

Supermercado Carrefour, calle Hipólito Yrigoyen 3636 -Panamericana (ramal Tigre) y Ruta 202- San Fernando, pcia. de Bs. As. y en forma virtual: <https://www.youtube.com/watch?v=HSodj-yaCfQ>. Base: \$1.000.000. Depósito de garantía: \$50.000. Comisión: 8 % con más el 10 % de la misma en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, más la alícuota del IVA. No se permite la compra en comisión. No se admite la cesión del acta de adjudicación. Los oferentes deberán inscribirse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional de San Isidro, con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la puja y efectuar el depósito de garantía. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. Tribunales de San Isidro Cuenta N° 9046493 CBU N° 0140136927509990464933 CUIT N° 30-70721665-0 Audiencia de Adjudicación: 28/11/2024 a las 11 hs. en la referida audiencia el adquirente deberá acreditar el pago de la comisión del martillero, de los aportes de ley, del monto correspondiente al iva, y del depósito de garantía. El saldo de precio deberá ser abonado por el comprador dentro de los cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. (art. 585 CPCC) Deudas al 16/8/2024: Patentes ARBA: \$623.193,10 Infracciones PBA: \$733.080 y CABA: No registra. Los impuestos, tasas y contribuciones correrán a cargo del comprador a partir de la posesión del bien adquirido. Por informes consultar al martillero al 1126584504, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. CUIT de la ejecutada: 27-30708036-8. San Isidro, septiembre de 2024.

sep. 24 v. sep. 25

CONTRERAS JULIO ISMAEL OTRA C/LEZCANO VICENTE FERNANDO Y OTRA S/EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juz. Civ. y Com. N° 10, L. de Zamora, sito en Larroque y Pte. Perón P2° Banfield, comunica en autos "Contreras Julio Ismael Otra c/Lezcano Vicente Fernando y Otra s/Ejecutivo", expe. LZ 24996/2013, que el Mart. Juan Carlos González, rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, www.scba.gov.ar/Subastas Electrónicas (art. 562 Ley 14238 ac. 3604/12 SCBA), el siguiente bien: 100 % del inmueble con todo lo adherido y plantado designado catastralmente como Circ. IV, Sec. D, Mz.35, Par. 12, Ptda. 49666, Matrícula 85913, ubicado en calle Malvinas Argentinas 814 Temperley. L. de Zamora. Terreno de 10m. de frente por 18.68m de fondo, 186.80 mts cdos. Cuenta con cocina comedor techo de losa en todos sus ambientes, tres dormitorios y un baño, pisos de cerámicas, jardín exterior cuenta con todos los servicios sin humedad ni filtraciones. Ocupado por Lezcano Vicente Fernando, Paradiso María Juliana y dos hijos menores en condición de propietario, conforme acta de mandamiento de constatación. La subasta COMENZARÁ EL 15/10/2024 A LAS 11 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA SUBASTA EL 29/10/2024 A LAS 11 HS. Fecha de visita del inmueble el 03/10/2024 de 10 a 14 horas. Fecha y hora de acreditación de los postores hasta el 9/10/2024 11 hs. Base USD 49.450. Seña 30%. Comisión del martillero 3 % mas 10 % de aportes. Depósito en garantía: U\$S 2472,50 que el interesado en participar en subasta deberá abonar como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en las cuentas de autos Bco. Pcia. Suc. L.de Zamora Anexo tribunales N° de Cuenta: 028-0034508 CBU 0140023-628506800345083. La subasta se realizará en Dólares estadounidenses. La devolución del dep. en gía sólo procederá a la cuenta de origen. El adquirente en subasta deberá hacerse cargo de los tributos prov. y municipales a partir de la toma de posesión del bien. Audiencia de adjudicación: Dentro del plazo de 5 días de aprobada la rendición de cuentas presentada se fijará la audiencia. Saldo de Precio: dentro de los 5 días de aprobado el remate, deduciéndose el depósito de garantía, bajo apercibimiento de postor remiso. El adjudicatario deberá abonar, en el término de cuarenta y ocho (48) horas, el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuestos de sellos. Asimismo, deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 C.P.C.C. Compra en comisión: no se admitirá la cesión de adjudicación. No se admite la cesión del derecho del postor ganador. Informes: Al Juzgado juzciv10-lzl@jusbuenosaires.gov.ar, tel 3751-1100 Interno/s: 12028/12029, al martillero159669438, en el portal de subastas en <https://subastas.scba.gov.ar> o bien al expte. a través de la MEV en <https://mev.scba.gov.ar>.

