

**BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES La**  
**Plata > viernes 09 de agosto de 2024**

**GARCIA RESSIA MARCELO ALEJANDRO C/PAZ ROSA GRACIELA Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES POR 3 DÍAS** - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 6 de San Martín, a cargo del Dr. Marcelo Pablo Escola Juez, Secretaria Única a cargo de la Dra. Patricia Andrea Gagliardino hace saber por 3 días que en autos "Garcia Ressia Marcelo Alejandro c/Paz Rosa Graciela y Otro/a s/Cobro Ejecutivo de Alquileres", Exte. 66.750, que el Martillero Público Claudio Norberto Rufach, CUIT-20-18044130-2, Mat. 1601 SM, 156-2817353. Claudio.r1966@hotmail.com, rematará en Subasta Electrónica A PARTIR DEL DÍA 03/09/2024 A LAS 10:00 HS., HASTA EL DÍA 17/09/2024 A LAS 10:00 HS. La U.F. 66 sita en calle La Rioja N° 3039, entre Hernández y Zuviria Piso 7º, Dpto. G, (contra frente), de San Bernardo del Tuyú, pdo. De la Costa, pcia. de Bs. As. Circ. IV, Sección RR, Manzana 42, Parcela 10, Sub-Parc. 66, Matrícula 2123/66, Polígono 07-04, según Certif. de autos sup. De 25.13 dm2 Deudas: ARBA al 6/2024 \$19.203.20, Municipal al 05/2024 \$637.709,38, ABSA Sin deuda al 06/2024. Expensas al 12/2022 \$231.881,66 \$130.492.21 desde diciembre 2023 a abril 2024. Según Mandamiento de constatación la Propiedad se encuentra desocupada, se trata de un mono ambiente dormitorio, cocina comedor, baño, se encuentra a 2 cuadras de la calle principal Chioza y a 3 cuadras del mar. Comisión 3% a cada parte, más 10% aportes. Impuesto a la transferencia de inmuebles 1,5%. Base U\$S 15.335. Venta al Contado y Mejor Postor. El Oferente deberá depositar en cuenta judicial en dólares N° 5100-24447, CBU 0140138328510000244471, CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0, del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales de San Martín, el 5% de la Base, Depósito en Garantía U\$S.770, con una antelación no menor de tres días de la fecha de inicio de la subasta, en igual término deberá inscribirse en el Registro de Subastas Electrónicas. Se prohíbe la Compra en Comisión y la Cesión del Boleto de Compra-Venta. La entrega de posesión se dispondrá luego del acta de adjudicación, una vez aprobado el remate y acreditado por el adquirente el saldo del precio. La toma de posesión del bien no podrá superar los 6 meses desde el pago del precio. Los impuestos, tasas, contribuciones que correspondan (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34, inc. 5º del C.P.C.C.). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Hágase saber que el depósito en garantía se tomará a cuenta del precio y que al momento de

celebrarse la audiencia de adjudicación deberá acompañar la constancia de depósito en la cuenta de autos del saldo precio de la compra efectuada. El comprador deberá constituir domicilio legal dentro del radio del juzgado y electrónico. Fecha de Acta de Adjudicación 09/10/2024 a las 9 hs., en la sede del juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 6 del departamento Judicial de Gral. San Martín, sito en Av. Dr. Ricardo Balbín Nº 1753, Piso 6to., debiendo concurrir el comprador munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y boleta de depósito que acredite el pago de la comisión del 3 % del martillero a cargo del comprador con más el 10% de aportes de ley y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Fecha de acreditación de Postores 29/08/2024, 10:00 hs. Exhibición 23/08/2024 de 17 a 18 hs., bajo responsabilidad de la demandada. La Inscripción a la presente subasta electrónica Importa el Conocimiento y Aceptación de las condiciones de Venta que surgen del proveído de Subasta, el que podrá consultarse en forma íntegra respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/> " (arts. 562 y 575 del C.P.C.C.). General San Martín. ago. 8 v. ago. 12

**CUENTA JUDICIAL PARA EFECTUAR DEPOSITOS EN GARANTIA:**

CBU::	0140138328510000244471
Sucursal:	(5100) TRIBUNALES SAN MARTIN (SAN MARTIN)
Cuenta:	5100-24447
Juzgado:	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 6
Causa:	garcia ressia marcelo alejandro c/paz rosa gabriela y ot s/ c ej alq 66750