

Escola, sito en Av. Ricardo Balbín 1753, piso 6° San Martín, pcia. de Bs. As., hace saber que en los autos caratulados "Plan Rombo S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Fernandez, Andrea y Otros s/Ejecución Prendaria" (Exp. N° 68885), el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6 IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor, según dominio: Marca: Renault Modelo Kangoo II Express Emotion 5A 1.6 SCE Tipo Furgón Motor Renault N° H4MH737Q019291 Chasis Renault N° 8A18SR04LL339111 Color Gris plata, Naftero, Modelo Año: 2019, Dominio: AD992QN, cuyo estado, según constatación obrante en autos puede calificarse como Regular, comenzando la puja el día 18/10/24 A LAS 9 HS., FINALIZANDO EL 1/11/24 A LAS 9 HS. Exhibición: 3/10/2024 de 10 a 13 hs. en Ruta Central Atucha s/n (2806), Terminal Portuaria Delta Dock, Lima, Zárate, pcia. de Bs. As. y en forma virtual [https://www.youtube.com/watch?v=Ov\\_v7eNMExo](https://www.youtube.com/watch?v=Ov_v7eNMExo) Base: \$2.049.834,30 Depósito en garantía \$102.490 Comisión 10 % con más el 10 % de la misma en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, más el porcentaje de IVA. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la pcia. de Buenos Aires, Suc. San Martín: Cuenta 5100-27-909991/7 CBU 01401383275100 90999179 CUIT Poder Judicial 30-70721665-0 Acto de subasta: Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Los usuarios inscriptos al Registro General de Postores, se encuentran habilitados a participar en la subasta en la medida en que den cumplimiento a la registración individual para ésta subasta, que los constituye en postores y según lo dispuesto en los arts. 21 a 24 Ac.3604/12 SCBA. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Audiencia de adjudicación: 21/11/24 a las 9 hs. Convocase a la misma al adquirente en subasta y al martillero interviniente, munidos de documentación que acredite su identidad, la que se desarrollará mediante videoconferencia a través de la aplicación Microsoft Teams. Para la realización de la misma deberán contar al momento de la audiencia con los medios tecnológicos - una pc, con micrófono y cámara, y parlante conectada a Internet, o teléfono móvil de tipo smartphone con conexión a internet tipo wifi o 4G. A los fines de su realización deberán denunciar los correos electrónicos de cada uno al menos 48 horas antes de la audiencia fijada. Cumplido ello se enviarán a las direcciones de correo electrónicos denunciadas la invitación correspondiente para unirse a la videoconferencia, a la que ingresarán el día y hora antes establecido. Se hace saber asimismo que la SCBA ha elaborado un instructivo para las audiencias con la modalidad mencionada, la cual se recomienda leer y consultar en la página [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar) En la misma el adjudicatario deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía y la constancia de depósito en la cuenta de autos del saldo precio de la compra efectuada, la constancia del pago de la comisión del martillero y sus aportes, debiendo en ese momento constituir domicilio procesal en el radio de asiento del juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le den por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del C.P.C.C. El depósito en garantía se tomará a cuenta del precio. A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso. La entrega de la posesión del bien a subastar se efectivizará a las cuarenta y ocho (48) horas posteriores a que adquiera firmeza el auto que aprueba la subasta. Queda prohibida la cesión de boleto de compraventa y la compra en comisión. Deudas al 14/8/24: ARBA: \$287.262.70 Infracciones: (Prov. de Bs. As.) \$2.583.000 y (GCBA) Registra ocho infracciones: Acta N° Q23079834-2020-05-28 09:26, Acta N° Q26742655-2021-12-08 14:52, Acta N° Q27904881-2022-09-09 12:41, Acta N° Q28545414-2022-12-08 13:29, Acta N° Q25935529-2021-04-24 16:35, Acta N° Q26865084-2022-01-04 16:20, Acta N° Q22923975-2020-05-19 15:21 y Acta N° Q26772581-2021-12-08 14:55 las cuales deben ser resueltas con un controlador. Los impuestos, tasas, contribuciones que correspondan (nacionales y provinciales), las deudas por infracciones y gastos de inscripción al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador CUIT Deudor 27-16575673-3. Por informes consultar al martillero al 01151462093, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente.

