

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata > lunes 09 de septiembre de 2024

FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12.726 C/MAQUIPLAS SOCIEDAD COLECTIVA S/EJECUCIÓN PRENDARIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia Civil y Comercial Nro. 23 del Departamento Judicial de La Plata decreta en autos caratulados "Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12276 c/Maquiplas Sociedad Colectiva s/Ejecución Prendaria", Expte. 42248. La venta en Subasta Electrónica en Block del 100 % de un inmueble unificado ubicado en calle 49 N° 171 entre 121 y 122 de Plata Nomenclatura Catastral Circ. 1 - Secc. B - Manz. 72 a - Parc. 13 c - Matrícula 49559 - estado desocupado. Por intermedio del Martillero Público Rodolfo Jorge Cazzola Colegiado 4088 (D.J.L.P.), IVA Responsable Inscripto Domicilio Calle 48 N° 928, entrepiso "D", La Plata, Celular 221-5581610. Correo electrónico rodolfocazzola@hotmail.com La Subasta COMIENZA EL DÍA 23 DE SETIEMBRE DE 2024 10:00 HORAS, FINALIZA 07 DE OCTUBRE DE 2024 10:00 HORAS. Exhibición del bien días 10, 11, 12/09/2024 de setiembre de 2024 de 10:00 a 12:00 horas. Acreditación de postores hasta 18/09/2024 a las 10 hs. Base \$110.000.000,00. Señal 10 %. Comisión 3 %, cada parte -aporte previsional 10 %, más IVA-. Depósito en garantía \$5.500.000,00, deberá acreditarse 3 días hábiles antes del comienzo de la de la subasta, depositando en cuenta: 2050-027 - 00120385-3 - CBU: 0140114727205012038536 - CUIT: 30-70721665-0 Banco de la Provincia de Buenos Aires Suc. Tribunales. Los Tributos Provincia les (Ej. Impuesto Inmobiliario) y Municipales serán abonados por el adjudicatario desde el día de la posesión del bien. Audiencia de adjudicación (art. 38) día 22 octubre de 2024 a las 12:00 hs. en sede del Juzgado Calle 13 entre 47 y 48 La Plata, el comprador deberá concurrir munido de Documento de Identidad comprobante de depósito Precio total (descontado depósito en garantía), Comisión 3 % Aporte Previsional e IVA. Gastos de escrituración: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio, prohíbe compra en comisión. Deudas por impuestos, tasas y expensas comunes los tributos provinciales y municipales devengados hasta la fecha de emisión que ordena la entrega de la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta. Se exime al comprador del pago de los impuestos para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominio operada por ante el Registro pertinente permaneciendo la deuda en cabeza de la parte ejecutada. Los gravámenes posteriores a la orden de la toma de posesión, estarán a cargo exclusivo del adquirente, salvo que por circunstancias impuntables a este se postergare el dictado de aquella providencia en cuyo supuesto, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio de asiento del Juzgado. La Plata, agosto de 2024. Manzanares Maia, Auxiliar Letrado.