

Supermercado Carrefour, calle Hipólito Yrigoyen 3636 -Panamericana (ramal Tigre) y Ruta 202- San Fernando, pcia. de Bs. As. y en forma virtual: <https://www.youtube.com/watch?v=HSodj-yaCfQ>. Base: \$1.000.000. Depósito de garantía: \$50.000. Comisión: 8 % con más el 10 % de la misma en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, más la alícuota del IVA. No se permite la compra en comisión. No se admite la cesión del acta de adjudicación. Los oferentes deberán inscribirse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional de San Isidro, con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la puja y efectuar el depósito de garantía. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. Tribunales de San Isidro Cuenta N° 9046493 CBU N° 0140136927509990464933 CUIT N° 30-70721665-0 Audiencia de Adjudicación: 28/11/2024 a las 11 hs. en la referida audiencia el adquirente deberá acreditar el pago de la comisión del martillero, de los aportes de ley, del monto correspondiente al iva, y del depósito de garantía. El saldo de precio deberá ser abonado por el comprador dentro de los cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. (art. 585 CPCC) Deudas al 16/8/2024: Patentes ARBA: \$623.193,10 Infracciones PBA: \$733.080 y CABA: No registra. Los impuestos, tasas y contribuciones correrán a cargo del comprador a partir de la posesión del bien adquirido. Por informes consultar al martillero al 1126584504, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. CUIT de la ejecutada: 27-30708036-8. San Isidro, septiembre de 2024.

sep. 24 v. sep. 25

CONTRERAS JULIO ISMAEL OTRA C/LEZCANO VICENTE FERNANDO Y OTRA S/EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juz. Civ. y Com. N° 10, L. de Zamora, sito en Larroque y Pte. Perón P2° Banfield, comunica en autos "Contreras Julio Ismael Otra c/Lezcano Vicente Fernando y Otra s/Ejecutivo", expe. LZ 24996/2013, que el Mart. Juan Carlos González, rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, www.scba.gov.ar/Subastas Electrónicas (art. 562 Ley 14238 ac. 3604/12 SCBA), el siguiente bien: 100 % del inmueble con todo lo adherido y plantado designado catastralmente como Circ. IV, Sec. D, Mz.35, Par. 12, Ptda. 49666, Matrícula 85913, ubicado en calle Malvinas Argentinas 814 Temperley. L. de Zamora. Terreno de 10m. de frente por 18.68m de fondo, 186.80 mts cdos. Cuenta con cocina comedor techo de losa en todos sus ambientes, tres dormitorios y un baño, pisos de cerámicas, jardín exterior cuenta con todos los servicios sin humedad ni filtraciones. Ocupado por Lezcano Vicente Fernando, Paradiso María Juliana y dos hijos menores en condición de propietario, conforme acta de mandamiento de constatación. La subasta COMENZARÁ EL 15/10/2024 A LAS 11 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA SUBASTA EL 29/10/2024 A LAS 11 HS. Fecha de visita del inmueble el 03/10/2024 de 10 a 14 horas. Fecha y hora de acreditación de los postores hasta el 9/10/2024 11 hs. Base USD 49.450. Seña 30%. Comisión del martillero 3 % mas 10 % de aportes. Depósito en garantía: U\$S 2472,50 que el interesado en participar en subasta deberá abonar como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en las cuentas de autos Bco. Pcia. Suc. L.de Zamora Anexo tribunales N° de Cuenta: 028-0034508 CBU 0140023-628506800345083. La subasta se realizará en Dólares estadounidenses. La devolución del dep. en gta sólo procederá a la cuenta de origen. El adquirente en subasta deberá hacerse cargo de los tributos prov. y municipales a partir de la toma de posesión del bien. Audiencia de adjudicación: Dentro del plazo de 5 días de aprobada la rendición de cuentas presentada se fijará la audiencia. Saldo de Precio: dentro de los 5 días de aprobado el remate, deduciéndose el depósito de garantía, bajo apercibimiento de postor remiso. El adjudicatario deberá abonar, en el término de cuarenta y ocho (48) horas, el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuestos de sellos. Asimismo, deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 C.P.C. Compra en comisión: no se admitirá la cesión de adjudicación. No se admite la cesión del derecho del postor ganador. Informes: Al Juzgado juzciv10-lzl@jusbuenosaires.gov.ar, tel 3751-1100 Interno/s: 12028/12029, al martillero159669438, en el portal de subastas en <https://subastas.scba.gov.ar> o bien al expte. a través de la MEV en <https://mev.scba.gov.ar>.

