

serán a cargo del comprador. El bien se encuentra totalmente cerrado, desocupado y en estado de abandono. La actora se encuentra autorizada a compensar hasta el monto de su crédito de u\$s884.000, encontrándose eximida del pago de la seña.

ago. 27 v. ago. 29

**QUINTEROS MARIANO SEBASTIAN C/DAHER MARCELO ALEJANDRO, QUINTEROS HECTOR Y PRIOLETTO DANIEL FELIPE SOCIEDAD DE HECHO Y OTRO S/DESPIDO**

POR 3 DÍAS - El Tribunal del Trabajo de Tandil, Dto. Judicial Azul comunica en autos "Quinteros Mariano Sebastian c/Daher Marcelo Alejandro, Quinteros Hector y Prioretto Daniel Felipe Sociedad de Hecho y Otro s/Despido", Expte. N° 15936, se ha dispuesto la subasta del 100 % de un inmueble ubicado en la ciudad de Tandil, prov. de B. A. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 26/9/2024 A LAS 12:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 10/10/2024 A LAS 12:00 HS. Fecha Máxima de acreditación de postores 23/9/2024 a las 12 h. en el Registro de Subastas Judiciales sito en Av. Perón N° 525 de Azul de 8 a 14 hs. La exhibición del mismo se puede ver a través del Portal de Subastas Electrónicas, por intermedio de videos y fotografías y en <https://youtu.be/Mu2gZycD-dg>. Se encuentra ubicado en calle José A. Cabral N° 869, Tandil, sus datos catastrales son Circ. I, Secc. E, Ch.139, Manz.139 t, Parc. 28, Matrícula 8435, Partida N° 103-21596-2-. Medidas 10m x 39,90m, superficie edificada de 530m2. Quien ocupa el inmueble es Daher Marcelo Alejandro, Quinteros Hector y Prioretto Daniel Felipe, Sociedad de Hecho, en calidad de propietaria del mismo desde el año 1992, en el que funciona una matricería según mandamiento de constatación. Adeuda tasa municipal retributiva de servicios al 12/7/2024 por \$965.565,66, tasa servicios sanitarios al 12/7/2024 por \$113.137,09 e imp. Inmobiliario al 29/6/2024 por \$455.728,80, deudas que serán soportadas con el precio de la subasta hasta el momento de la posesión. Base: \$25.000.000. Depósito en garantía: \$1.250.000. Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 522568/4, CBU 0140339627630252256848, del Banco de la Prov. de Bs. As., Sucursal 6302, CUIT del Poder Judicial 30-70721665-0. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo en fecha y hora a determinar, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último muñado del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Quien resulte ganador deberá acreditar dentro de los 5 días hábiles de finalizada la subasta el depósito en la misma cuenta de la comisión y aportes de ley a favor del martillero y el impuesto de sellos a cargo del comprador. Asimismo, dentro del 5° día de aprobada la subasta deberá acreditar el depósito del saldo de precio, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión martillero: 3 % por cada parte con más el 10 % de aportes sobre la misma. No se permite compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillera interviniente: Marta Cristina Leguizamón T° V F° 289 del DJA, domicilio Roca 179 de Tandil, teléfono 2494-608775, domicilio electrónico constituido 27122590106@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). Azul, julio de 2024.

ago. 27 v. ago. 29

**LAGUARTA JUAN CARLOS C/CARDILLO MARIA DEL CARMEN S/DIVISIÓN DE CONDOMINIO**

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civ. y Com. N° 1 de Quilmes, comunica en autos "Laguarta Juan Carlos c/Cardillo Maria del Carmen s/División de Condominio", Exp. N° 35643, que la Martillera Graciela B. Leles, Col. 155 CMQ, Cel. 1132477169, rematará electrónicamente por intermedio del Portal de Subastas Electrónicas SCBA, conforme auto de venta del 24-06-20, modificatorias del 14-03-23 y 27-06-24; Ac. 3604/2012 de la SCBA. y su Anexo Reglamentario, modificatorias, Resoluciones N° 1950/2015 y 2235/2015 de la S.C.B.A., art., 562 del C.P.C.C., Ley 14238; haciendo saber a los interesados que con la mera presentación se dan por notificados del estado de autos; un inmueble sito en calle 141 N° 938 e/9 y 10 de la ciudad y partido de Berazategui, Nom. Cat. Cir.: O, Mza.: 22, Parc.: 18; Matrícula (120) 51602, Pda. Inm.: 120-019302. Se trata de una vivienda edificada sobre lote de terreno de 383 mts2 aproximadamente, ubicada en buena zona, con una superficie aproximada de 139 mts2. La propiedad cuenta con living; cocina-comedor, dos dormitorios, Hall que comunica cocina con baño y amplio salón tipo galería, patio, galpón guarda útiles y fondo libre, según informe del martillero de Fs. 190/191; y se encuentra Ocupado por María del Carmen Cardillo, poseer DNI 10.513.638 (el que no exhibe), y vivir allí sola, sin otros moradores, ni inquilinos, ni ocupantes, ni sub ocupantes. Preguntada acerca de la calidad por la que habita en el lugar, responde que ella es dueña de la propiedad, junto al actor de autos, según informe de constatación de Fs. 219. El bien registra deudas: Munic. ABL \$291.426,07 del 15/04/2024; Munic. Serv. San. \$150.359,53 del 15/04/2024, ARBA \$94.633,40 del 16/04/2024. El adquirente en subasta no será responsable por las deudas y gravámenes que afecten al inmueble subastado con anterioridad a la fecha de toma de posesión por aquél; con excepción de las deudas por expensas comunes, si las hubiere. FECHA DE INICIO DE LA SUBASTA: A PARTIR DEL DÍA 16/09/24 A LAS 12:30 HS., FINALIZANDO EL 30/09/24 A LAS 12:30 HS. a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA. Exhibición: el 05/09/24 de 10 a 11 hs. Fecha de acreditación de postores hasta el 11/09/24 a las 12:30 hs, en Oficina de Subastas Electrónicas, sita en calle 9 de Julio 287 de Quilmes. Precio de Reserva: U\$S 10.000. Depósito de garantía de oferta: U\$S500, (requisito valido p. ser postor e intervenir en la puja) igual importe corresponderá a cada tramo de las ofertas. Dispónese que dentro del quinto día de aprobado el remate el comprador deberá abonar el saldo de precio en los términos del art. 581 del CPCC. Fecha de audiencia Acta Art 38 Ac 3604: Dentro del quinto día hábil de aprobada la subasta el Juzgado fijará fecha para la celebración del acta de adjudicación. La misma se celebrará en la sede del Juzgado y en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso-, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac.3604/12.- debiendo presentarse el adquirente con DNI, comprobante del depósito en garantía, con más el comprobante del depósito en la cuenta de autos del saldo de precio, descontando la garantía de oferta, y la comisión del martillero del 3 % a cargo del comprador mas el 10 % de aportes Ley 7014 que deberá

