

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES La Plata > lunes

23 de septiembre de 2024

MOLINA GARCÍA CARLOS DANIEL C/PECCHINENDA LILIANA MARÍA S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 12 de San Martín, en autos "Molina García Carlos Daniel c/Pecchinenda Liliana María s/Ejecución Hipotecaria" Expte. N° 69411 - pone en conocimiento la venta en pública subasta del inmueble sito en la calle - calle 55- San Juan 3404 Localidad de San Andrés, Gral. San Martín, Matrícula 19.565/1 del pdo. de San Martín, N.C: Circ. 2, Secc. M, Mza. 50 b, Parc. 6, Subp. 1 por intermedio del martillero José Sergio Wancier (CUIT 20-27923974-2). Se establece el honorario del Martillero (comisión) en el 3 % por cada parte, con más el 10 % por aporte, debiendo la parte adquirente depositarla junto con la seña, con más el sellado de ley. El mandamiento diligenciado el 12 de mayo 2022 constata que el inmueble living- estar chico - dos dormitorios - baño (1) - cocina - -garaje - terraza la misma se encuentra en buen estado. El mismo es ocupado por Rodriguez Laura DNI 27.601.186 reside en el inmueble con su hermana Ramírez Patricia y su cuñado quienes tienen dos hijos de los cuales uno esta con discapacidad y que residen actualmente en el inmueble asimismo que también viven en la vivienda sus dos hijos ambos menores de edad, invistiendo en el presente acto carácter de inquilinos no ofreciendo ni exhibiendo documentación alguna que respalde dicha ocupación. Fecha de visita al inmueble el día 26/9/2024 en horario de 14:30 a 16:00 horas Plazo para la acreditación debe realizarse hasta las 72 horas previas al inicio de la subasta. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica en el portal web de la SCBA <http://subastas.scba.gov.ar/>, comenzando EL DÍA EL 7/10/2024 A LAS 10:00 HORAS FINALIZANDO EL DÍA 22/10/2024 A LAS 10:00 HORAS y se establece el monto de la base en la suma de U\$S 34.320. Los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados e deberán depositar el cinco por ciento (5 %) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de la Suscripta, ello en concepto de depósito en garantía (art. 562 del C.P.C.C. y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA) o sea la suma de U\$S 1.716 en la cuenta abierta en dólares es la N° 5100-028-00027899 cuyo CBU es 0140138328510000278995 del Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín en

concepto de depósito en garantía, el cual será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera automática mediante giro o transferencia electrónica, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden. Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá - al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012SCBA). Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. En igual sentido deberá hacerlo el cedente y/o cesionario en caso de cesión del boleto de compraventa.- La audiencia de adjudicación se llevará a cabo el día el día el día 12/11/2024 a las 9:00 hs. por ante la Actuaría, a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.- Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 30 % del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 C.C.C.N. y art. 575 del C.P.C.C.), y el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 C.P.C.C.). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado.- En esa oportunidad se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de

escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del C.P.C.C.).- El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta; como así también el 1,5 % a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23.905; Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del C.P.C.C.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igualo superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VII y VIII, ello en torno al acta de adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.- El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 C.P.C.C. o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente.- A esos fines, intímese al ejecutada/o para que dentro del término de tres días acompañe a los autos el título de propiedad del inmueble a subastarse, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa (art. 570 del C.P.C.C.).- No corresponderá al adquirente en subasta afrontar las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlas, con excepción de las deudas por expensas comunes que deberán ser soportadas por el adquirente en subasta, toda vez que -estas últimas- son consideradas cargas inherentes al dominio que se transmite (art. 590 del C.P.C.C.). General San Martín, septiembre de 2024. sep. 23 v. sep. 25

CUENTA JUDICIAL EN DOLARES PARA DEPÓSITOS EN GARANTÍA

Consulta de Saldos de Cuentas Judiciales (22/8/2024 a las 09:32)

CBU::	0140138328510000278995
Sucursal:	(5100) TRIBUNALES SAN MARTIN (SAN MARTIN)
Cuenta:	5100-27899
Juzgado:	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 12
Causa:	69411 - MOLINA GARCIA CARLOS C/PECCHINENDA LILIANA S/EJEC HIPOTECARIA 69411