

caratulados: "Compañía Euro S.R.L. c/Suarez Wilson Andres y Otra s/Cobro ejecutivo" (Expte. N° 119381), "Compañía Euro S.R.L. c/Paiz Ana Carolina s/Cobro ejecutivo" (Expte. N° 115969), ambos de trámite por el ante juzg. N° 2, y "Compañía Euro S.R.L. c/Cheque Cristian Damián s/Cobro ejecutivo" (Epte. N° 65476), "Compañía Euro S.R.L. c/Maldonado Luis Emilio y Otro s/Cobro Ejecutivo" (Expte. N° 72335), "Compañía Euro S.R.L. c/Romero Patricia Isabel y Otra s/Cobro ejecutivo" (Expte. N° 66633), los tres de trámite ante el juzg. N° 7, todos de este dpto. Judicial Bahía Blanca, sin base, al contado y mejor postor (art. 558 C.P.C.C.). Precio de Reserva: \$20.000, monto por debajo que no se podrá ofertar, los tramos subsiguientes se incrementarán en un cinco por ciento (5 %) cada uno de ellos calculados sobre la suma indicada en el tramo inicial (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12), Comisión: 8 %, más 10 % de aporte previsional a cargo del comprador. Se permite la compra en comisión (Art: 582 C.P.C.C.), más no así la cesión del acta de adjudicación. En este caso, el comitente deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente). Fecha de INICIO: 05/09/2024 A LAS 11:00 HORAS Y FINALIZA: 19/09/2024 A LAS 11:00 HS. Audiencia Art. 38 Acord. 3604: 21/10/2024 a las 11:00 hs. El comprador deberá depositar dentro del plazo de 5 días de notificado ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art 581 C.P.C.C.), el importe del precio al contado en el banco de la provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial correspondientes a estos autos N° 579021/1, CBU: 0140437527620657902116, CUIT: 30-70721665-0. Quien resulte comprador deberá acreditar el cumplimiento de la comisión y sellados previstos (art 36 del AC.3604). Para Participar deberá inscribirse con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de su celebración desde el portal <http://subastas.scba.gov.ar> y posteriormente presentar la documentación requerida, en cualquiera de las seccionales provinciales del RGSJ. Luego deberá inscribirse en esta subasta en particular. Bahía Blanca 19 de agosto de 2024.

REPETTO MARIA CAMILA C/CRISTIANI ROBERTO Y OTRO/A S/PRUEBA ANTICIPADA (274)

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 4 de Zárate-Campana, que en autos "Repetto Maria Camila c/Cristiani Roberto y Otro/a s/Prueba Anticipada (274)", Expte. N° 21.982, hace saber que el Martillero Christian Omar Villanova - CMZC N° 519 - T° I - F° 173, teléfono 3489-571802, rematará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA, al contado, mejor postor y demás circunstancias que surgen del expediente, el 100 % del inmueble Unidad Funcional 359 ubicado en la Planta Baja en calle Florida 537/41/47/49/57/59/63/67/71 y Tucumán 536/40/46/48/54/58/60/62/66/68, Galerías Jardín, cuyos datos catastrales son Circunscripción 14, Sección 1, Manzana 30, Parcela 2A con una superficie de 44,10 m2, Matrícula 14-1599/359, Partida 1717004-09, c/todo lo adherido y plantado, excluyéndose los bs. muebles que se encuentren en su interior, en el estado de ocupación que surge del mandamiento agreg. 27-03-2023: En uso comercial / Locación. La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 de la S.C.B.A. Base y 1º tramo de puja: U\$S103.500. Sigüientes tramos de puja: U\$S5.175 c/u. Depto. en Gtia: U\$S5.175 INICIO: 17-09-2024 09:00 HS. y transcurrirá durante los diez días hábiles subsiguientes FINALIZA el 30-09-2024 A LAS 09:00 HS., sin perjuicio de su ampliación (art. 42 Ac.3204/2012 SCBA), Fecha Máxima de acreditación de postores 12-09-2024. Depósitos: Cta. en dólares Bco. Pcia. de Bs. As. N° 028-0000135/2, CBU 0140036628710300013524. Si se efectuare una compra en Comisión, se deberá denunciar el nombre del comitente y encontrarse ambos -comitente y comisionista- inscriptos y ratificar en escrito firmado por ambos dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto en el Art. 582 C.P.C.C. Deudas: AGIP ABL/Inmob: al 14/08/2024: \$777.051,11. AYSA al 14/08/2024: \$23.218.397,75 y Expensas al 15/08/2024: \$19.578.860,59; todas a cargo del comprador. Audiencia Acta de Adjudicación: 02-10-2024 a las 11 hs., la cual podría suplirse por la presentación por escrito del adquirente, siempre y cuando se encuentren cumplidos los recaudos dispuestos por el artículo 38 Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA, concurrirán Martillero y Adjudicatario el que en dicho acto deberá acreditar su inscripción a la subasta, cod. de postor, depto. en gtia., el depósito del 10 % en concepto de seña, el pago de los honorarios del martillero 5 % del valor de la venta con más 10 % sobre estos en concepto de aportes previsionales, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta. Saldo de Precio: deberá abonarse al 5º día de celebrada el acta de adjudicación y aprobada la subasta, b/ apercibimiento de considerarlo postor remiso (Art. 585 C.P.C.C.). Día y horario de visita: 06-09-2024 de 11 a 12 hs, Asimismo, se hará saber que en la diligencia de constatación presentada en el expediente el 27-3-23 consta la descripción y fotografías del inmueble y podrá accederse a ellas a través de la MEV. Observaciones: Se hace constar que la presente ejecución de honorarios profesionales se encuentra exenta del pago de todo gravamen fiscal, tasa de Justicia, contribución, aportes previsionales, bono de la Ley N° 8480, como también de toda tasa que existiere para contestar pedidos de informes y/o diligencias en cualquier organismo público o privado, sean de orden, municipal, provincial y nacional, ello, sin perjuicio de incluirlos en la liquidación definitiva a cargo del obligado al pago (art. 58 ley 14967). Zárate, agosto de 2024