POR 3 DÍAS - Autos: "Bocher Adriana c/Instituto Medico Gesellino S.A. s/Ejecución Hipotecaria", Exp. 60.064, en trámite ante el Juz. Civil y Com. N° 3 de Dolores. Subasta: en la modalidad electrónica un Inmueble ad corpus identificado como Cir. VI; Sec. A; Mz. 89 Par.19-a inscripto en la matrícula 776 del partido de Villa Gesell (125) sito en 4 N° 875. COMENZARÁ EL 27/9/24, A LAS 10:00 HS. y FINALIZARÁ EL 10/10/2024 A LAS 10:00 HS. Fecha de acreditación de postores: Hasta el 24/9/2024 a las 10 h., Visita al inmueble 19/09/2024 de 09 a 1000 hs. Base: \$3.241.956. Depósito en garantía: \$162.097,80. Interesado en participar de la subasta deberá abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 6949-27-0539452/0; del Bco. de la Prov. de Bs. As. Suc. Dolores. CBU N° 0140303727694953945209. Audiencia de adjudicación: El día 23/10/2024, a las 10:00 hs. en el Juzgado Civil y Comer. N° 3 de Dolores, sito en la calle Belgrano Nro.141 piso segundo, a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el adjudicatario, con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, del saldo de precio, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Los tramos serán incrementados en el 5 % de la base. Saldo de precio: el comprador deberá depositar el importe del saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto (5°) día de finalizada la subasta. Caso contrario, conforme al art. 585 del CPCC será declarado postor remiso adjudicándose en este supuesto a la segunda mejor oferta. Honorarios martillero: 3 % a cargo de cada parte, con más el 10 % de aporte previsional sobre la misma e IVA. Hágase saber a quién resulte comprador que dichos conceptos deberán ser abonados en el plazo de 5 días hábiles de finalizada la subasta electrónica. Sellado 1,2 %. Permite la compra en comisión. Está prohibida la cesión del Acta de Adjudicación. Dejase constancia que los gastos que demande la confección de la cédula parcelaria, e inscripción del bien, serán a cargo del comprador. El bien se encuentra totalmente cerrado, desocupado y en estado de abandono. La actora se encuentra autorizada a compensar hasta el monto de su crédito de u\$s884.000, encontrándose eximida del pago de la seña.

ago. 27 v. ago. 29

### **QUINTEROS MARIANO SEBASTIAN C/DAHER MARCELO ALEJANDRO, QUINTEROS HECTOR Y PRIOLETTO DANIEL FELIPE SOCIEDAD DE HECHO Y OTRO S/DESPIDO**

POR 3 DÍAS - El Tribunal del Trabajo de Tandil, Dto. Judicial Azul comunica en autos "Quinteros Mariano Sebastian c/Daher Marcelo Alejandro, Quinteros Hector y Prioretto Daniel Felipe Sociedad de Hecho y Otro s/Despido", Expte. N° 15936, se ha dispuesto la subasta del 100 % de un inmueble ubicado en la ciudad de Tandil, prov. de B. A. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 26/9/2024 A LAS 12:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 10/10/2024 A LAS 12:00 HS. Fecha Máxima de acreditación de postores 23/9/2024 a las 12 h. en el Registro de Subastas Judiciales sito en Av. Perón N° 525 de Azul de 8 a 14 hs. La exhibición del mismo se puede ver a través del Portal de Subastas Electrónicas, por intermedio de videos y fotografías y en <https://youtu.be/Mu2gZycD-dg>. Se encuentra ubicado en calle José A. Cabral N° 869, Tandil, sus datos catastrales son Circ. I, Secc. E, Ch.139, Manz.139 t, Parc. 28, Matrícula 8435, Partida N° 103-21596-2-. Medidas 10m x 39,90m, superficie edificada de 530m2. Quien ocupa el inmueble es Daher Marcelo Alejandro, Quinteros Hector y Prioretto Daniel Felipe, Sociedad de Hecho, en calidad de propietaria del mismo desde el año 1992, en el que funciona una matricería según mandamiento de constatación. Adeuda tasa municipal retributiva de servicios al 12/7/2024 por \$965.565,66, tasa servicios sanitarios al 12/7/2024 por \$113.137,09 e imp. Inmobiliario al 29/6/2024 por \$455.728,80, deudas que serán soportadas con el precio de la subasta hasta el momento de la posesión. Base: \$25.000.000. Depósito en garantía: \$1.250.000. Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 522568/4, CBU 0140339627630252256848, del Banco de la Prov. de Bs. As., Sucursal 6302, CUIT del Poder Judicial 30-70721665-0. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo en fecha y hora a determinar, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último muñado del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Quien resulte ganador deberá acreditar dentro de los 5 días hábiles de finalizada la subasta el depósito en la misma cuenta de la comisión y aportes de ley a favor del martillero y el impuesto de sellos a cargo del comprador. Asimismo, dentro del 5° día de aprobada la subasta deberá acreditar el depósito del saldo de precio, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión martillero: 3 % por cada parte con más el 10 % de aportes sobre la misma. No se permite compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Marta Cristina Leguizamón T° V F° 289 del DJA, domicilio Roca 179 de Tandil, teléfono 2494-608775, domicilio electrónico constituido 27122590106@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). Azul, julio de 2024.

ago. 27 v. ago. 29

### **LAGUARTA JUAN CARLOS C/CARDILLO MARIA DEL CARMEN S/DIVISIÓN DE CONDOMINIO**

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civ. y Com. N° 1 de Quilmes, comunica en autos "Laguarta Juan Carlos c/Cardillo Maria del Carmen s/División de Condominio", Exp. N° 35643, que la Martillera Graciela B. Leles, Col. 155 CMQ, Cel. 1132477169, rematará electrónicamente por intermedio del Portal de Subastas Electrónicas SCBA, conforme auto de venta del 24-06-20, modificatorias del 14-03-23 y 27-06-24; Ac. 3604/2012 de la SCBA. y su Anexo Reglamentario, modificatorias, Resoluciones N° 1950/2015 y 2235/2015 de la S.C.B.A., art., 562 del C.P.C.C., Ley 14238; haciendo saber a los interesados que con la mera presentación se dan por notificados del estado de autos; un inmueble sito en calle 141 N° 938 e/9 y 10 de la ciudad y partido de Berazategui, Nom. Cat. Cir.: IV, Sec.: O, Mza.: 22, Parc.: 18; Matrícula (120) 51602, Pda. Imn.: 120-019302. Se trata de una vivienda edificada sobre lote de terreno de 383 mts2 aproximadamente, ubicada en buena zona, con una superficie aproximada de 139 mts2. La propiedad cuenta con living; cocina-comedor, dos dormitorios, Hall que comunica cocina con baño y amplio salón tipo galería, patio, galpón guarda útiles y fondo libre, según informe del

