

Datos del Expediente

Carátula: RODERA ISABEL MABEL C/ SUCESORES DE VILLAR LAURA MABEL S/EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 14/06/2007

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 35764

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 22/08/2024 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

Anterior 22/08/2024 10:49:17 - EDICTO ELECTRONICO Siguiente

REFERENCIAS

Comprobante+de+pago+Edicto+Boletín+Ofici VER ADJUNTO

Destinatario a Notificar BOLETIN OFICIAL

Domicilio a Notificar boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Domicilio Electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Fecha del Escrito 22/8/2024 10:49:17

Firmado por ARENZANA RODERA Tomás (20290287295)

Nro. Presentación Electrónica 109945261

Observación del Profesional Edicto al Boletín Oficial

Presentado por ARENZANA RODERA Tomás (20290287295@notificaciones.scba.gov.ar)

— NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 22/08/2024 13:35:29

Fecha de Notificación 23/08/2024 00:00:00

Notificado por MENNA MARIA JOSEFINA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**EDICTO.** El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2 de Tres Arroyos, a cargo de la subrogancia del Dr. Fernando Elizalde, Secretaría única a cargo de la Dra. Mariana Druetta, hace saber que el martillero Mauricio R. Soriano. T° V F° 110 del CBB en Causa RODERA ISABEL MABEL C/ SUCESORES DE VILLAR LAURA MABEL S/EJECUCION HIPOTECARIA Expte. N° 35764 subastará mediante la modalidad de subasta electrónica el 100% del inmueble ubicado en calle Bernardo de Irigoyen N° 845, de la ciudad y partido de Ts. As., cuyos Datos Catastrales son: C: 1; S: B; Q: 3; M: 3B; P: 29, Matrícula 23192 (108) Partida: 31972 (108), de contado al mejor postor, en el estado material en que se encuentra (art. 566 y conss. del CPCC), con la BASE de pesos TREINTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS (\$31.159.500). La primera oferta será igual a la base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (art. 31, 32 y 33 Anexo I Ac. 3604 SCBA). La subasta tendrá una duración de DIEZ (10) días hábiles, comenzando el día 20 DE Septiembre de 2024 a 11:00 Hs, finalizando el día 04 de octubre 11:00 Hs. Visitas al Inmueble el día 10 de septiembre de 10:00 a 10:30 hs. Estado de ocupación, OCUPADO, conf, mandamiento de constatación diligenciado en fecha 17/04/2024. GARANTIA DE OFERTA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción en el RGSJ y desee participar en esta subasta en particular, deberá efectivizar un depósito en garantía por un monto equivalente al 5 % de la base, es decir, la suma de Pesos Un Millón quinientos cincuenta y siete mil novecientos setenta y Cinco (\$1.557.975) en la cuenta judicial de autos Banco Provincia de Buenos Aires N° 027-5129656, CBU 0140334127620551296564, por el medio que crea conveniente con una antelación mínima de TRES (3) días hábiles antes del inicio de la subasta. Dicho importe no será gravado por impuesto ni tasa alguna. Seña 20% del precio de compra la que deberá depositarse en la cuenta de autos junto al 3% de honorarios martillero y aportes Ley 7014. Dichos depósitos, no podrán ser integrados con el que fuera efectuado en concepto de garantía. Conforme Art.38 del Acuerdo 3604 de la SCBA, el adjudicatario deberá hacerse presente para la audiencia de adjudicación en el Juzgado, el día 22 de Octubre de 2024 a las 12:00 hs. (conf. arts. 38 Anexo I Ac. 3604/18, a fin de proceder al labrado del acta pertinente.- El adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes. El Comprador podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC, o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones serán a su exclusivo cargo. Compra En Comisión: Se deberá indicar el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el registro General de Subastas judiciales (art. 582 del CPCC y art. 21 3er. Párr. Anexo I Ac. 3604 SCBA). Deberá ratificarse lo actuado mediante escrito suscrito por ambas partes en el plazo de CINCO (5) días de realizado el remate (art. 581 y 582 del CPCC), o en su defecto, se tendrá como adjudicatario definitivo. Integración de Saldo de Precio: Celebrada el acta de adjudicación y una vez aprobado el remate, lo que será notificado al correo electrónico denunciado por el adquirente, comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía. Para mayor información o consultas sobre la inscripción a la subasta, comunicarse a (0221) 4104400 int. 64500 al 64503 - (0291) 4552814 (02983) 15384628 - mail:sorianoinmobiliaria@gmail.com. Tres Arroyos, 19 de Agosto de 2024

Dra. María Josefina Menna

Auxiliar Letrada

El presente edicto deberá publicarse por TRES (3) días en el Boletín Oficial (Ac. SCBA 1783/78).-

Se deja constancia que el presente se firma únicamente en forma digital, sin soporte ológrafo, conforme Ac. SBCA 3975 del 17/04/2020; art. 288 2do. párrafo del Código Civil y Comercial de la Nación y art. 3 de la Ley 25.506.

Dra. María Josefina Menna

Auxiliar Letrada

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARENZANA RODERA Tomás (20290287295)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)