ago. 22 v. ago. 23

SUCESORES DE MIRAS, HECTOR GUILLERMO C/VETRA S.A. Y OTRO S/COBRO EJECUTIVO

DOS 2 DÍAS - Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 7 Departamento Judicial Lomas de Zamora Juez Subrogante Dr. Nicolas Oscar Raggio, Secretaría Única, sito en la calle Larroque y Camino Negro, 2º piso, Banfield, pcia. de Buenos Aires hace saber por 2 días que en los autos "Sucesores de Miras, Hector Guillermo c/Vetra S.A. y Otro s/Cobro Ejecutivo", N° de Expediente: 98327 N° de Receptoría: LZ-8305-2016 subastará en modalidad electrónica, sin base, al contado y al mejor postor, por intermedio de la martillera Greco Andrea, Col. CPMCLZ N° 4158 libro 8 folio 144, C.P.S. 34.325, tel 3750-1093, monotributista, la venta se efectuará en 5 lotes según los bienes existentes de similares características. Lote 1: Autoelevador marca TCM modelo FD 30TGH serie 39001021 año 2008 Lote 2: Autoelevador TCM modelo FD 3075 serie 32 M77152. Lote 3: Autoelevador TCM modelo FHD 30t3 serie 25900729 año 2007 Lote 4: Autoelevador TCM modelo FHD 30t3 2007 serie 25900730 Lote 5: Autoelevador Caterpillar modelo 2PD 6001 serie A14E39498. precio de reserva la suma de \$5.000.000 y de depósito en garantía la suma de \$250.000 por cada lote, Los bienes citados se encuentran funcionando y depositados en la calle Castex 1204 Esteban Echeverría, exhibición de los bienes a subastar los días 29/08/2024 14:00 hs. y 31/08/2024 14:00 hs. en el domicilio declarado. La fecha y hora del inicio de subasta 6 de septiembre 2024 11 HS. Publicación en el portal: día 21 de agosto 2024. acreditación de los postores 3 de septiembre de 2024. cuenta N° 027-031158/0 CBU: 0140023627506803115808. La fecha de audiencia dispuesto por el art.