sep. 24 v. sep. 26

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDECOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA (LEY 12.726) S/CONCURSO ESPECIAL

POR 5 DÍAS - El Juzg. de 1° Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por cinco días, que en los autos caratulados "Comité de Administración del Fidecomiso de Recuperación Crediticia (Ley 12.726) s/Concurso Especial" N° 13871, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100 % del siguiente inmueble: fracción de terreno de chacra ubicada en las calles 51 y 114 de la ciudad de Necochea; Nomenclatura Catastral Circ. XIII, Secc. A, Ch. 9, Parc. 7-a, matrícula 41.612 del Ptdo. de Necochea (076), Parcela Inmobiliaria N° 076-001121-5. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Jorge A. Balinotti, Mat 84, con dom. en calle 57 N° 2435 de Necochea, dom. electr. 20083725819@cma.notificaciones, mail jbalinotti@necocheanet.com.ar, tel. 02262-438671, móvil 02262-15637724. Base: \$ 89.250.000. Depósito en garantía: \$4.462.500, que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-0523209/8, CBU 0140354927617752320987 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0, con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: ocupado (ver mandamiento de constatación del 21/3/2024). Exhibición: 7/11/2024 de 11 a 12 hs. Fecha límite de acreditación de postores: 14/11/2024 a las 10 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 20/11/2024 A LAS 10 HS. FINALIZACIÓN: 4/12/2024 A LAS 10 HS. Audiencia de adjudicación: 10/12/2024 a las 12:30 hs., en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Seña: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5 %, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales. Sellado de ley del contrato de compraventa en subasta: a cargo del adquirente. Para mas información, ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) y/o consultar el sitio subastas.scba.gov.ar, en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 19 de septiembre de 2024. Perino Gabriel, Auxiliar Letrado.

sep. 24 v. sep. 30

Publique por teléfono 43-0754 | Líneas rotativas Todas las tarjetas



a Inmuebles

1. Inmobiliaria
2. Casas/Depos-Alquiler ofrec.
3. Casas/Depos-Alquiler pedi.
4. Chalets/Casas/Depos.-Compras
5. Chalets/Casas/Depos.-Ventas
6. Lotes/Terrenos-Compras
7. Lotes/Terrenos-Ventas
8. Depósitos/Garajes/Calpones
9. Hoteles/Residencias/Alojamien.
10. Negocios/Localen
11. Campos Quintas
12. Campos Quintas
13. Campos Quintas

b Automotores

12. Automotiles - Ventas
13. Automotiles - Compras
14. Camionetas Pick Up/Camionetas
15. Camionetas/Pick Up/Camionetas
16. Camionetas/Pick Up/Camionetas
17. Camionetas/Pick Up/Camionetas
18. Camionetas/Pick Up/Camionetas
19. Camionetas/Pick Up/Camionetas

