

NICOLAS DAZEO SACIFI S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACIÓN)

POR 5 DÍAS - El Juez Civ. y Com. Juz. 2, Dto. Jud. MDP. Autos: "Nicolas Dazeo Sacifi s/Incidente Concurso/Quiebra (Excepto Verificación)", Expte.: 128.589, hace saber por 5 días que la Martillero Andrea Paula Rodriguez, R. 2838, dom. Corrientes N° 3253, Cel. (0223) 154-975300, rematará judicial mediante proceso de subastas electrónicas el 100 % inmueble de titularidad fallida Nicolás Dazeo S.A.C.I.F.I., sito en Av. Colón N° 2535 de Mar del Plata, nomen. catastral: Circ.: I; Secc. B; Mza. 152; Parc. 9-A; U.F. N° 53; Polígono: 05-05, superf. total del polig. y U.F. 69,32 M2; inscripto en matrícula N° 60.508/53 (045) del partido de Gral. Pueyrredón, Base Subasta \$26.820.000, FECHA INICIO: 22-AGOSTO-2024 A LAS 10:00 HS. Y FINALIZARÁ EL 05-SEPTIEMBRE-2024 A LAS 10:00 HS. al ctdo. mejor postor. Desocupado. Señal 10 %; Comisión del martillero: 5 % más 10 % de los mismos en concepto de aportes a cargo del adquirente. También deberá integrar el respec. impuesto de sellos 1 % del precio de compra, el otro 1 % debe ser solventado por la quiebra. El ganador será notificado a dirección que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal, en el plazo de 5 días hábiles deberá acreditar el depósito de la señal (10 % del precio de compra), comisión y aportes martillero, más impuesto de sellos a su cargo (1 % valor de compra) bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. gastos de escrituración serán a cargo del comprador. Libre de gravámenes; impuestos, tasas, contribuciones y expensas hasta posesión adquirente. Deudas: ARBA \$44.498,15; OSSE: \$211.120,53; ARM: \$536.294,29; expensas al 21/05/2024: \$3.083.570,92 abona mensual \$86.855,64 (abril/2024) Aprox.; demás datos en autos; depósito en garantía:

\$1.341.000 equivalente al 5 % de la base. Los interesados deberán registrarse como postores 3 días hábiles antes del inicio de la puja cibernética en el Reg. Subastas Judiciales sito calle Gascón N° 2543 de MDP, de 8:00 a 14:00 hs. (AC. 3604/12 art. 6 al 20) y realizar depósito de garantía indicado. Cuenta judicial en pesos N° 907454/4 CBU 01404238 276102-907454/4-9, del Bco. de la Pcia. de Bs. As., Suc. Tribunales (6102). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio. Queda expresamente prohibida la compra en comisión y la cesión de la acta de adjudicación. Los postores deberán indicar si realizan la reserva de postura. Deberá constituir domic. en lugar asiento juzg. acta de adjudicación: Se realizará 10-octubre-2024 a las 10:00; en Sede Juzgado sito en calle La Rioja N° 2130, 2° piso, convocando al adjudicatario, la sindicatura y martillero, munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador. Saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta. Fecha exhibición: 13-agosto-2024 de 10:00 a 11:00 hs. Mar D. Plata, junio de 2024. Díez Bernardo Marcos, Auxiliar Letrado.

jul. 11 v. jul. 17