38 de la Ac. 3604/12 se ha fijado para el día 30 de septiembre de 2024 a las 11:00 hs. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que COMENZARÁ EL 6 DE SEPTIEMBRE ESTIMANDO LA FINALIZACIÓN EL DÍA 23 DE SEPTIEMBRE 2024 11:00 HS. (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604);). Anúnciese publicándose edictos durante dos días en el Boletín Oficial y en el diario "La Verdad" de Monte Grande, se permite la compra en comisión bajo lo prescripto por el art. 582 del CPCC y art. 21 del Ac 3604, pero no se admitirá la cesión del acta de adjudicación, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604. Por otra parte, en los términos de la Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI) y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y cc. y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma, la Clave Única de Identificación Tributaria Vetra S.A titular del CUIT 30-70834060-6 . Quienes aspiran a comprar el/los bienes y acreedores, están autorizados y tienen la obligación de consultar el expediente, Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta, se publicará el contenido del edicto, conjuntamente con fotografías de los muebles a subastarse. Para poder adquirir la calidad de oferentes, deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604). deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el diez por ciento (10%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales), a cargo del comprador. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el % pertinente en concepto de impuesto de sellos y en caso de corresponder. En el caso de bienes muebles no registrables, el martillero entregará la posesión de los bienes una vez que fuere autorizado por el Juez interviniente otorgando simple recibo que presentará oportunamente en el expediente judicial; Retiro y traslado de mercadería a cargo del comprador. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, ese último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviera en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (Art. 585, CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificar, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera.

ago. 22 v. ago. 23

CONSORCIO DE PROP. DE LA CALLE DIEGO PALMA 153/153/159 SAN ISIDRO C/REY AMALIA RAQUEL S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 10 de San Isidro, Secretaría Única comunica en los autos "Consortio de Prop. de la Calle Diego Palma 153/153/159 San Isidro c/Rey Amalia Raquel s/Cobro Ejecutivo de Expensas", (Exp. N° SI-12836-2017) que la Martillera Laura Sandra Poletto rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica el 100 % del inmueble sito en la calle Diego Palma 151/153/159 piso 3° Dto. "E" Subparcela 25 de la localidad y partido de San Isidro, pcia. de Buenos Aires. Nomenclatura Catastral: Circunscripción: II - Sección: A - Manzana: 16 Parcela: 15a - Subparcela: 25 - Polígonos: 03-05. Matrícula 35.750/25. Deudas: ARBA al 08/03/24 \$31.734,90 - AYSA al 08/03/24 \$895.021,95 - Municipalidad al 0/03/24 \$355.740,52 - Expensas al 11/6/24 \$1.770.159.- Expensas de mayo '24 \$78.894. Las deudas que pudiera poseer el inmueble quedarán a cargo del comprador, a excepción de las deudas por expensas que se devenguen hasta la posesión del inmueble, toda vez que precisamente, dichas deudas han motivado la promoción de las presentes. Según acta de constatación: El inmueble se encuentra desocupado, libre de bienes muebles y donde solo se encuentra basura en él. Base \$40.000.000. Señal 10 % - Comisión 4 % cada parte con más el 10 % de aportes previsionales. Estado Parcelario, Impuesto de Sellos pesarán en quien resulte comprador. La subasta tendrá INICIO EL DÍA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024 A PARTIR DE LAS 11:00 HS., FINALIZANDO EL DÍA 7 DE OCTUBRE DE 2024 A LAS 11:00 HS. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre inscripto como postor en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la puja del acto de subasta (Art. 24 Anexo 1 del Acuerdo 3604), y deberán depositar en concepto de depósito en garantía, el 5 % del monto de la base o sea \$2.000.000, el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta judicial de autos, dicho importe podrá ser descontado del monto de la seña que tenga que abonar el eventual comprador en subasta. A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito de garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubiesen hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso. No se admitirá la compra en comisión ni la cesión de los derechos del adjudicatario. El comprador deberá abonar el saldo de precio dentro del quinto día de notificado por nota de la providencia que aprueba el remate, asimismo quedarán a su cargo la totalidad de los gastos que fueran necesarios abonar a los fines de obtener la protocolización de la subasta y/o su inscripción registral. La audiencia prevista por el art. 38 de la Ac. 3604 se fija para el día 22 de octubre de 2024 a las 10 hs. en la misma quien resulte adquirente deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC). Exhibición del inmueble: el día 10 y 11 de septiembre de 2024 de 13 a 15 hs. Todos los depósitos deberán efectuarse en el Bco. de la Provincia de Bs. As., Suc. Tribunales en la cuenta de autos en Pesos N° 873200/9, CBU 0140136927509987320091, CUIT 30-70721665-0. La inscripción a la presente subasta electrónica importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de subasta -el que podrá consultarse respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/> (arts. 562 y 575 del CPCC). Mayor información en la Mesa de Entradas del Juzgado o en la Oficina del Martillero 4798-9008 San Isidro, agosto de 2024.

ago. 22 v. ago. 26

MEJÍAS EDUARDO ALCIDES S/SUCESIÓN AB-INTESTATO