POR 3 DÍAS - Autos: "Bocher Adriana c/Instituto Medico Gesellino S.A. s/Ejecución Hipotecaria", Exp. 60.064, en trámite ante el Juz. Civil y Com. N° 3 de Dolores. Subasta: en la modalidad electrónica un Inmueble ad corpus identificado como Cir. VI; Sec. A; Mz. 89 Par.19-a inscripto en la matrícula 776 del partido de Villa Gesell (125) sito en 4 N° 875. COMENZARÁ EL 27/9/24, A LAS 10:00 HS. y FINALIZARÁ EL 10/10/2024 A LAS 10:00 HS. Fecha de acreditación de postores: Hasta el 24/9/2024 a las 10 h., Visita al inmueble 19/09/2024 de 09 a 1000 hs. Base: \$3.241.956. Depósito en garantía: \$162.097,80. Interesado en participar de la subasta deberá abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 6949-27-0539452/0; del Bco. de la Prov. de Bs. As. Suc. Dolores. CBU N° 0140303727694953945209. Audiencia de adjudicación: El día 23/10/2024, a las 10:00 hs. en el Juzgado Civil y Comer. N° 3 de Dolores, sito en la calle Belgrano Nro.141 piso segundo, a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el adjudicatario, con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, del saldo de precio, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Los tramos serán incrementados en el 5 % de la base. Saldo de precio: el comprador deberá depositar el importe del saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto (5°) día de finalizada la subasta. Caso contrario, conforme al art. 585 del CPCC será declarado postor remiso adjudicándose en este supuesto a la segunda mejor oferta. Honorarios martillero: 3 % a cargo de cada parte, con más el 10 % de aporte previsional sobre la misma e IVA. Hágase saber a quién resulte comprador que dichos conceptos deberán ser abonados en el plazo de 5 días hábiles de finalizada la subasta electrónica. Sellado 1,2 %. Permite la compra en comisión. Está prohibida la cesión del Acta de Adjudicación. Dejase constancia que los gastos que demande la confección de la cédula parcelaria, e inscripción del bien, serán a cargo del comprador. El bien se encuentra totalmente cerrado, desocupado y en estado de abandono. La actora se encuentra autorizada a compensar hasta el monto de su crédito de u\$s884.000, encontrándose eximida del pago de la seña.

ago. 27 v. ago. 29

**QUINTEROS MARIANO SEBASTIAN C/DAHER MARCELO ALEJANDRO, QUINTEROS HECTOR Y PRIOLETTO DANIEL FELIPE SOCIEDAD DE HECHO Y OTRO S/DESPIDO**

POR 3 DÍAS - El Tribunal del Trabajo de Tandil, Dto. Judicial Azul comunica en autos "Quinteros Mariano Sebastian c/Daher Marcelo Alejandro, Quinteros Hector y Prioretto Daniel Felipe Sociedad de Hecho y Otro s/Despido", Expte. N° 15936, se ha dispuesto la subasta del 100 % de un inmueble ubicado en la ciudad de Tandil, prov. de B. A. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 26/9/2024 A LAS 12:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 10/10/2024 A LAS 12:00 HS. Fecha Máxima de acreditación de postores 23/9/2024 a las 12 h. en el Registro de Subastas Judiciales sito en Av. Perón N° 525 de Azul de 8 a 14 hs. La exhibición del mismo se puede ver a través del Portal de Subastas Electrónicas, por intermedio de videos y fotografías y en <https://youtu.be/Mu2gZycD-dg>. Se encuentra ubicado en calle José A. Cabral N° 869, Tandil, sus datos catastrales son Circ. I, Secc. E, Ch.139, Manz.139 t, Parc. 28, Matrícula 8435, Partida N° 103-21596-2-. Medidas 10m x 39,90m, superficie edificada de 530m2. Quien ocupa el inmueble es Daher Marcelo Alejandro, Quinteros Hector y Prioretto Daniel Felipe, Sociedad de Hecho, en calidad de propietaria del mismo desde el año 1992, en el que funciona una matricería según mandamiento de constatación. Adeuda tasa municipal retributiva de servicios al 12/7/2024 por \$965.565,66, tasa servicios sanitarios al 12/7/2024 por \$113.137,09 e imp. Inmobiliario al 29/6/2024 por \$455.728,80, deudas que serán soportadas con el precio de la subasta hasta el momento de la posesión. Base: \$25.000.000. Depósito en garantía: \$1.250.000. Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 522568/4, CBU 0140339627630252256848, del Banco de la Prov. de Bs. As., Sucursal 6302, CUIT del Poder Judicial 30-70721665-0. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo en fecha y hora a determinar, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último muñado del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Quien resulte ganador deberá acreditar dentro de los 5 días hábiles de finalizada la subasta el depósito en la misma cuenta de la comisión y aportes de ley a favor del martillero y el impuesto de sellos a cargo del comprador. Asimismo, dentro del 5° día de aprobada la subasta deberá acreditar el depósito del saldo de precio, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión martillero: 3 % por cada parte con más el 10 % de aportes sobre la misma. No se permite compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Marta Cristina Leguizamón T° V F° 289 del DJA, domicilio Roca 179 de Tandil, teléfono 2494-608775, domicilio electrónico constituido 27122590106@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). Azul, julio de 2024.

ago. 27 v. ago. 29

**LAGUARTA JUAN CARLOS C/CARDILLO MARIA DEL CARMEN S/DIVISIÓN DE CONDOMINIO**

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civ. y Com. N° 1 de Quilmes, comunica en autos "Laguarta Juan Carlos c/Cardillo Maria del Carmen s/División de Condominio", Exp. N° 35643, que la Martillera Graciela B. Leles, Col. 155 CMQ, Cel. 1132477169, rematará electrónicamente por intermedio del Portal de Subastas Electrónicas SCBA, conforme auto de venta del 24-06-20, modificatorias del 14-03-23 y 27-06-24; Ac. 3604/2012 de la SCBA. y su Anexo Reglamentario, modificatorias, Resoluciones N° 1950/2015 y 2235/2015 de la S.C.B.A., art., 562 del C.P.C.C., Ley 14238; haciendo saber a los interesados que con la mera presentación se dan por notificados del estado de autos; un inmueble sito en calle 141 N° 938 e/9 y 10 de la ciudad y partido de Berazategui, Nom. Cat. Cir.: IV, Sec.: O, Mza.: 22, Parc.: 18; Matrícula (120) 51602, Pda. Inm.: 120-019302. Se trata de una vivienda edificada sobre lote de terreno de 383 mts2 aproximadamente, ubicada en buena zona, con una superficie aproximada de 139 mts2. La propiedad cuenta con living; cocina-comedor, dos dormitorios, Hall que comunica cocina con baño y amplio salón tipo galería, patio, galpón guarda útiles y fondo libre, según informe del



# Cúneo Libarona dijo rechazar la diversidad de identidades sexuales y causó un escándalo

EL MINISTRO DE JUSTICIA SOSTUVO QUE DESDE EL GOBIERNO "RECHAZAN LA DIVERSIDAD DE IDENTIDADES SEXUALES NO ALINEADAS CON LA BIOLOGÍA" Y DESENCADENÓ UN ESCÁNDALO EN LA CÁMARA DE DIPUTADOS ♦

Invitado a exponer por la Comisión de Mujeres, Géneros y Diversidad, el funcionario señaló que "la violencia no tiene género" ya que "afecta a todos por igual", y destacó que el Poder Ejecutivo promueve "el valor de la familia".

"Se acabó sólo el género. Nosotros vamos por otros valores. Nuestro valor es la familia. La familia es el centro de la sociedad. ¿Cuáles son los valores familiares tradicionales? El amor, la unión, el trabajo, el estudio, la solidaridad, la igualdad ante la ley, la igualdad de trato, promover los símbolos patrióticos, los valores patrióticos, respetar y honrar a nuestros próceres",

expuso.

Y manifestó que esa postura "resulta esencial para el bienestar de los individuos, para la armonía y cohesión social. Nosotros rechazamos la diversidad de identidades sexuales que no se alinean con la biología. Son inventos subjetivos", lanzó Cúneo Libarona, quien después de semejante afirmación no pudo continuar hablando a raíz del revuelo que habían generado sus conceptos.