sep. 23 v. sep. 24

**HERNANDEZ LUIS MARIANO C/NIEVA RICARDO O. S/EJECUTIVO**

POR 3 DÍAS - El Juz. de Paz Letrado de Guaminí hace saber que el martillero Carlos Prono, en autos "Hernandez, Luis Mariano c/Nieva, Ricardo O. s/Ejecutivo", -Expte. N° 4098-04, subastará electrónicamente el 100 % del inmueble edificado ubicado en esquina de las calles Condessa e H. Yrigoyen de la ciudad de CASBAS, partido de Guaminí, identificado catastralmente como Circunscripción IX, Sección A, Mz. 22, Parc. 1-b, Subparcela 24, Mat. 6300/24 (052), Pida N° 052-001183-8, sup. terreno de 438 m2, con 353,78 M2 y 10,80 M2 semicubiertos. Edificación destinada al uso de oficinas. Estado de conservación del inmueble: Bueno. Ocupado por el Banco de la Provincia de Buenos Aires en condición de inquilino, sin haber acreditado el correspondiente contrato, conforme acta de constatación de fecha 18/03/2024. LA SUBASTA COMENZARÁ EL DÍA 06/11/2024 A LAS 12 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 21/11/2024 A LAS 12 HS. Fecha cierre acreditación postores: 01/11/2024 a las 12 hs. Exhibición: 24/10/2024 de 10 a 12 hs. Base \$217.291. Depósito en garantía \$10.864,55 que el interesado en participar en subasta deberá abonar como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en cuenta de autos: Banco Provincia de Buenos Aires Suc. Guaminí en Pesos: N° 6859-5004905, CBU N° 0140314327685950049056. La devolución del dep. en gta. sólo procederá a la cuenta de origen, si éste se hubiera hecho por transferencia bancaria. Deberá el postor evitar el uso de cuentas bancarias que no sean de su titularidad y/o no estuvieran denunciadas previamente ante el Registro General de Subastas Electrónicas, como así también evitar el depósito por parte de terceros ajenos a la subasta de la cual participa. Los tributos prov. y munic. devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario, aclarando que el comprador en subasta tiene derecho a la transmisión del bien adquirido libre de cargas y de privilegio alguno derivado de gravámenes, impuestos y

tasas existentes a la fecha en que adquiere la posesión. Honorarios martillero 4 % + IVA c/p más el 10% de ap. prev. Audiencia de Adjudicación: 05/12/2024 a las 10 hs. en sede del Juzgado, calle Freire N° 355 de la ciudad de Guaminí, donde el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de depósito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al depósito en garantía y el pago de los honorarios del martillero y aportes de ley. Saldo de Precio: dentro de los 5 días de aprobado el remate, deduciéndose el depósito de garantía, bajo apercibimiento de postor remiso. Asimismo, deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC. Compra en comisión: debe indicar nombre de comitente en subasta, quien deberá estar inscripto, y ratificarse por escrito de comisionista y comitente en mismo plazo de saldo de precio. No se admite la cesión del derecho del postor ganador. Informes: Al Juzgado tel. 02929-432211, correo electrónico: jgguamini@jusbuenosaires.gov.ar o al martillero en rematestl@outlook.com o por whats App al 2392-623854, en el portal de subastas en <https://subastas.scba.gov.ar> o bien al expte. a través de la MEV en <https://mev.scba.gov.ar>. Zabala Alonso Soledad, Secretaria.

sep. 23 v. sep. 25

**CORDIAL COMPAÑÍA FINANCIERA S.A. C/LOTO, MARTA ANGELICA S/EJECUCIÓN PRENDARIA**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de 1era. Instancia Civil y Comercial N° 8 Sec. única del Departamento Judicial de Quilmes, sito en el partido de Quilmes, provincia de Buenos Aires, comunica en autos: "Cordial Compañía Financiera S.A. C/Loto, Marta Angelica s/Ejecución Prendaria", Expte. N° 51564 que el martillero Pablo Ricardo Hiriart, CMCPSI 3535; CUIT 20-14375563-1, domicilio electrónico 20143755631@cma.notificaciones, IVA responsable Inscripto El Juzgado de 1° Instancia Civil y Comercial N° 8 Sec. Única del Departamento rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica automotor dominio HBR-762 Marca Peugeot, Rural 5 puertas, 206 SW XS Premium 1.6 motor marca Peugeot, N° de motor 10DBUG0016109, Marca de chasis Peugeot, chasis N° 9362EN6AD8B043111, año 2008. La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, FECHA DE INICIO PARA EL REMATE DE REFERENCIA, EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2024, A LAS 11:30 HS., FINALIZANDO EL REMATE EL DÍA 28 DE OCTUBRE DE 2024, A LAS 11:30 HS. Base \$1.000.000. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (art. 2582 inc. "c" CCCN) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC.), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts. 6/24 Ac.3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604) finalizando el 9 de octubre de 2024 a las 11:30 hs. Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital la suma de pesos cincuenta mil (\$50.000). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, N° de cuenta judicial de autos, Cuenta N° 78157/3 y su CBU 0140027427508707815738 CUIT 30-70721665-0. La devolución de la suma depositada en concepto de garantía se efectuará una vez que el Registro General de Subastas remita el listado previsto por el art. 37 del Ac. 3604 Anexo I y siempre y cuando no se hubiera solicitado por parte del interesado la reserva a los efectos del art. 585 del CPC. A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 1° párr. in fine y 2° párr. CPCC; art. 40 Ac. 3604/12 SCBA). Comisión 10 % más IVA, cada parte, con más el 10 % de aportes previsionales a cargo del comprador. Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión, deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales, a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. Se hace saber que el depósito en garantía integra a la seña. El bien será adjudicado a quien resultare hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de la subasta. Determinado este ganador, este será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, se fijará una audiencia a realizarse dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Asimismo, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, en la cuenta de autos, decretándose automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera.- En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Los gastos de inscripción son a cargo del adquirente., para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente. La audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, se realizara el 29 de noviembre de 2024 a las 11:30 hs. a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaria, la que será entregada al adjudicatario. La exhibición del vehículo se realizará de manera presencial el día 3 de octubre de 2024 de 10:00 a 12:00 hs. en el Parque industrial del Oeste en la intersección de la Ruta 24 y 25 de la ciudad de Moreno, prov. de Buenos Aires. Mayor información con el martillero al tel. 0111549861809. Quilmes, septiembre de 2024. Nicolas Alejandro Valle, Auxiliar Letrado.