sep. 24 v. sep. 26

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDECOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA (LEY 12.726) S/CONCURSO ESPECIAL

POR 5 DÍAS - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por cinco días, que en los autos caratulados "Comité de Administración del Fidecomiso de Recuperación Crediticia (Ley 12.726) s/Concurso Especial" N° 13871, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100 % del siguiente inmueble: fracción de terreno de chacra ubicado en las calles 51 y 114 de la ciudad de Necochea; Nomenclatura Catastral Circ. XIII, Secc. A, Ch. 9, Parc. 7-a, matrícula 41.612 del Ptdo. de Necochea (076), Partida Inmobiliaria N° 076-001121-5. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Jorge A. Balinotti, Mat 84, con dom. en calle 57 N° 2435 de Necochea, dom. electr. 20083725819@cma.notificaciones, mail jbalinotti@necocheanet.com.ar, tel. 02262-438671, móvil 02262-15637724. Base: \$ 89.250.000. Depósito en garantía: \$4.462.500, que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-0523209/8, CBU 0140354927617752320987 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0, con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: ocupado (ver mandamiento de constatación del 21/3/2024). Exhibición: 7/11/2024 de 11 a 12 hs. Fecha límite de acreditación de postores: 14/11/2024 a las 10 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 20/11/2024 A LAS 10 HS. FINALIZACIÓN: 4/12/2024 A LAS 10 HS. Audiencia de adjudicación: 10/12/2024 a las 12:30 hs., en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Seña: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5 %, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales. Sellado de ley del contrato de compraventa en subasta: a cargo del adquirente. Para mas información, ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) y/o consultar el sitio subastas.scba.gov.ar, en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 19 de septiembre de 2024. Perino Gabriel, Auxiliar Letrado.

sep. 24 v. sep. 30

Publique por teléfono 43-0754 | Líneas rotativas Todas las tarjetas ▶



a Inmuebles

1. Inmobiliaria
2. Casas/Deptos.-Alquileres elec.
3. Casas/Deptos.-Alquileres ped.
4. Chalets/Casas/Deptos.-Compras
5. Chalets/Casas/Deptos.-Ventas
6. Cotos/Terrenos-Compras
7. Cotos/Terrenos-Ventas
8. Deptos./Casas/Calpones-Compras-Venta-Alquiler
9. Hoteles/Residencias/Alquileres-Compras-Venta-Alquiler
10. Negocios/Localos-Compras-Venta-Alquiler
11. Campos Quintas-Compras-Venta-Alquiler

b Automotores

12. Automóviles - Ventas
13. Automóviles - Compras
14. Camionetas/Pick Ups/Camionetas - Ventas
15. Camionetas/Pick Ups/Camionetas/Trucks - Compras
16. Agencias Automotores-Compras-Ventas
17. Motores/Repuestos/Repuestos y accesorios
18. Motociclistas/Repuestos/Repuestos-Ventas/Repuestos
19. Coleccionistas/Repuestos

c Oportunidades y servicios

20. Inicializaciones
21. Bienes/Perforaciones/Boquillas
22. Salones/Restos/Remociones
23. Alcantarillas/Ventiladores
24. Ventas/Alquileres/Ventanas
25. Mecánica general
26. Construcción
27. Negocios/Equipamientos
28. Copier/Imp. de Aluminio
29. Decoración/Agencias/Alquileres
30. Perforaciones/Alquileres
31. Instalaciones/Repuestas
32. Desinfecciones/Impresos
33. Metales/Químicos
34. Computación/Video juegos
35. Telefonía/Sistemas de seguridad y alarmas
36. Audio/TV/Vídeo Óptico
37. Aire acondicionado/Calefacción
38. Avances Varicos
39. Artículos de casa, pesca, camping
40. Felpudos y suaves
41. Préndidos/Personalos/Préndidos/Personalos
42. Venta de todo

a Inmuebles

RUBRO 5
Chalets / Casas
Departamentos
Ventas

VENDO CHALET
2/parque 180mts 2 en lote de 400mts. 3 hab., 3 baños, ggg, living, quincho, pileta, garaje, 2/3 autos. Líquido US\$ 150.000. Cel: 2262-47-4129

c Oportunidades y servicios

RUBRO 27
Negocios
Equipamientos

Ocasiones Victor

Veni, llevate todo!!!
Todas las tarjetas

Picnics - Faltos - Mesas y sillas - Moduleros - Alcañones Bajo mesadas - Dispensores