## Reacciones

"Una cosa son sus opiniones personales y otra cosa es la ley. Usted es ministro de Justicia, está obligado

a respetar las leyes del Estado argentino. No importa lo que usted piense. Queremos que estudie. Es una falta de respeto a todos los diputados de acá", le espetó la diputada Carla Carrizo.

Cúneo Libarona llamó entonces a un colaborador y le susurró en el oído un justificativo, con la mala fortuna de que el comentario fue captado por el micrófono: "Esto está textual del discurso de (Javier) Milei", se excusó.

En el medio, un grupo de mujeres definidas como "antifeministas" empezó a vituperar a las diputadas opositoras.

"Se ponen a defender a violadores, por eso tienen candidatos como

(Germán) Kiczka ustedes", les fustigó Biasi, que reclamó: "Saquen a esa barra de pedófilos".

La presidenta de la comisión de Mujeres, Mónica Macha (UxP), pidió al personal de seguridad que las retirara de la sala, ante la presunción de que no habían sido invitadas por ningún legislador.

Sin embargo, la diputada Lorena Villaverde (LLA) aclaró que ella las había invitado, por lo que se les permitió permanecer en la sala a condición de que mantuvieran el orden.

Cuando terminó el discurso de Cúneo Libarona, tomó la palabra el diputado del Partido Socialista y Encuentro Federal Esteban Paulón, un reconocido activista del colectivo LGTB.

"Soy un activista gay, estoy casado hace 14 años. Mi familia también tiene valores, amor, cuidado mu-



Mariano Cúneo Libarona, ministro de Justicia.

tuo, respeto, como cualquier otra familia", expresó. NA ♦

## EDICTOS JUDICIALES

**POR UN DÍA.** El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial 1, Secretaría Única, del Departamento Judicial de Azul con asiento en Tandil, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores del Sr. Néstor José Porrazzo, DNI M 5166959, para que se presenten a hacer valer sus derechos. Tandil, 26 de agosto de 2024. Carolina Maricel Canale, auxiliar letrada.

**POR UN DÍA.** El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial 1, Secretaría Única, del Departamento Judicial de Azul con asiento en Tandil, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores del Sr. Luis Baltazar Martínez, DNI 5380467, para que se presenten a hacer valer sus derechos. Tandil, 23 de agosto de 2024. Silvia Verónica Polich, secretaria.

**POR UN DÍA.** El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial 2 del Departamento Judicial Dolores, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores que se consideren con derecho a los bienes dejados por los causantes Irma Haydée Gallo, DNI 4.423.326 y Julián Agustín Zubigaray, DNI 5.371.553; en autos caratulados "Gallo, Irma Haydée y otro/a S/ Sucesión Ab-Intestato", Expediente número 60.567. Dolores, 21 de Diciembre de 2021. María Luciana Uribarri, auxiliar letrada.

**POR UN DÍA.** Juzgado de Paz Letrado de Rauch, Secretaría única, cita y emplaza por treinta días a herederos y acreedores de Andrés Rodolfo Garin. Rauch, 20 de Agosto de 2024. Juan Miguel Altieri. Secretario. Juzgado de Paz Letrado de Rauch.

**POR UN DÍA.** El Juzgado en lo Civil y Comercial 2 de Tandil, Departamento Judicial de Azul, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de Rubén Osvaldo Quiroga. Tandil, 23 de Agosto de 2024. Sandra Pérez Rolli, auxiliar letrada.

**POR UN DÍA.** El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial 1, Secretaría Única, del Departamento Judicial de Azul con asiento en Tandil, cita y emplaza por treinta (30)

días a herederos y acreedores de la Sra. Nelly Esther Rife, DNI F 152864, para que se presenten a hacer valer sus derechos. Tandil, 23 de agosto de 2024. Silvia Verónica Polich, secretaria.

**POR DOS DÍAS.** En la causa Número 30969 caratulada: "S., L. T. S/abrigo" de trámite por ante éste Juzgado de Familia número 1 de la ciudad de Tandil, Departamento Judicial de Azul, a cargo de la Dra. Silvia Inés Monserrat, Secretaría Única, se ha dispuesto notificar a Jorge Martín Sellanes, DNI 32800012 la siguiente resolución: "Tandil, ... Resuelvo: 1) Declarar el estado de desamparo y adoptabilidad de L. T. S., ..., hija de Sellanes Jorge Martín y de Pascual Débora Gisele (arts. 3, 6, 8 siguientes y concordantes de la Convención de Derechos del Niño, art. 75 inc. 22 C.N., art. 317 del Código Civil), ... Firmado digitalmente el 14/06/2024: Silvia Inés Monserrat - Jueza de Familia".

**POR DOS DÍAS.** En la causa Número 30970 caratulada: "S., M. J. S/ABRIGO" de trámite por ante éste Juzgado de Familia nro 1 de la ciudad de Tandil, Departamento Judicial de Azul, a cargo de la Dra. Silvia Inés Monserrat, Secretaría Única, se ha dispuesto notificar a Jorge Martín Sellanes, DNI 32800012 la siguiente resolución: "Tandil, ... IV) Por todo lo expuesto, RESUELVO: 1) Declarar el estado de desamparo y adoptabilidad de M. J. S., ..., hija de Sellanes Jorge Martín y de Pascual Débora Gisele (arts. 3, 6, 8 siguientes y concordantes de la Convención de Derechos del Niño, art. 75 inc. 22 C.N., art. 317 del Código Civil), ... Firmado digitalmente el 14/06/2024: Silvia Inés Monserrat - Jueza de Familia".

**POR DOS DÍAS.** En la causa número 32117 caratulada: "Fernández, Zahir Brian s/abrigo" de trámite por ante éste Juzgado de Familia número 1 de la ciudad de Tandil, Departamento Judicial de Azul, a cargo de la Dra. Silvia Inés Monserrat, Secretaría Única, se ha dispuesto notificar a María Emilia Barragan, DNI 30379210, la siguiente resolución: "Tandil, ... Resuelvo: 1) Declarar la

legalidad de la medida de abrigo adoptada por el Servicio Local de Promoción y Protección de los Derechos del Niño respecto de Z.B.F., DNI 49114575, nacido el 16/01/2009, por cumplir el acto administrativo en estudio con los preceptos contenidos en los arts. 18 de la C.N., 9 inc. 2 de la CIDN, 3, 34, 35, 35 bis, 38, 39 y cc de la ley 13.298 (modificada por la Ley 14.537), 3, 18, 35, 37 y cc. del decreto 300/05, 2.3, 103, 107, 108 de la ley 7647 y OG. 267, y de conformidad con las valoraciones realizadas en la presentes resolución. 2) Notificar a la progenitora en su domicilio real y al progenitor en el lugar de su detención, haciéndoles saber que les asiste el derecho de comparecer en autos con patrocinio letrado, pudiendo en caso de carecer de recursos para solventar los gastos que dicha representación irroque, concurrir a la Defensoría Oficial No 1, sita en calle 9 de julio No 1194 de Tandil, o bien al Consultorio Jurídico Gratuito del Colegio de Abogados de Azul, sito en calle Chacabuco No 744 de Tandil. (art. 135 del CPCC y Art. 10 de la Ley 14.528). Firmante: 27/06/2024 12:14:07 - Monserrat Silvia Inés"; emplazándola para que dentro del plazo de cinco días comparezca a tomar la intervención que le corresponde en autos, haciéndole saber que podrá decretarse el estado de desamparo de su hijo Z.B.F. Funcionario Firmante: 26/08/2024 09:24:23 - Othar Aldana. Auxiliar letrado.

