

MUSCARIELLO HNOS. S.A. S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (PLANTA DE SILOS) POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial 4 del Departamento Judicial Junín, cargo de Juan Atilio Bazzani (juez subrogante) hace saber que el Martillero Fernando Clemente Carnelli T V folio 587. Con domicilio en calle Cnel. Suárez 97 de la ciudad de Junín, te. 236 4592214, Responsable Inscripto CUIT 23-14947796-9, en autos "Muscariello Hnos. S.A. s/Incidente de Realización de Bienes (Planta de Silos)" Expe. ju-2069/2024 abre proceso de subasta electrónica para la venta del 100 % del inmueble site en la ciudad y partido de Junín, calle república al 400 al contado y al mejor postor. Nomenclatura Catastral Circ. 1, Sección C, Fracción 14, parcela 2. Partida 054-52026. Matrícula 12.727. Desocupado. Base Pesos Ciento Veintiséis Millones (\$126.000.000) Oferentes, para ofertar inscribirse en el registro general de subastas judiciales de la SCJBA con mínima antelación de 3 días a la fecha de inicio de la subasta conforme al art. 24 anexo 1 SCBA 3604/12. Quien se postule deberá depositar en garantía en la cuenta de autos, cuenta Judicial del Banco Provincia N° 6662027-539804-4 y CBU: 0140301327666253980444. CUIT N° 30-70721665-0, la suma de Pesos seis millones trescientos mil (\$6.300.000) equivalente al 5 % del valor de la base de la subasta en concepto de garantía (art. 562 del C.P.C.C.). Dicho deposito deberá realizarse con una antelación no menor a 3 días de la fecha establecida para el inicio del remate digital en la cta. Cronograma Fecha de publicación virtual: 25/9/2024 Hora: 11 hs. FECHA DE INICIO: 23/10/2024 HORA: 11 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN: 6/11/2024 HORA: 11 HS. Exhibición del bien: 11/10/2024 de 12 hs. a 14 hs. Fecha máxima de acreditación de postores: 18/10/2024 Hora: 11 hs. Audiencia para acta de adjudicación el día 13 de noviembre del 2024 a las 9:30 hs. Art. 38 Ac. 3604. En dicha audiencia el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña equivalente al 20 % del monto resultante. Comisión Martillero 10 % a cargo del comprador con más 10 % de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54 ap. IV ley 10973 modif. Ley 14085) que deberá depositarse con anterioridad a la audiencia de adjudicación. Saldo de precio el adquirente tendrá un plazo de 20 días hábiles para depositar el saldo de precio en el Bco. Provincia sucursal tribunales Junín a la orden del juzgado y a cuenta de autos (art. 38 del Ac 3604/12 de SCBA) Todo bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. El relevamiento normado por la Ley 10.707 y los gastos de inscripción y/o escrituración serán a cargo exclusivo del comprador. Impuestos y tasas municipales el adquirente no deberá afrontar las deudas que registre el inmueble anterior a la toma de posesión. Compra en comisión el adquirente deberá denunciar el nombre del comitente debiendo ambos encontrarse inscriptos en el registro general de subastas judiciales. La posesión del bien subastado, se otorgará cuando se de por satisfecho el saldo del precio, librándose el respectivo mandamiento (Art. 586 del C.P.C.C.). Procédase a diligenciar los edictos con arancel sujeto a recupero. Carlos Anibal Rodriguez Boll Pensa, Auxiliar Letrado. sep. 23 v. sep. 25