

**BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES La Plata >**  
**miércoles 18 de septiembre de 2024**

**D'AFFLITTO GUSTAVO HERNAN C/ARANDA MARIA TERESA  
S/HOMOLOGACIÓN DE CONVENIO POR 1 DÍA - El Juzgado Civil y Comercial**

Nº 11 de Gral. San Martín, comunica que en autos "D'Afflitto Gustavo Hernan c/Aranda Maria Teresa s/Homologación de Convenio" Exp. 68294, de los Derechos y Acciones pertenecientes a la demandada Aranda Maria Teresa en los autos caratulados: "Aranda Maria Teresa c/Herederos y/o Sucesores de Angelis Roberto Hector y de Angelis Rodolfo Enrique s/Prescripcion Adquisitiva Larga", en que la Martillera Moretti Claudia Alejandra, Martillera Publica, CMSM 2556, CUIT 27-29406243-8, IVA monotributo, subastará en forma electrónica según Ac 3604/12, al mejor postor, del 100 % del Inmueble sito en la calle Beazley Nº 906 de la localidad de Sáenz Peña, pdo. de 3 de Febrero, pcia. de Bs. As., según datos catastrales: Circunscripción:V, Sección: G, Manzana: 67, Parcela: 1, inscripción de declaratoria de herederos Fº 2704 del año 1966, Pda. Inmobiliaria 117-001451; plano de mensura 117-0046-2015, correspondiendo al lote 1a de la manzana 67, con una superficie de total según mensura de 252.44 m2, 8,66 mts. de frente al NO, sobre la calle Beazley por 29,67 de fondo, Beazley, al NE con calle Uruguay, según título Lote 10 de la manzana 65, con la Base de \$176.000.000, comisión el 3 % a cargo de cada parte, más aportes de ley 7.014, la subasta dará comienzo con fecha de INICIO DE SUBASTA 14/10/2024 A LAS 11:00 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN 28/10/2024 A LAS 11:00 HS. Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna Acreditación de Postores: 08/10/2024 a las 11 hs. los que deberán depositar en la cuenta judicial en pesos Nº 5100- 027-8982458 cuyo CBU es 0140138327510089824581 CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0, Todo oferente para participar de la subasta deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta abierta en este expediente y que se establece el depósito en garantía en la suma de \$8.800.000. Exhibición, el día 02/10/2024 de 13 a 15 hs. Deudas:

Arba al 29/12/23, no registra deuda, Municipal al 23/10/23 \$126.135, Aysa al 9/10/23, no registra deuda. Audiencia Fíjase la audiencia del día martes 28 de noviembre de 2024 a las 11:00 hs. a la sede del Juzgado el adjudicatario y el martillero interviniente - pudiendo concurrir las partes del proceso- a efectos de que en presencia de la Sra. Secretaria se proceda a la confección del acta de adjudicación del bien. El adjudicatario deberá constituir en dicho acto domicilio legal bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado. Asimismo deberá comparecer al acto munido del formulario de inscripción de la subasta, comprobante del depósito en garantía el que se tomará a cuenta del precio, constancia de código de postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada y boleta de depósito que acredite el pago de la comisión del 3 % del martillero a cargo del comprador con más el 10% de aporte de ley e IVA en caso de corresponder y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Saldo de precio: El saldo de precio deberá ser depositado dentro de los 5 días de aprobada la subasta (Art.581 C.P.C.C.). La posesión del bien se ordenará una vez efectuada el acta de adjudicación (Art.586). Las deudas serán soportadas con el producido de la subasta. Los gastos de inscripción se encuentran a cargo del comprador. Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta incurrirá en la situación prevista por el art. 585 C.P.C.C. de postor remiso, dándosele por perdidas las sumas depositadas en la cuenta de autos y resultando responsable de la disminución del precio de la subasta. En este caso, la subasta será adjudicada al oferente que hubiere realizado reserva de postura y la mayor oferta durante la puja. En caso de que los postores no hubieren realizado reserva de postura, el postor remiso será responsable asimismo por la disminución del precio, de los intereses acrecidos y de las costas del nuevo remate. (Art. 585 C.P.C.C., arts. 21, 40 del Anexo I de la Acordada 3604). Demandado Aranda María Teresa, DNI 11.419.090. Gral. San Martín, setiembre de 2024.

## **EDICTO AMPLIATORIO**

EDICTO AMPLIATORIO - En edicto de fecha 18/9/24, en que el Juzgado Civil y Comercial N° 11 de Gral. San Martín, comunica que en autos D'AFFLITTO GUSTAVO HERNAN C/ ARANDA MARIA TERESA S/ HOMOLOGACION DE CONVENIO Exp. 68294, de los derechos y acciones pertenecientes a la demandada ARANDA MARIA TERESA en los autos caratulados :ARANDA MARIA TERESA C/ HEREDEROS Y/O SUCESTORES DE ANGELIS ROBERTO HECTOR Y DE ANGELIS RODOLFO ENRIQUE S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA LARGA, en que la Martillera MORETTI CLAUDIA ALEJANDRA, Martillera Publica, CMSM 2556, cuit 27-29406243-8, IVA MONOTRIBUTO, subastará en forma electrónica según Ac 3604/12, al mejor postor, del 100% del INMUEBLE sito en la calle Beazley N° 906 de la localidad de Sáenz Peña, pdo. de 3 de Febrero, Pcia. de Bs As, según datos catastrales: Circunscripción: V, Sección: G, Manzana: 67, Parcela: 1, de frente al NO, sobre la calle Beazley por 29,67 de fondo, Beazley, al NE con calle Uruguay, con referencia a la constatación debe decir; según mandamiento de constatación, los vecinos del lugar manifiestan que la persona requerida si vive allí. Y donde dice cuenta judicial en pesos n° 5100- 027-8982458 cuyo CBU es 0140138327510089824581 CUIT PODER JUDICIAL: 30-70721665-0, debe decir; cuenta judicial en pesos n° 5100-27-909598/6 cuyo CBU es 01401383275100 90959861 CUIT PODER JUDICIAL: 30-70721665-0. El Presente Edicto se publicará por 1 días en el Boletín Oficial. Gral. San Martín .. de Setiembre de 2024.-



MORETTI Claudia Alejandra (27294062438)

WASSOUF Patricia Gabriela  
SECRETARIO

## **CUENTA JUDICIAL PARA EFECTUAR DEPOSITOS EN GARANTÍA**

CBU::	0140138327510090959861
Sucursal:	(5100) TRIBUNALES SAN MARTIN (SAN MARTIN)
Cuenta:	5100-9095986
Juzgado:	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 11
Causa:	DAFFLITTO GUSTAVO HERNAN C/ARANDA MARIA TERESA S/ HOM DE CONV 68294