**POR TRES DÍAS.** El Tribunal del Trabajo de Tandil, Dto. Judicial Azul comunica en autos "Quinteros Mariano Sebastián c/ Daher Marcelo Alejandro Quinteros Héctor y Prioretto Daniel Felipe Sociedad de hecho y otro s/despido" expte. número

15936, se ha dispuesto la subasta del 100% de un inmueble ubicado en la ciudad de Tandil, prov. de BA. La subasta comenzará el día 26/9/2024 a las 12 h. y finalizará el día 10/10/2024 a las 12 h. Fecha Máxima de acreditación de postores 23/9/2024 a las 12 h. en el Registro de Subastas Judiciales sito en Av. Perón número 525 de Azul de 8 a 14 hs. La exhibición del mismo se puede ver a través del Portal de Subastas Electrónicas, por intermedio de videos y fotografías y en <https://youtu.be/Mu2gZycD-dg>. Se encuentra ubicado en calle José A. Cabral número 869, Tandil, sus datos catastrales son Circ. I, Secc. E, Ch. 139, Manz. 139 t, Parc. 28, Matricula 8435, Partida número 103-21596-2-. Medidas 10m x 39,90m, superficie edificada de 530m2. Quien ocupa el inmueble es Daher Marcelo Alejandro, Quinteros Héctor y Prioretto Daniel Felipe, sociedad de hecho, en calidad de propietaria del mismo desde el año 1992, en el que funciona una matrícula según mandamiento de constatación. Adeuda tasa municipal retributiva de servicios al 12/07/2024 por \$965.565,66, tasa servicios sanitarios al 12/07/2024 por \$113.137,09 e imp. Inmobiliario al 29/06/2024 por \$ 455.728,80, deudas que serán soportadas con el precio de la subasta hasta el momento de la posesión. Base: \$25.000.000 depósito en garantía: \$1.250.000. Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la CUENTA JUDICIAL número 522568/4, CBU 0140339627630252256848, del Banco de la Prov. de Bs As, Sucursal 6302 CUIT del Poder Judicial 30-70721665-0. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo en fecha y

hora a determinar, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Quien resulte ganador deberá acreditar dentro de los 5 días hábiles de finalizada la subasta el depósito en la misma cuenta de la comisión y aportes de ley a favor del martillero y el impuesto de sellos a cargo del comprador. Asimismo, dentro del quinto día de aprobada la subasta deberá acreditar el depósito del saldo de precio, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión Martillero: 3% por cada parte con más el 10% de aportes sobre la misma. No se permite compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://sca.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Marta Cristina Leguizamón T V F 289 del DJA, domicilio Roca 179 de Tandil, teléfono 2494-608775, domicilio electrónico constituido 27122590106@cma. notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires [www.sca.gov.ar](http://www.sca.gov.ar). Azul, de Julio de 2024. Firmado por María Cristina Leguizamón.

**VALOR del EDICTO**

40 sobre valor Boletín Oficial más I.V.A.

**FARMACIAS de TURNO**  
a partir de 8.30 hs

Miércoles 28 de AGOSTO

**HEER - Chacabuco 185** ..... Tel.: 442-6610  
**MARZOCCA - Av. Marconi 1201** ..... Tel.: 442-8166  
**PEDEMONTE - Av. Del Valle 171** ..... Tel.: 445-0344

# Por una medida de fuerza, los cardiólogos intervencionistas hoy solo atenderán las urgencias

EL COLEGIO ARGENTINO DE CARDIOANGIÓLOGOS INTERVENCIONISTAS (CACI) DECIDIÓ SUSPENDER, POR 48 HORAS ENTRE AYER Y HOY, LA COLOCACIÓN DE STENTS Y LA REALIZACIÓN DE ANGIOPLASTIAS PROGRAMADAS EN TODO EL PAÍS ◆ EL SERVICIO DE HEMODINAMIA DE LA CLÍNICA DEL CORAZÓN DE TANDIL SE PLEGÓ A LA MEDIDA ◆ RECLAMAN POR "HONORARIOS BAJÍSIMOS Y FALTA DE INSUMOS" ◆

Una medida de fuerza de 48 horas en reclamo de mejores salariales que llevan adelante los cardiólogos intervencionistas de todo el país impacta en la Clínica del Corazón de Tandil y, por eso, hoy no se realizarán angioplastias programadas ni se colocarán stents en la entidad médica de la ciudad.

"Pero sí se atenderán las urgencias relacionadas con el sector", aclararon desde la institución sanitaria ubicada en Las Heras 979, que forma parte de la Nueva Clínica Chacabuco.

Días atrás, alegando "honorarios bajísimos y falta de insumos", el Colegio Argentino de Cardioangiología Intervencionistas (CACI) decidió suspender, por 48 horas los días miércoles 28 y jueves 29, la colocación de stents y la realización de angioplastias programadas. Los representantes de la actividad, que desde hace meses vienen denunciando que "puede desaparecer", acusaron un "aumento exponencial del costo de los equipos y los insumos médicos" junto a una

"baja sistemática de los honorarios profesionales".

El director de la Clínica del Corazón de Tandil, Ramón Suasnabar, explicó ayer que "los cardiólogos que hacen hemodinamia decidieron atender solamente las urgencias durante 48 horas".

Entonces -apuntó- "están suspendidos los estudios de hemodinamia, la colocación de stents y la realización de angioplastias".

"Pero se atienden las urgencias", aclaró el especialista en Cardiología y Terapia Intensiva ante la consulta de El Eco de Tandil.

En ese marco, comentó que "los honorarios han quedado atrasadísimos y los costos crecen porque utilizamos materiales importados". Y aclaró que "no es que los sueldos estén 'congelados' pero sí es verdad que se ha perdido mucho poder adquisitivo".

"Si ante una inflación del 20 por ciento, se otorga un aumento del 1 por ciento, por poner un ejemplo, obviamente que no alcanza", señaló.

Y agregó que "otro problema que tenemos es la reposición de mate-

rial, algo que ya es prácticamente prohibitivo, porque se paga en dólares".

El director de la Clínica del Corazón consideró por otro lado que "esta situación que se da en la hemodinamia se observa en todas las especialidades, más ahora que casi todas tienen procedimientos que necesitan de materiales importados". De todas maneras -aseguró- "a los materiales los conseguimos, cuesta un poco pero lo hacemos" pero añadió que, también debido a los altos costos, "hay momentos en los que parece que estamos cambiando la plata".

"Nosotros tenemos los mismos proveedores que hace 20 años, entonces nos conocen y podemos llegar a un acuerdo con ellos", valoró Suasnabar.

En la Clínica hay actualmente 14 cardiólogos; en todo Tandil son poco más de 20.

## No impactó fuerte en la ciudad

La Clínica del Corazón de Tandil cuenta con un Servicio de Hemo-

dinamia, que funciona de lunes a viernes desde la mañana temprana hasta las 16. En ese área se desempeña un profesional hemodinamista.

Suasnabar consideró que "por ahora nos manejamos bien" con la cantidad de personal y contó que "cuando se necesita de alguno más, se pide colaboración a colegas médicos de la ciudad de La Plata". Sobre el trabajo del sector, explicó que "todas las mañanas tenemos hemodinamia reglada, en donde se hace toda la parte de estudios y seguimiento. Y además se atienden las urgencias".

