

efectos de la compra en comisión deberán observarse los recaudos establecidos por el art. 21 del Anexo I del Acuerdo 3604 SCJBA (art. 582 del CPC). FECHA DE INICIO: 04/09/2024, 11:00 HS. FINALIZA 18/09/2024, 11:00 HS.

### **CHEVROLET S.A DE AHORRO PARA FINES DETER. C/RODRIGUEZ MIGUEL ALEJANDRO Y OTRO/A S/EJECUCIÓN PRENDARIA**

POR 2 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 4 del Depto. Judicial de San Isidro, a cargo del Dr. Miguel Luis Álvarez, sito en Ituzaingó N° 340, 3° piso, San Isidro, pcia. de Bs. As., hace saber que en los autos caratulados "Chevrolet S.A de Ahorro para Fines Deter. c/Rodríguez Miguel Alejandro y Otro/a s/Ejecución Prendaria" (Expte. N° SI-4034-2016), el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6, IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor Marca: Chevrolet, Modelo: Sonic 1.6 LTZ M/T, Tipo: sedan 5 puertas, Motor: GMDAT N° F16D4132560704 Chasis: Chevrolet N° KL1JM6EE4EB553706, Gris, Naftero, Fabricación Año: 2013, Modelo Año: 2014, Dominio: NJV359, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 26/9/2024 A LAS 11:00 HS., FINALIZANDO EL DÍA 9/10/2024 A LAS 11:00 HS. Exhibición: 17/9/2024 de 10 a 14 hs en el depósito de la calle Homero N° 1331 de la CABA y en forma virtual: [https://www.youtube.com/watch?v=mNTI4\\_-REW8&feature=youtu.be](https://www.youtube.com/watch?v=mNTI4_-REW8&feature=youtu.be) Base: \$1.200.200. Depósito de garantía: \$120.000. Comisión: 9% con más el 10% de la misma en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, más la alícuota del IVA. Se admite la compra en comisión. No se permite la cesión del acta de adjudicación. Los oferentes deberán inscribirse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional de San Isidro, con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la puja y efectuar el depósito de garantía. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. Tribunales de San Isidro Cuenta N° 027-904187/8, CBU N° 0140136927509990418787, CUIT N° 30-70721665-0. Audiencia de adjudicación: 7/11/2024 a las 9 hs. La audiencia de adjudicación será llevada a cabo en la sede del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial de San Isidro, sito en la calle Ituzaingó N° 340 piso 3°, de la localidad y partido de San Isidro. En la referida audiencia el adquirente deberá acreditar el pago de la comisión del martillero, de los aportes de ley, del monto correspondiente al IVA, del depósito de garantía y del saldo de precio. En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en la situación de postor remiso. Deudas al 26/6/2024: Patentes ARBA: \$676.952,20. Infracciones PBA: \$170.550 y CABA: No registra. Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la posesión del bien adquirido. Por informes consultar al martillero al 1126584504, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. Cuit del ejecutado: 20-20340159-1. San Isidro, agosto de 2024.

ago. 19 v. ago. 20

### **BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/MAPI S.R.L. S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 5 del Depto. Judicial La Plata, en los autos caratulados: "Banco Central de la República Argentina c/Mapi S.R.L. s/Ejecución Hipotecaria" (LP 24240-2002 - exp. N° 128102), hace saber inicio del proceso de subasta judicial electrónica por intermedio del martillero Ricardo Enrique Severini (Credencial 3669, domicilio calle 48 N° 877, 1° piso Of. 105 La Plata, contactos telefónico 221-612-2034, email [ricardoseverini@hotmail.com](mailto:ricardoseverini@hotmail.com)), de venta al contado y mejor postor del 100 % del inmueble en ciudad y partido La Plata, calle 26 N° 2140, e/calles 75 y 76, lote 16 de la manzana L, mide 10m. de frente por 30m. de fondo, superficie de 300m2. Catastro Circunscripción II, Sección J, Quinta 157, Manzana 157 "b", Parcela 16. Partida: 055-119003-0. Dominio Matrícula 33.374-La Plata (055). Ocupado por quien alega ser cuidador. Construcción destinada a local comercial, actualmente taller de automóviles, terreno libre al frente y lateral al fondo, oficina, baño, fosa, entre piso, buen estado general necesitado de tareas de mantenimiento y/o adecuación. Precio de reserva \$5.000.000,00. Garantía de oferta \$250.000,00. Seña 20 % del precio de compra. Comisión del martillero a cargo de c/parte 3 % del precio de compra más aporte 10 % de la comisión. Prohibidas la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa. Gasto constitución estado parcelario a cargo adquirente. Para participar los interesados deberán inscribirse en el Registro de Subastas Sec. La Plata (email: [subastas-lp@scba.gov.ar](mailto:subastas-lp@scba.gov.ar) -Avda. 13 e/46 y 47 La Plata- Palacio Tribunales, pasillo Central - puerta 8) como mínimo con tres días de anticipación del comienzo de ofertas acreditando depósito en garantía de \$250.000,00 en la cuenta de autos. Las sumas depositadas como reserva de oferta serán devueltas sin necesidad de petición a quienes no hayan efectuado derecho de reserva y a petición en caso contrario. El acto tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará y finalizará en las fechas indicadas en el cronograma pudiendo efectuar posturas en el Portal de Subastas. A la audiencia de adjudicación (art. 38 anexo I Acuerdo 3604) comparecerán el martillero y el mejor postor quien deberá concurrir con: Formulario de inscripción. Comprobantes del depósito en garantía y del 20 % de seña sin deducción de la garantía. Abonará el 3 % de comisión al martillero y 10 % por aporte. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,2 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Pago saldo de precio a los 20 días de finalizada la audiencia mediante depósito en cuenta de autos bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Podrá solicitar su indisponibilidad hasta la posesión hasta la escrituración o inscripción de dominio salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueran imputables. Cronograma: Exhibición: 10-09-2024 y 11-09-2024 de 11:30 hs. a 12:30 hs. Período de ofertas: COMIENZO 23-09-2024 A LAS 10:00 HS. FINALIZACIÓN 07-10-2024 A LAS 10:00 HS. Audiencia de Adjudicación: 30-10-2024 a las 11:00 hs. Cuenta judicial en Banco Provincia Bs. As., Suc. Tribunales: 2050-027-00119842-8. CBU 0140114727205011984281. CUIT 30-70721665-0. La Plata.

ago. 19 v. ago. 21