

Datos del Expediente**Carátula:** ANZILUTTI LAURA HILDA C/ ANZILUTTI CLAUDIO S/ PARTICION DE HERENCIA**Fecha inicio:** 07/11/2018 **Nº de Receptoría:** ME - 6947 - 2018 **Nº de Expediente:** 82085**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 07/09/2024 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO) - Foja: 472

[Anterior](#) 07/09/2024 18:11:17 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiendo](#)**REFERENCIAS****Despachado en** [OFICIO DEL PROFESIONAL \(242500384009570058\)](#)**Destinatario a Notificar** BOLETIN OFICIAL**Domicilio a Notificar** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Domicilio Electrónico** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Fecha del Escrito** 7/9/2024 18:11:16**Firmado por** Cristina Haydee Canellas (27121090894) - (Legajo: 3004)**Funcionario Firmante** 10/09/2024 09:11:00 - BADANO Jimena Soledad - AUXILIAR LETRADO**Nro. Presentación Electrónica** 111083486**Observación** SUBASTA/ B. O.**Observación del Profesional** EDICTO y pago para confronte y publicación en B.O.**pago+edicto.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Presentado por** CANELLAS CRISTINA HAYDEE (27121090894@cma.notificaciones)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 10/09/2024 09:11:01**Fecha de Notificación** 13/09/2024 00:00:00**Notificado por** ME\badanoj Jimena Badano**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

AUTOS: "ANZILUTTI LAURA HILDA C/ ANZILUTTI CLAUDIO S/ PARTICION DE HERENCIA", Expte. Nro. 82085 en trámite ante el Juzgado Civil y Comercial Nro. 4 de Mercedes SUBASTA: comenzará el día 26 de setiembre de 2024 a las 11:00 hs. y finalizará el día 10 de octubre de 2024 a las 11:00 hs. (art. 562CPCC) SUBASTARÁ electrónicamente el 100% de dos inmuebles: 1) una parcela de 262 mts. cuadrados aproximadamente, con una construcción ubicada en la avenida 7 N° 336, Santa Teresita, partido de La Costa. Nomenclatura catastral: Circunscripción IV, Sección GG, Manzana 43, Parcela 29, Subparcela 2, Partida N° 18089.- Como surge del Mandamiento de Constatación con fecha 15/08/2023, el inmueble se encuentra "el mismo es ocupado generalmente en época de verano". Estado de deuda del bien: Impuestos municipales por \$ 558.753,73 (10/8/23), ARBA por \$ 16.530.- (al 10/8/23), más actualizaciones a la fecha de subasta, todo a cargo del adquirente. VISITA AL INMUEBLE: el día 16 de setiembre de 2024 (de 10:00 a 12:00 hs). INSCRIPCIÓN EN LA SUBASTA: en los términos del art. 6 y siguientes según Ac. 3604/12 SCBA BASE: u\$s 30.000.- DEPÓSITO EN GARANTÍA: u\$s 1.500.- 2) una parcela de 340 mts. cuadrados aproximadamente con dos construcciones ubicadas en la calle Alfredo Palacios 355, Ramos Mejía, Partido La Matanza. Nomenclatura catastral: Circunscripción II, Sección B, Manzana 103, Parcela 7, Partida N° 21053.- Como surge del Mandamiento de Constatación con fecha 4/05/2023, "en el inmueble no atiende persona alguna. Los vecinos linderos manifiestan desconocer las personas que viven en el lugar". Estado de deuda del bien: Impuestos municipales por \$ 317.412,43.- (6/6/23), ARBA por \$ 47.434,40.- (11/9/23), más actualizaciones a la fecha de subasta, todo a cargo del adquirente. VISITA AL INMUEBLE: el día 13 de setiembre de 2024 (de 10:00 a 12:00 hs). INSCRIPCIÓN EN LA SUBASTA: en los términos del art. 6 y siguientes según Ac. 3604/12 SCBA BASE: u\$s 150.000.- DEPÓSITO EN GARANTÍA: u\$s 7.500.- Aquel interesado en participar de la subasta deberá abonar el importe de los depósitos en garantía como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la CUENTA JUDICIAL EN DOLARES N° 7106 028 0000706/5, CBU 0140126028710600070654, del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales. AUDIENCIA DE ADJUDICACION: Se llevará a cabo el día 19 de noviembre de 2024 a las 11.00 hs. en la sede del Juzgado Civil y Comercial Nro. 4 de Mercedes, sito en la calle 27 Nro. 600, de Mercedes, a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el adjudicatario, muniendo del formulario de inscripción a la subasta, DNI, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, del saldo de precio, de la comisión del martillero, aportes previsionales, IVA y sellado del boleto, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. SENA: 10% del precio de la subasta, que se integrará con el depósito en garantía. Quien resulte comprador, al momento de suscribir el acta del art. 36 de la Ac 3604, deberá acreditar el depósito de la misma y constituir domicilio en el radio del Juzgado SALDO DE PRECIO: el comprador deberá depositarlo al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicara, dentro del quinto día de aprobado el remate. COMISION MARTILLERO: 4% a cargo de cada parte con más el 10% de aportes previsionales. Sellado del boleto 1,2% SE ADMITE compra en comisión: "en caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 CPCC; art. 21 3 Párrafo Ac. 3604)". SE PERMITE cesión del acta de Adjudicación. DEVOLUCIÓN DE LOS DEPÓSITOS EN GARANTÍA: art. 39 Regl. Ac. 3604 y modif. Introd. por Ac. 3875 (22-11-2017), por la cual a aquellos oferentes que no resultaron ganadores y no hubieren ejercido reserva de postura, les serán devueltas mediante transferencia bancaria electrónica a la cuenta denunciada al momento de inscribirse. Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, la suma depositada en garantía le será restituida a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC. MARTILLERO: CAÑELLAS CRISTINA, teléfono: 2324-500328, correo electrónico: cristinapropiedadesventas@gmail.com. Mercedes, Bs. As., de setiembre de 2024.-

Publíquese este Edicto en el Boletín Oficial, en el diario "El Mensajero de La Costa" de General Madariaga y en el diario "Nueva Idea" de Ramos Mejía por el término de 3 (tres) días.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Cristina Haydee Canellas (27121090894)
(Legajo: 3004)BADANO Jimena Soledad
AUXILIAR LETRADO
[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^