ANTIGÜEDADES
Vendedor oficial de
Simmons - Belmo
y Genoud

Calle 57 y 54 - Tel. 523909

RUBRO 32
Desinfecciones /
Limpiezas

SERVICIOS DE DESTAPE CLOACAL
Cloacal y pluvial, piletas con maquinarias especiales. Desinfección, limpieza de tanques por hidrolavados, servicios especializados. Tel.: 15-64-5152/1546-6199 Pto.

Desagotes El Puente
Destape de cañerías Pozos, cámaras. Consultas Cel: 15391473 - Tel: 498335 Pto.

RUBRO 37
Aire acondicionado
Calefacción

Otonello
AIRE ACONDICIONADO
CALEFACCION
VENTA-INSTALACION
SERVICIO
TECNICO

Calle 67 N° 3025
Tel. 42-5798
Cel. 2262508018 Pto.

RUBRO 38
Avisos varios

Transfero licencia de taxi
Cel.: 2262-337495 21/24

San Cristóbal
SEGURO AUTOMOTOR
COMBINADO FAMILIAR
VIDA Y ACCIDENTES
PERSONALES
INTEGRAL DE COMERCIO
RESPONSABILIDAD CIVIL

ORGANIZACION FERRERAS
ASESORES DE SEGUROS
Calle 55 N° 2999 esq. 44 Pto.

ALQUILER DE AUTOELEVADORES
Cel: 02262 15412069 15554970 Pto.

e Oficios

ELECTRICISTAS

ELECTRICISTA
Planos eléctricos, instalaciones. Arreglo e instalación de aire acondicionado. Medición de puesta a tierra. Gustavo. Tel. 423390 / 15476525

ENSEÑANZAS PARTICULARES

CLASES PARTICULARES MATEMATICAS
Física y química. Ing. Viviana Kuhn. Tel. 2262-609602. Pto.

TERAPIAS ALTERNATIVAS Y UNIVERSALES
Aromas energéticas. Reiki chamánico. Limpieza de daños, etc. Videncia. Tarot. Péndulo. Reflexología. Meditaciones. Terapias de filtros. Problemas de salud, etc. Turnos por mensaje Whatsapp al: 2262-992427. Absoluta reserva. Pto.

NÉSTOR
Cartas españolas, unión de parejas, limpieza dicadas, campos y negocios. Tu consulta no molesta. Cel: 02262-15473891. Pto.

IMPRESA GRAFICOR
Impresos general, talonarios AFP, sellos de goma, plotter. Calle 50 N° 2995. Cel.: 2262 613315 - 571781 Tel: 2262 - 527504 Pto.

PLOMEROS
PLOMEROS GASTA
Tel. 15-632909 / 15-543014. Calle 79 N° 3015. Limpieza calefactores - reparaciones agua y gas, colocación artefactos de agua, gas y electricidad. Pto.

PLOMEGAX
Servicio técnico especializado en plomería y gas
Reparación, colocación y limpieza de calefactores
Especialidad en: calefones - termotanques - calderas - destapaciones encasadas de todo tipo
Garantía 3 meses por escrito
HORARIO ORIZ - Mat. 899
Celular: 15562540 Pto.

f Profesionales

ABOGADOS

Dr. JULIO ROMERO - Abog. 63-2945, Tel. 52-459495.

FUENTES BENITEZ & SPINELLI - Abogados. 57-2494 1°PC. Tel. 422360/424452. fuentesbenitezspinelli@fuentesbenitez.com Pto.

