

**VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/TOGNOLINI VANESA ROXANA ESTEFANIA S/EJECUCIÓN PRENDARIA**

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 13 a cargo del Dr. Guillermo Daniel Ottaviano, Secretaría Única a cargo de los Dres. Facundo Peralta Mariscal y Agustina V. Nocelo, del Departamento Judicial de San Isidro, en los autos "Volkswagen S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Tognolini Vanesa Roxana Estefania s/Ejecución Prendaria", hace saber que el martillero Mariano M. Espina Rawson, CUIT 20-13407112-6, IVA Resp. inscripto, subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor Marca: Volkswagen, Modelo: Suran 1.6L 5D 717, Tipo: Sedan 5 puertas, Motor: Volkswagen N° CFZ327387 Chasis: Volkswagen N° 8AWPB45ZXE523883, Azul oscuro, Naftero y equipado con GNC, Fabricación Año: 2013, Modelo Año: 2014, Dominio: NUA535, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 28/10/2024 A LAS 11 HS., FINALIZANDO EL DÍA 8/11/2024 A LAS 11 HS. Exhibición: 17/10/2024 de 10 a 12 hs. y de 14 a 16 hs. en el depósito sito en la Playa de Estacionamiento del Supermercado Carrefour, calle Hipólito Yrigoyen 3636 -Panamericana (ramal Tigre) y Ruta 202- San Fernando, pcia. de Bs. As. y en forma virtual: <https://www.youtube.com/watch?v=HSDj-yaCfQ>. Base: \$1.000.000. Depósito de garantía: \$50.000. Comisión: 8 % con más el 10 % de la misma en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, más la alícuota del IVA. No se permite la compra en comisión. No se admite la cesión del acta de adjudicación. Los oferentes deberán inscribirse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional de San Isidro, con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la puja y efectuar el depósito de garantía. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. Tribunales de San Isidro Cuenta N° 9046493 CBU N° 0140136927509990464933 CUIT N° 30-70721665-0 Audiencia de Adjudicación: 28/11/2024 a las 11 hs. en la referida audiencia el adquirente deberá acreditar el pago de la comisión del martillero, de los aportes de ley, del monto correspondiente al iva, y del depósito de garantía. El saldo de precio deberá ser abonado por el comprador dentro de los cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. (art. 585 CPCC) Deudas al 16/8/2024: Patentes ARBA: \$623.193,10 Infracciones PBA: \$733.080 y CABA: No registra. Los impuestos, tasas y contribuciones correrán a cargo del comprador a partir de la posesión del bien adquirido. Por informes consultar al martillero al 1126584504, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. CUIT de la ejecutada: 27-30708036-8. San Isidro, septiembre de 2024.

sep. 24 v. sep. 25

**CONTRERAS JULIO ISMAEL OTRA C/LEZCANO VICENTE FERNANDO Y OTRA S/EJECUTIVO**

POR 3 DÍAS - El Juz. Civ. y Com. N° 10, L. de Zamora, sito en Larroque y Pte. Perón P2° Banfield, comunica en autos "Contreras Julio Ismael Otra c/Lezcano Vicente Fernando y Otra s/Ejecutivo", expe. LZ 24996/2013, que el Mart. Juan Carlos González, rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, [www.scba.gov.ar/Subastas](http://www.scba.gov.ar/Subastas) Electrónicas (art. 562 Ley 14238 ac. 3604/12 SCBA), el siguiente bien: 100 % del inmueble con todo lo adherido y plantado designado catastralmente como Circ. IV, Sec. D, Mz.35, Par. 12, Ptda. 49666, Matrícula 85913, ubicado en calle Malvinas Argentinas 814 Temperley. L. de Zamora. Terreno de 10m. de frente por 18.68m de fondo, 186.80 mts cdos. Cuenta con cocina comedor techo de losa en todos sus ambientes, tres dormitorios y un baño, pisos de cerámicas, jardín exterior cuenta con todos los servicios sin humedad ni filtraciones. Ocupado por Lezcano Vicente Fernando, Paradiso María Juliana y dos hijos menores en condición de propietario, conforme acta de mandamiento de constatación. La subasta COMENZARÁ EL 15/10/2024 A LAS 11 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA SUBASTA EL 29/10/2024 A LAS 11 HS. Fecha de visita del inmueble el 03/10/2024 de 10 a 14 horas. Fecha y hora de acreditación de los postores hasta el 9/10/2024 11 hs. Base USD 49.450. Seña 30%. Comisión del martillero 3 % mas 10 % de aportes. Depósito en garantía: U\$S 2472,50 que el interesado en participar en subasta deberá abonar como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en las cuentas de autos Bco. Pcia. Suc. L.de Zamora Anexo tribunales N° de Cuenta: 028-0034508 CBU 0140023-628506800345083. La subasta se realizará en Dólares estadounidenses. La devolución del dep. en gía sólo procederá a la cuenta de origen. El adquirente en subasta deberá hacerse cargo de los tributos prov. y municipales a partir de la toma de posesión del bien. Audiencia de adjudicación: Dentro del plazo de 5 días de aprobada la rendición de cuentas presentada se fijará la audiencia. Saldo de Precio: dentro de los 5 días de aprobado el remate, deduciéndose el depósito de garantía, bajo apercibimiento de postor remiso. El adjudicatario deberá abonar, en el término de cuarenta y ocho (48) horas, el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuestos de sellos. Asimismo, deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 C.P.C.C. Compra en comisión: no se admitirá la cesión de adjudicación. No se admite la cesión del derecho del postor ganador. Informes: Al Juzgado juzciv10-lzl@jusbuenosaires.gov.ar, tel 3751-1100 Interno/s: 12028/12029, al martillero159669438, en el portal de subastas en <https://subastas.scba.gov.ar> o bien al expte. a través de la MEV en <https://mev.scba.gov.ar>.

sep. 24 v. sep. 26

**COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDECOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA (LEY 12.726) S/CONCURSO ESPECIAL**

POR 5 DÍAS - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por cinco días, que en los autos caratulados "Comité de Administración del Fidecomiso de Recuperación Crediticia (Ley 12.726) s/Concurso Especial" N° 13871, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100 % del siguiente inmueble: fracción de terreno de chacra ubicado en las calles 51 y 114 de la ciudad de Necochea; Nomenclatura Catastral Circ. XIII, Secc. A, Ch. 9, Parc. 7-a, matrícula 41.612 del Ptdo. de Necochea (076), Partida Inmobiliaria N° 076-001121-5. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Jorge A. Balinotti, Mat 84, con dom. en calle 57 N° 2435 de Necochea, dom. electr. 20083725819@cma.notificaciones, mail jbalinotti@necocheanet.com.ar, tel. 02262-438671, móvil 02262-15637724. Base: \$ 89.250.000. Depósito en garantía: \$4.462.500, que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-0523209/8, CBU 0140354927617752320987 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0, con una antelación mínima de 72 hs.