El cardiólogo aseguró que, al menos en el día de ayer, la suspensión de las prácticas a nivel nacional no impactó con fuerza en pacientes de la ciudad ya que, si bien el Servicio local se adhirió, no se registró gran demanda por parte de la comunidad.

"Hoy (por ayer) se atendió una urgencia y un marcapasos, que no está dentro de la medida de fuerza", indicó Suasnabar.

## El reclamo

Los cardioangiólogos reclaman una respuesta por parte de las prepagas, las obras sociales nacionales y provinciales y piden que el Gobierno nacional intervenga de manera urgente convocando al diálogo con los prestadores y financiadores del sector para solucionar este conflicto.

En el comunicado emitido días atrás, los cardiólogos intervencionistas de Argentina se declararon "desesperados por la situación económica que atraviesa el sector" y anunciaron que la actividad "atravesará una tormenta perfecta" que es la combinación de honorarios profesionales prácticamente inexistentes por el deterioro inflacionario y el aumento exponencial del costo de los insumos que amenazan la realización de una práctica médica segura.

"Esta situación ya viene provocando que obras sociales y prepagas dilaten cada vez más en el tiempo la entrega de los insumos, lo que somete a los pacientes a un riesgo mayor por la demora en el tiempo a su tratamiento", indicaron en el comunicado.

Los profesionales contaron además que, con sus prácticas, evitan cada año 200.000 muertes en Argentina y advirtieron que "de persistir la actual situación, se incrementará la mortalidad en el país" por enfermedad coronaria, que ya es "la primera causa de muerte en la Argentina y el mundo", sostuvieron.

Finalmente, alertaron que "de no haber una respuesta por parte de las autoridades de las prepagas, las obras sociales y del Gobierno respecto de esto, la medida de fuerza se incrementará y llegará a un punto en que habrá un deterioro irreversible de la especialidad". ◆

## EDICTOS JUDICIALES

**PORDOSDÍAS.** El Juzgado Federal 2 de Azul hace saber en los autos FMP 19952/2023 - Calvino, Riccardo s/ solicitud carta de ciudadanía que Calvino Riccardo, con D.N.I. 94.868.284, con fecha de nacimiento el 13.04.1959 y de nacionalidad Italiana; cuyos padres son Salvatore Calvino y María Antonietta Broussard, de estado civil casado, con domicilio en Iljuro 2802 de Tandil (B.A.), solicitó la Ciudadanía Argentina, por lo que cualquier persona puede comunicar mediante el Ministerio Público correspondiente - dentro de los quince días - las consideraciones que estimare pudieren impedir dicho beneficio. El presente edicto deberá ser publicado en un diario de la ciudad del domicilio del actor.

**PORDOSDIAS.** El Juzgado de primera instancia de Familia 2 del departamento judicial de Azul con sede en Tandil, en el marco de los autos caratulados "Cartelle, Lus Valeria c/ Aranda, Olga Noemí y otro/a s/alimentos". Expediente 32724, emplaza a la señora Lorena Noemí Díaz, DNI 35562553 para que, dentro del plazo de cinco días, comparezca a tomar la intervención que corresponda en autos, bajo apercibimiento de designarle al señor defensor de pobres y ausentes. Tandil, 20 de agosto de 2024. María Paz Papalini, auxiliar letrada.

**POR DOS DÍAS.** En la causa Número 30969 caratulada: "S. L. T. S/abrigo" de trámite por ante éste Juzgado de

Familia número 1 de la ciudad de Tandil, Departamento Judicial de Azul, a cargo de la Dra. Silvia Inés Monserrat, Secretaría Única, se ha dispuesto notificar a Jorge Martín Sellanes, DNI 32800012 la siguiente resolución: "Tandil, ... Resuelvo: 1) Decretar el estado de desamparo y adoptabilidad de L. T. S., ..., hija de Sellanes Jorge Martín y de Pascual Débora Gisele (arts. 3, 6, 8 siguientes y concordantes de la Convención de Derechos del Niño, art. 75 inc. 22 C.N., art. 317 del Código Civil). ... Firmado digitalmente el 14/06/2024: Silvia Inés Monserrat - Jueza de Familia".

**PORDOSDIAS.** En la causa Número 30970 caratulada: "S. M. J. S/ABRIGO" de trámite por ante éste Juzgado de Familia nro 1 de la ciudad de Tandil, Departamento Judicial de Azul, a cargo de la Dra. Silvia Inés Monserrat, Secretaría Única, se ha dispuesto notificar a Jorge Martín Sellanes, DNI 32800012 la siguiente resolución: "Tandil, ... IV) Por todo lo expuesto, RESUELVO: 1) Decretar el estado de desamparo y adoptabilidad de M. J. S., ..., hija de Sellanes Jorge Martín y de Pascual Débora Gisele (arts. 3, 6, 8 siguientes y concordantes de la Convención de Derechos del Niño, art. 75 inc. 22 C.N., art. 317 del Código Civil). ... Firmado digitalmente el 14/06/2024: Silvia Inés Monserrat - Jueza de Familia".

**POR DOS DÍAS.** En la causa número 32117 caratulada: "Fernández, Zahir Brian s/abrigo" de trámite por ante éste Juzgado de Familia número 1 de la ciudad de Tandil, Departamento Judicial de Azul, a cargo de la Dra. Silvia Inés Monserrat, Secretaría Única, se ha dispuesto notificar a María Emilia Barragan, DNI 30379210, la siguiente resolución:

"Tandil, ...Resuelvo: 1) Declarar la legalidad de la medida de abrigo adoptada por el Servicio Local de Promoción y Protección de los Derechos del Niño respecto de Z.B.F., DNI 49114575, nacido el 16/01/2009, por cumplir el acto administrativo en estudio con los preceptos contenidos en los arts. 18 de la C.N., 9 inc. 2 de la CIDN, 3, 34, 35, 35 bis, 38, 39 y cc de la ley 13.298 (modificada por la Ley 14.537), 3, 18, 35, 37 y cc. del decreto 300/05, 2, 3, 103, 107, 108 de la ley 7647 y OG. 267, y de conformidad con las valoraciones realizadas en la presentes resolución. 2) Notificar a la progenitora en su domicilio real y al progenitor en el lugar de su detención, haciéndoles saber que les asiste el derecho de comparecer en autos con patrocinio letrado, pudiendo en caso de carecer de recursos para solventar los gastos que dicha representación irroque, concurrir a la Defensoría Oficial No 1, sita en calle 9 de julio No 1194 de Tandil, o bien al Consultorio Jurídico Gratuito del Colegio de Abogados de Azul, sito en calle Chacabuco No 744 de Tandil. (art. 135 del CPCCy Art. 10 de la Ley 14.528). Firmante: 27/06/2024 12:14:07 - Monserrat Silvia Inés"; emplazándola para que dentro del plazo de cinco días comparezca a tomar la intervención que le corresponde en autos, haciéndole saber que podrá decretarse el estado de desamparo de su hijo Z.B.F. Funcionario Firmante: 26/08/2024 09:24:23 - Othar Aldana. Auxiliar letrado.

