. S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (PLANTA DE SILOS)

**POR 3 DÍAS** - El Juzgado Civil y Comercial 4 del Departamento Judicial Junín, cargo de Juan Atilio Bazzani (juez subrogante) hace saber que el Martillero Fernando Clemente Camelli T.V folio 587. Con domicilio en calle Orel, Suárez 97 de la ciudad de Junín, te. 236 4592214, Responsable Inscripción CUIT 23-14947796-9, en autos "Muscariello Hnos. S.A. s/Incidente de Realización de Bienes (Planta de Silos)" Expte. Ju-2089/2024 abre proceso de subasta electrónica para la venta del 100 % del inmueble sito en la ciudad y partido de Junín, calle república al 400 al contado y al mejor postor. Nomenclatura Catastral Circ. 1, Sección C, Fracción 14, parcela 2: Partida 054-52026; Matricula 12.727. Desocupado. Base Pesos Ciento Veintidós Millones (\$126.000.000) Oferentes, para ofertar inscribirse en el registro general de subastas judiciales de la SCJBA con mínima antelación de 3 días a la fecha de inicio de la subasta conforme al art. 24 anexo I SCBA 3604/12. Quien se postule deberá depositar en garantía en la cuenta de autos, cuenta Judicial del Banco Provincia N° 6662-027-339804-4 y CBU: 0140301327866253980444, CUIT N° 30-70721665-0, la suma de Pesos seis millones trescientos mil (\$6.300.000) equivalente al 5 % del valor de la base de la subasta en concepto de garantía (art. 562 del C.P.C.C.). Dicho depósito deberá realizarse con una antelación no menor a 3 días de la fecha establecida para el inicio del remate digital en la cta. Cronograma Fecha de publicación virtual: 25/9/2024 Hora: 11 hs. FECHA DE INICIO: 23/10/2024 HORA: 11 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN: 6/11/2024 HORA: 11 HS. Exhibición del bien: 11/10/2024 de 12 hs. a 14 hs. Fecha máxima de acreditación de postores: 18/10/2024 Hora: 11 hs. Audiencia para acta de adjudicación el día 13 de noviembre del 2024 a las 9:30 hs. Art. 38 Ac. 3604. En dicha audiencia el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña equivalente al 20 % del monto resultante. Comisión Martillero 10 % a cargo del comprador con más 10 % de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54 ap. IV ley 10973 modif. Ley 14085) que deberá depositarse con anterioridad a la audiencia de adjudicación. Saldo de precio el adquirente tendrá un plazo de 20 días hábiles para depositar el saldo de precio en el Bco. Provincia sucursal tribunales Junín a la orden del juzgado y a cuenta de autos (art. 38 del Ac 3604/12 de SCBA) Todo bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. El relevamiento normado por la Ley 10.707 y los gastos de inscripción y/o escrituración serán a cargo exclusivo del comprador. Impuestos y tasas municipales el adquirente no deberá afrontar las deudas que registre el inmueble anterior a la toma de posesión. Compra en comisión el adquirente deberá denunciar el nombre del comitente debiendo ambos encontrarse inscriptos en el registro general de subastas