c Oportunidades y servicios

20. Inmuebles/Ventas
21. Inmuebles/Ventas/Compras
22. Inmuebles/Ventas/Compras
23. Inmuebles/Ventas/Compras
24. Inmuebles/Ventas/Compras
25. Inmuebles/Ventas/Compras
26. Inmuebles/Ventas/Compras
27. Inmuebles/Ventas/Compras
28. Inmuebles/Ventas/Compras
29. Inmuebles/Ventas/Compras
30. Inmuebles/Ventas/Compras
31. Inmuebles/Ventas/Compras
32. Inmuebles/Ventas/Compras
33. Inmuebles/Ventas/Compras
34. Inmuebles/Ventas/Compras
35. Inmuebles/Ventas/Compras
36. Inmuebles/Ventas/Compras
37. Inmuebles/Ventas/Compras
38. Inmuebles/Ventas/Compras
39. Inmuebles/Ventas/Compras
40. Inmuebles/Ventas/Compras
41. Inmuebles/Ventas/Compras
42. Inmuebles/Ventas/Compras

a

Inmuebles

RUBRO 5

Chalets / Casas
Departamentos
Ventas

VENDO CHALET

2/parque 180mts 2 en lote de 400mts. 3 hab., 3 baños, ggg living, quincho, pileta, ggggg 2/3 autos. Líquido US\$ 150.000. Cel: 2262-47-4129

c

Oportunidades y servicios

RUBRO 27

Negocios
Equipamientos



Veni, llevate todo!!!
Todas las tarjetas

Placeros - Futones - Mesas y sillas - Moduleros - Alacenas Bajo mesadas - Dispensores

ANTIGÜEDADES
Vendedor oficial de
Simmon's - Belmo
y Genoud

Calle 57 y 54 - Tel. 523009

RUBRO 32

Desinfecciones /
Limpiezas

SERVICIOS DE DESTAPE CLOACAL

Cloacal y pluvial, piletas con maquinarias especiales. Desinfección, limpieza de tanques por hidrolavados, servicios especializados. Tel.: 15-64-5152/1546-6199

Desagotes El Puente

Destape de cañerías Pozos, cámaras. Consultas Cel. 15351473 - Tel. 458335

RUBRO 37

Aire acondicionado
Calefacción



AIRE ACONDICIONADO
CALEFACCION
VENTA-INSTALACION
SERVICIO TECNICO

Calle 67 N° 3025
Tel. 42-5798
Cel. 2262508018

RUBRO 38

Avisos varios

Transfiero licencia
de taxi
Cel.: 2262-337495



*SEGURO AUTOMOTOR
*COMBINADO FAMILIAR
*VIDA Y ACCIDENTES
PERSONALES
*INTEGRAL DE COMERCIO
*RESPONSABILIDAD CIVIL

ORGANIZACION FERRERAS
ASESORES DE SEGUROS
Calle 55 N° 2999 esq. 44

ALQUILER DE AUTOELEVADORES

Cel. 02262 15412069 15554970

ALQUILER DE AUTOELEVADORES

Cel. 02262 15412069 15554970

Oficios

ELECTRICISTAS

ELECTRICISTA
Planos eléctricos, instalaciones. Arreglo e instalación de aire acondicionado. Medición de puesta a tierra. Gustavo. Tel. 423390 / 15476525

ENSEÑANZAS PARTICULARES

CLASES PARTICULARES
MATEMATICAS
Física y química. Ing. Viviana Kuhn. Tel. 2262-609602

TERAPIAS ALTERNATIVAS
Y UNIVERSALES
Aromas energéticas. Reiki chamánico. Limpieza de daños, etc. Videncia. Tarot. Péndulo. Reflexología. Meditaciones. Terapias de filtros. Problemas de salud, etc. Turnos por mensaje Whatsapp al 2262-593427. Absoluta reserva.

NÉSTOR
Cartas españolas, unión de parejas, limpieza de casas, campos y negocios. Tu consulta no molesta. Cel. 02262-15473891.

IMPRESA GRAFICOR
Impresos en general, folios, AFIP, sellos de goma, plotter. Calle 50 N° 2595. Cel.: 2262-613315 - 571781 Tel. 2262 - 527504

PLOMEROS

PLOMEROS GASTA
Tel. 15-632909 / 15-543014. Calle 79 N° 3015. Limpieza calefactores - reparaciones agua y gas, colocación artefactos de agua, gas y electricidad.