**POR TRES DÍAS.** El Tribunal del Trabajo de Tandil, Dto. Judicial Azul comunica en autos "Quinteros Mariano Sebastián c/ Daher Marcelo Alejandro Quinteros Héctor y Prioretto Daniel Felipe Sociedad de hecho y otro s/despido" expte. número

15936, se ha dispuesto la subasta del 100% de un inmueble ubicado en la ciudad de Tandil, prov. de BA. La subasta comenzará el día 26/9/2024 a las 12 h. y finalizará el día 10/10/2024 a las 12 h. Fecha Máxima de acreditación de postores 23/9/2024 alas 12 h. en el Registro de Subastas Judiciales sito en Av. Perón número 525 de Azul de 8 a 14 hs. La exhibición del mismo se puede ver a través del Portal de Subastas Electrónicas, por intermedio de videos y fotografías y en <https://youtu.be/Mu2gZycD-dg>. Se encuentra ubicado en calle José A. Cabral número 869, Tandil, sus datos catastrales son Circ.I, Secc.E, Ch.139, Manz.139 T, Parc.28, Matricula 8435. Partida número 103-21596-2-. Medidas 10m x 39,90m, superficie edificada de 530m2. Quien ocupa el inmueble es Daher Marcelo Alejandro, Quinteros Héctor y Prioretto Daniel Felipe, sociedad de hecho, en calidad de propietaria del mismo desde el año 1992, en el que funciona una matrícula según mandamiento de constatación. Adeuda tasa municipal retributiva de servicios al 12/07/2024 por \$965.565,66, tasa servicios sanitarios al 12/07/2024 por \$113.137,09 e imp. Inmobiliario al 29/06/2024 por \$ 455.728,80, deudas que serán soportadas con el precio de la subasta hasta el momento de la posesión. Base: \$25.000.000 depósito en garantía: \$1.250.000. Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la CUENTA JUDICIAL número 522568/4, CBU 0140339627630252256 848, del Banco de la Prov. de Bs As, Sucursal 6302 CUIT del Poder Judicial 30-70721665-0. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo en

fecha y hora a determinar, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Quien resulte ganador deberá acreditar dentro de los 5 días hábiles de finalizada la subasta el depósito en la misma cuenta de la comisión y aportes de ley a favor del martillero y el impuesto de sellos a cargo del comprador. Asimismo, dentro del quinto día de aprobada la subasta deberá acreditar el depósito del saldo de precio, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión Martillero: 3% por cada parte con más el 10% de aportes sobre la misma. No se permite compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://sca.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Marta Cristina Leguizamón T° V° 289 del DJA, domicilio Roca 179 de Tandil, teléfono 2494-608775, domicilio electrónico constituido 27122590106@cma. notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires [www.sca.gov.ar](http://www.sca.gov.ar). Azul, de Julio de 2024. Firmado por María Cristina Leguizamón.

**VALOR del EDICTO**

**40%** sobre valor Boletín Oficial más I.V.A.



# La Unicen declaró la emergencia salarial

El panorama de las universidades nacionales no mejora pese a los largos meses de lucha y las distintas medidas de fuerza que se han venido tomando en las últimas semanas. Ayer, el Consejo Superior de la Universidad del Centro realizó un plenario en el que se decidió declarar la emergencia salarial ante la angustiante situación. A su vez, también se hizo una declaración para acompañar a los senadores para que puedan aprobar el proyecto de Ley de Financiamiento para las universidades nacionales.

Con un presente poco feliz y un panorama preocupante ante el retraso de la aprobación de la Ley en el Senado de la Nación, la Unicen decidió llevar adelante esta declaración con el objetivo de visibilizar la problemática.

Alicia Spinello, vicerrectora de la misma, dialogó con **El Eco de Tandil** y señaló que "en esto que se anunció en un momento, que las universidades recibieron el 270 por ciento de aumento de su presupuesto, se generó una confusión tal que se supone que allí también están incluidos nuestros salarios y la verdad que el 270 por ciento ha sido para el funcionamiento, no para los salarios".

En una economía golpeada, con un proceso inflacionario que se aceleró en los últimos meses pero no detiene su marcha y con salarios atrasados en todos los sectores, los

docentes y no docentes que trabajan en las universidades nacionales no quedan apartados de este presente. "Están por debajo de la línea de la pobreza, tenemos un desfinanciamiento salarial que supera ya el 50 por ciento", explicó Spinello.

Otra de las cuestiones que complica la actualidad es la imposibilidad de una negociación paritaria, ya que según contó la vicerrectora, el Gobierno nacional resuelve de forma arbitraria y unilateral el porcentaje de aumento. "También el gobierno en algunos comunicados dice que los salarios de los trabajadores aumentó el 71 por ciento, dato que no decimos que no es cierto, pero es cierto que la inflación supera el 120 por ciento, o sea no estamos acompañando los salarios con los índices inflacionarios", agregó.

Para la jornada de hoy se espera la confección de la ordenanza que luego se hará pública. Además todo indica que para la próxima semana se va a llamar a una conferencia de prensa para emular lo sucedido durante el mes de marzo, cuando se declaró la emergencia económica. "La idea es visibilizar y comunicar a la ciudadanía para dejar toda la confusión que se generó", indicó.

Vale mencionar que en el plenario realizado en la jornada de ayer no pudo estar presente el rector de la Unicen Marcelo Aba debido a que

se encontraba en La Pampa siendo parte de las reuniones que lleva a cabo Consejo Interuniversitario Nacional (CIN) para analizar la situación actual. Hoy se llevará a cabo el plenario del CIN y a partir de lo que resuelvan allí, se tomará un posicionamiento con mayor fuerza por parte de todas las universidades nacionales.

## Una Ley fundamental

Además de la declaración de emergencia salarial, en el plenario desarrollado este jueves, la Unicen también realizó una declaración de apoyo al tratamiento del proyecto de la Ley de Financiamiento. La misma cuenta con media sanción e iba a ser analizada en la jornada de ayer en el Senado pero su debate se trasladó para la semana que viene.

"Tenemos muchas expectativas puestas en el tratamiento del proyecto", señaló Spinello que luego agregó que "si allí se aprueba y se convierte en ley, esta situación crítica se resolvería, salvo que el Gobierno decida vetarla". Al mismo tiempo señaló que los rectores se van a reunir con los senadores, sin importar el color político, ya que todos están solidarizados por la situación crítica que atraviesan las universidades públicas.

Respecto al proyecto en sí, la vicerrectora de la Unicen señaló que en sus nueve artículos se toma la



Alicia Spinello, vicerrectora de la Unicen, confirmó la declaración de emergencia salarial.

problemática en su integralidad. En ese sentido explicó que el Gobierno nacional dio respuestas a partir de la masiva marcha del 20 de abril pero solo para mantener el funcionamiento de las estructuras y no tuvo en cuenta los demás asuntos.

"El funcionamiento es el 10 por ciento del presupuesto total que se necesita para las universidades, por eso estamos tan preocupados. La universidad no se puede paralizar, se tiene que mirar en su integralidad. Podemos pagar la luz, pagar el gas, pero si no podemos sostener las aulas abiertas con docentes que den las clases o no docentes que realicen las actividades administrativas no va a haber universidad tampoco", aseguró.

Entre otras cuestiones que resuelve la ley, está la problemática de los estudiantes. Allí también se presenta una situación complicada para que los alumnos puedan sostener sus estudios universitarios. Además está el sector científico

tecnológico donde no están pudiendo obtener el equipamiento necesario para el desarrollo de la ciencia y la tecnología.

