

## **BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

La Plata > lunes 19 de agosto de 2024

### **BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/IMAPI S.R.L. S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 5 del Depto. Judicial La Plata, en los autos caratulados: "Banco Central de la República Argentina c/Imapi S.R.L. s/Ejecución Hipotecaria" (LP 24240-2002 - exp. N° 128102), hace saber inicio del proceso de subasta judicial electrónica por intermedio del martillero Ricardo Enrique Severini (Credencial 3669, domicilio calle 48 N° 877, 1° piso Of. 105 La Plata, contactos telefónico 221-612-2034, email ricardoseverini@hotmail.com), de venta al contado y mejor postor del 100 % del inmueble en ciudad y partido La Plata, calle 26 N° 2140, e/calles 75 y 76, lote 16 de la manzana L, mide 10m. de frente por 30m. de fondo, superficie de 300m2. Catastro Circunscripción II, Sección J, Quinta 157, Manzana 157 "b", Parcela 16. Partida: 055-119003-0. Dominio Matrícula 33.374-La Plata (055). Ocupado por quien alega ser cuidador. Construcción destinada a local comercial, actualmente taller de automóviles, terreno libre al frente y lateral al fondo, oficina, baño, fosa, entre piso, buen estado general necesitado de tareas de mantenimiento y/o adecuación. Precio de reserva \$5.000.000,00. Garantía de oferta \$250.000,00. Señal 20 % del precio de compra. Comisión del martillero a cargo de c/parte 3 % del precio de compra más aporte 10 % de la comisión. Prohibidas la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa. Gasto constitución estado parcelario a cargo adquirente. Para participar los interesados deberán inscribirse en el Registro de Subastas Sec. La Plata (email: subastas-lp@scba.gov.ar -Avda. 13 e/46 y 47 La Plata- Palacio Tribunales, pasillo Central - puerta 8) como mínimo con tres días de anticipación del comienzo de ofertas acreditando depósito en garantía de \$250.000,00 en la cuenta de autos. Las sumas depositadas como reserva de oferta serán devueltas sin necesidad de petición a quienes no hayan efectuado derecho de reserva y a petición en caso contrario. El acto tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará y finalizará en las fechas indicadas en el cronograma pudiendo efectuar posturas en el Portal de Subastas. A la audiencia de adjudicación (art. 38 anexo I Acuerdo 3604) comparecerán el martillero y el mejor postor quien deberá concurrir con: Formulario de inscripción. Comprobantes del depósito en garantía y del 20 % de señal sin deducción de la garantía. Abonará el 3 % de comisión al martillero y 10 % por aporte. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,2 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Pago saldo de precio a los 20 días de finalizada la audiencia mediante depósito en cuenta de autos bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Podrá solicitar su indisponibilidad hasta la posesión hasta la escrituración o inscripción de dominio salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueran imputables. Cronograma: Exhibición: 10-09-2024 y 11-09-2024 de 11:30 hs. a 12:30 hs. Período de ofertas: COMIENZO 23-09-2024 A LAS 10:00 HS. FINALIZACIÓN 07-10-2024 A LAS 10:00 HS. Audiencia de Adjudicación: 30-10-2024 a las 11:00 hs. Cuenta judicial en Banco Provincia Bs. As., Suc. Tribunales: 2050-027-00119842-8. CBU 0140114727205011984281. CUIT 30-70721665-0. La Plata.