PLOMEGAX

Servicio técnico especializado en plomería y gas. Reparación, colocación y limpieza de calefactores. Especialidad en: calefones - termotanques - calderas - calentadores - calentadores de todo tipo. Garantía 3 meses por escrito. HORARIO: 09:00 - 18:00. Celular: 15562540

Profesionales

ABOGADOS

Dr. JULIO ROMERO. Abog. 63-2945, Tel. 52-459495. FUEBEN BENITEZ & SPINELLI. Abogados. 57-2494 1° PC. Tel. 422360/424452. fuentesbenitezspinelli@fuentesbenitez.com

ESTUDIO JURIDICO CARRIZO
Maria Agustina Carrizo. Derecho de familia, civil, laboral y previsional. Calle 46 N° 2560. Turnos al: 2262551409. Vto. 9/10/2024

Dra. GRACIELA MIRETTI. 56 N° 3373, Tel. 430956. Horario: de 10 a 13.

Dr. JUAN PABLO ROSELLI. 65 N° 2713, Tel. 2262-581789. Horario: 9 a 13.

VETERINARIOS

Dra. YANINA BENAVIDEZ. Domicilio. Vacunas. Consultas, observaciones. Antirrábica. Cinglas. Cel. 15649043

g

Legales

La tarifa de publicación de los Edictos Judiciales es un 40% mayor al valor de publicación del Boletín Oficial, según lo autorizado por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires.

EDICTOS

El Juzgado de Paz Letrado de Lobería, perteneciente al Departamento Judicial de Necochea, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de JIMENES WALTER ANDRES, Lobería, de septiembre de 2.024.

El Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 1 del Dpto. Judicial de Necochea, a cargo del Dr. Jorge D. Balbi, Secretario a cargo del Dr. German Sanchez Jauregui, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores de GAUNAANA HIR, Necochea, de diciembre de 2023.

El Juzg. de 1° Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por CINCO días, que en los autos caratulados "COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDECOMISODERECUPERA- SION CREDITICIA (LEY 12726) S/ CONCURSO ESPECIAL" N° 13871, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100% del siguiente inmueble: fracción de terreno de chacra ubicado en las calles 51 y 114 de la ciudad de Necochea; Nomenclatura Catastral Circ. XIII, Secc. A, Ch. 9, Parc. 7-a, matrícula 41.612 del Pto. de Necochea (076). Partida Inmobiliaria N° 076-001121-5. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Jorge A. Balinotti.

Mat. 84, con dom. en calle 57 N° 2435 de Necochea, dom. electr. 20083725819@cma. notificaciones, mail: balinotti@necochea.com.ar, tel. 02262-438671, móvil 02262-15637724. Base: \$ 89.250.000. Depósito en garantía: \$ 4.462.500, que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-0523209/8, CBU 0140354927617752320987 (Bco. Prov. de Bs. As.). CUIT destinatario: 30-70721665-0, con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de fracciones: la primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: ocupado (ver mandamiento de constatación del 21/3/2024). Exhibición: 7/11/2024 de 11 a 12 hs. Fecha límite de acreditación de postores: 14/11/2024 a las 10 hs. Inicio de la subasta: 20/11/2024 a las 10 hs. Finalización: 4/12/2024 a las 10 hs. Audiencia de adjudicación: 10/12/2024 a las 12:30 hs., en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Señal: 10% del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5%, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales. Sellado de ley del contrato de compraventa en subasta: a cargo del adquirente. Para más información, ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.sba.gov.ar) y/o consultar el sitio subastas.sba.gov.ar: endonde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 19 de Septiembre de 2024.

El Juzgado de Paz Letrado de Lobería, Secretaría Única del Departamento Judicial de Necochea, notifica, cita y emplaza al Sr. Ineco Tevez y/o sus sucesores, para que dentro del término de 10 días comparezcan a hacer valer sus derechos y