"La razón de ser de la universidad, y donde se reconoce a nivel país, es el desarrollo y conocimiento que permite la resolución de las grandes problemáticas que atravesamos como sociedad, entonces tampoco podemos decir que hay universidad si no hay desarrollo de ciencia, tecnología o de arte. Otro de los temas que también hablamos que también este gobierno ha desfinanciado completamente", afirmó.

Por último, Spinello indicó que "si lográramos tener la ley, la crisis podríamos decir que estaría resuelta por lo menos por el 2024. La ley nos resolvería el problema hasta que haya un presupuesto". Respecto a esto comentó que después debería tratarse el presupuesto para el 2025 en el Congreso de la Nación, tal como lo indica la Constitución. ◆

## EDICTOS JUDICIALES

**POR TRES DÍAS.** El Tribunal del Trabajo de Tandil, Dto. Judicial Azul comunica en autos "Quinteros Mariano Sebastián c/ Daher Marcelo Alejandro Quinteros Héctor y Prioretto Daniel Felipe Sociedad de hecho y otro s/despido" expte. número 15936, se ha dispuesto la subasta del 100% de un inmueble ubicado en la ciudad de Tandil, prov. de BA. La subasta comenzará el día 26/9/2024 a las 12 h. y finalizará el día 10/10/2024 a las 12 h. Fecha Máxima de acreditación de postores 23/9/2024 a las 12 h. en el Registro de Subastas Judiciales sito en Av. Perón número 525 de Azul de 8 a 14 hs. La exhibición del mismo se puede ver a través del Portal de Subastas Electrónicas, por intermedio de videos y fotografías en <https://youtu.be/Mu2gZycD-dg>. Se encuentra ubicado en calle José A. Cabral número 869, Tandil, sus datos catastrales son Circ.I, Secc.E, Ch.139, Manz.139t, Parc.28, Matricula 8435, Partida número 103-21596-2-. Medidas 10m x 39,90m, superficie edificada de 530m2. Quien ocupa el inmueble es Daher Marcelo Alejandro, Quinteros Héctor y Prioretto Daniel Felipe, sociedad de hecho, en calidad de propietaria del

mismo desde el año 1992, en el que funciona una matricería según mandamiento de constatación. Adeuda tasa municipal retributiva de servicios al 12/07/2024 por \$965.565,66, tasa servicios sanitarios al 12/07/2024 por \$113.137,09 e imp. Inmobiliario al 29/06/2024 por \$455.728,80, deudas que serán soportadas con el precio de la subasta hasta el momento de la posesión. Base: \$25.000.000 depósito en garantía: \$1.250.000. Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la CUENTA JUDICIAL número 522568/4, CBU 0140339627630252256 848, del Banco de la Prov. de Bs As, Sucursal 6302 CUIT del Poder Judicial 30-70721665-0. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo en fecha y hora a determinar, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Quien resulte ganador deberá acreditar dentro de los 5 días hábiles de finalizada la subasta el depósito en la misma cuenta de la comisión y aportes de ley a favor del martillero y el impuesto de sellos a cargo del comprador. Asimismo, dentro del quinto día de aprobada la subasta deberá acreditar el depósito del saldo de precio, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión Martillero: 3% por cada parte con

más el 10% de aportes sobre la misma. No se permite compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Marta Cristina Leguizamón T V F 289 del DJA, domicilio Roca 179 de Tandil, teléfono 2494-608775, domicilio electrónico constituido 27122590106@cma. notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). Azul, de Julio de 2024. Firmado por María Cristina Leguizamón.

**POR DOS DÍAS.** El Juzgado Federal 2 de Azul hace saber en los autos FMP 19952/2023 - Calvino, Riccardo s/ solicitud carta de ciudadanía que Calvino Riccardo, con D.N.I. 94.868.284, con fecha de nacimiento el 13.04.1959 y de nacionalidad Italiana; cuyos padres son Salvatore Calvino y María Antonietta Broussard, de estado civil casado, con domicilio en Ijurco 2802 de Tandil (B.A.), solicitó la Ciudadanía Argentina, por lo que cualquier persona puede comunicar mediante el Ministerio Público correspondiente - dentro de los quince días - las conside-

raciones que estimare pudieren impedir dicho beneficio. El presente edicto deberá ser publicado en un diario de la ciudad del domicilio del actor.

**POR DOS DIAS.** El Juzgado de primera instancia de Familia 2 del departamento judicial de Azul con sede en Tandil, en el marco de los autos caratulados "Cartelle, Lus Valeria c/ Aranda, Olga Noemí y otro/a s/alimentos". Expediente 32724, emplaza a la señora Lorena Noemí Díaz, DNI 35562553 para que, dentro del plazo de cinco días, comparezca a tomar la intervención que corresponda en autos, bajo apercibimiento de designarle al señor defensor de pobres y ausentes. Tandil, 20 de agosto de 2024. María Paz Papalini, auxiliar letrada.

**POR UN DÍA.** El Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Azul, hace saber que a su pedido, la señora Castañeira Diana Valeria, con Domicilio real en 9 de julio 37, departamento 2 de Tandil, solicita Colegiación como Martillera y Corredora Pública. Oposiciones dentro de los quince días en Hipólito Yrigoyen 526, primer piso, oficina 7, Azul.

**POR UN DIA.** El Juzgado en lo Civil y Comercial 2 de Tandil, departamento judicial de Azul, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores de Roberto Hugo Queipo. Tandil, 23 de agosto de 2024. Sandra Pérez Rolie, auxiliar letrada.

**POR DOS DÍAS.** El Juzgado Federal número 2 de Azul hace saber en los

autos FMP 4224/2024 - Valenzuela Marquez, Natanael Ysmael s/solicitud carta de ciudadanía que Valenzuela Marquez Natanael Ysmael, con D.N.I número 95.596.680, con fecha de nacimiento el 1988-12-29 y de nacionalidad Dominicana; cuyos padres son Andrés Valenzuela y Elizabeth Marquez, de estado civil Casado, con domicilio en Dhers 370 de Tandil (B.A.), solicitó la Ciudadanía Argentina, por lo que cualquier persona puede comunicar mediante el Ministerio Público correspondiente - dentro de los quince días - las consideraciones que estimare pudieren impedir dicho beneficio. El presente edicto deberá ser publicado en un diario de la ciudad del domicilio del actor. Azul (prov. Buenos Aires).

**POR CINCO DIAS.** En causa 328-6583-2024 de trámite por ante el Juzgado Correccional 1 de Tandil a cargo del juez Carlos Pocorena, se ha dispuesto notificar la siguiente resolución: "Tandil, 29 de agosto de 2024. Atento el informe que antecede, desconociéndose el actual domicilio de la imputada Sabrina Fajoo Gallo con DNI 42944865 y con último domicilio conocido en calle Alberdi 1090 de Tandil, cftesela a efectos que comparezca a este Juzgado -sito en calle Uriburu Sur 750 de Tandil- y fije domicilio, en el término de cinco días a contar desde el día siguiente a su notificación, bajo el apercibimiento que si no lo hiciere, será declarado rebelde en los términos de los artículos 303 y concs. Del CPP. Carlos Pocorena, Juez Correccional.

**VALOR del EDICTO**

**40%** sobre valor Boletín Oficial más I.V.A.