

# Sección Judicial

## ▲ SUBASTAS ELECTRÓNICAS

**CONS. COPROP. EDIF. CALLE SAN MARTÍN 3481/95 C/LAGOSTENA MARIA DEL CARMEN Y OTRO S/COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES**

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civ. y Comercial N° 9 del Depto. Judicial Mar del Plata, en autos: "Cons. Coprop. Edif. Calle San Martín 3481/95 c/Lagostena Maria Del Carmen y Otro s/Cobro Ejecutivo de Alquileres", Expte. MP-15110-2014, hace saber que la Martillera Liliana Graciela Vaccari, Reg. 2700 CMMDP, tel.: 2235497500, rematará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA, al contado, mejor postor y demás circunstancias que surgen del expediente, el 100 % del inmueble NC: Circ. 1, Secc. D, Manz. 24-b, Parc. 17-d, UF 15, Matrícula 138.796/15(045) c/todo lo adherido y plantado, excluyéndose los bs. muebles que se encuentren en su interior, libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión por el adquirente en el estado de ocupación que surge del mandamiento glosado en autos - desocupado-. La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 del a S.C.B.A. Señal: 10 %. Honorarios 4 % a cargo de c/p más 10 % de aportes s/ honorarios totales a c/del comprador. Base y 1º tramo de puja: \$2.300.840, -Sigüientes tramos de puja: \$115.042, -c/u. Depto. en Gtfa.: \$115.042,- Determinado el ganador y notificado al correo electrónico denunciado en la oportunidad de su inscripción a la subasta, este deberá acreditar en el plazo de 5 ds. el depósito del 10 % en concepto de señal y los honorarios y aportes de la martillera que no se integra con el depto. en gtfa, b/apercibimiento de declararlo postor remiso. INICIO: 30-08-2024 - 12:00 HS. (FINALIZA EL 13-09-2024 A LAS 12:00 HS.), sin perjuicio de su ampliación (art. 42 Ac.3204/2012 SCBA). Depósitos: Cta. en pesos Bco. Pcia. de Bs. As. N° 6102-584724/2, CBU 01404238-27610258472428. De efectuarse una compra en Comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 ds. de aprobado el remate, b/apercibimiento de lo previsto en el art. 582 CPCC. Deudas: ARBA: -al 17/07/2023- \$33.914,10. MGP: -Al 12/03/2024- \$272.668,42; OSSE: -inf.al 07-03-2024- \$147.302,48. Gastos: capital: \$1.437.592,51. Si el producido de la subasta no alcanzare para la cancelación de las expensas, el adquirente deberá hacerse cargo de la diferencia, aun cuando las mismas se hayan devengado con anterioridad a la toma de posesión. Audiencia Acta de Adjudicación: 25-09-2024 a las 10:00 hs., deberán concurrir Martillero y Adjudicatario el que deberá concurrir munido de: formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago depto. en gtfa. y sellos a su cargo -en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto-, constancia cód. de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta. Asimismo deberá constituir domicilio en el radio del juzgado a los efectos legales pertinentes. Todo ello, bajo apercibimiento de perder la garantía. Saldo de Precio: deberá abonarse al 5º día de aprobada la subasta, b/apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del Of. de Justicia o escribano público de los bs. muebles existentes en el lugar, a costo del comprador. Día y horario de visita: 21-08-2024 de 11:00 a 12:00 hs. Mar del Plata, 2024. Carrera Mariela Hebe, Auxiliar Letrado.

jul. 11 v. jul. 15