ESTUDIO JURIDICO CARRIZO
Maria Agustina Carrizo - Derecho de familia, civil, laboral y previsional. Calle 46 N° 2560. Turnos al: 2262551469. Vto. 9/10/2024

Dra. GRACIELA MIRETTI - 56 N° 3373, Tel. 430956. Horario: de 10 a 13. Pto.

Dr. JUAN PABLO ROSELLI - 65 N° 2713, Tel. 2262-567189. Horario: 9 a 13.

VETERINARIOS

Dra. YANINA BENAVIDEZ - Domicilio. Vacunas. Consultas, observaciones. Antirrábica. Cinglas. Cel. 15649043. Pto.

g Legales

La tarifa de publicación de los Edictos Judiciales es un 40% mayor al valor de publicación del Boletín Oficial, según lo autorizado por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires.

EDICTOS

El Juzgado de Paz Letrado de Lobos, perteneciente al Departamento Judicial de Necochea, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de JIMENES WALTER ANDRES, Lobos, de septiembre de 2.024. 24/26

El Juzgado en lo Civil y Comercial No. 1 del Dpto. Judicial de Necochea, a cargo del Dr. Jorge D. Balbi, Secretario a cargo del Dr. German Sanchez Jauregui, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de GAUNAJANA HR, Necochea, de diciembre de 2023. 24/26

El Juzg. de 1° Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por CINCO días, que en los autos caratulados "COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDECOMISODERECUPERACION CREDITICIA (LEY 12726) S/ CONCURSO ESPECIAL" N° 13871, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100% del siguiente inmueble: fracción de terreno de chacra ubicado en las calles 51 y 114 de la ciudad de Necochea; Nomenclatura Catastral Circ. XIII, Secc. A, Ch. 9, Parc. 7-a, matrícula 41.612 del Pto. de Necochea (076), Partida Inmobiliaria N° 076-001121-5. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Jorge A. Ballinotti.

Mat 84, con dom. en calle 57 N° 2435 de Necochea, dom. electr. 20083725819@cma. notificaciones, mail (ballinotti@necochea.com.ar, tel. 02262-438671, móvil 02262-15637724. Base: \$ 89.250.000. Depósito en garantía: \$ 4.462.500, que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-0523209/8, CBU 0140354927617752320907 (Bos. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0, con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: ocupado (ver mandamiento de constatación del 21/3/2024). Exhibición: 7/11/2024 de 11 a 12hs. Fecha límite de acreditación de postores: 14/11/2024 a las 10 hs. Inicio de la subasta: 20/11/2024 a las 10 hs. Finalización: 4/12/2024 a las 10 hs. Audiencia de adjudicación: 10/12/2024 a las 12:30 hs., en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Señal: 10% del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5%, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales. Sellado de ley del contrato de compraventa en subasta a cargo del adquirente. Para más información, ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) y/o consultar el sitio subastas.scba.gov.ar donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 19 de Septiembre de 2024. 24/28

EDICTOS

El Juzgado de Paz Letrado de Lobos, perteneciente al Departamento Judicial de Necochea, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de JIMENES WALTER ANDRES, Lobos, de septiembre de 2.024. 24/26

El Juzgado en lo Civil y Comercial No. 1 del Dpto. Judicial de Necochea, a cargo del Dr. Jorge D. Balbi, Secretario a cargo del Dr. German Sanchez Jauregui, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de GAUNAJANA HR, Necochea, de diciembre de 2023. 24/26

El Juzg. de 1° Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por CINCO días, que en los autos caratulados "COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDECOMISODERECUPERACION CREDITICIA (LEY 12726) S/ CONCURSO ESPECIAL" N° 13871, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100% del siguiente inmueble: fracción de terreno de chacra ubicado en las calles 51 y 114 de la ciudad de Necochea; Nomenclatura Catastral Circ. XIII, Secc. A, Ch. 9, Parc. 7-a, matrícula 41.612 del Pto. de Necochea (076), Partida Inmobiliaria N° 076-001121-5. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Jorge A. Ballinotti.

El Juzgado de Paz Letrado de Lobos, Secretario Unica del Departamento Judicial de Necochea, notifica, cita y emplaza al Sr. Ineco Tevez y/o sus sucesores, para que dentro del término de 10 días comparezcan a hacer valer sus derechos y