

Impuesto Inmobiliario) y Municipales serán abonado por el adjudicatario desde el día de la posesión del bien. Audiencia de adjudicación (art. 38 ) día 29 de agosto de 2024 a las 10 hs. en sede del Juzgado calle 13 entre 47 y 48 La Plata el comprador debra concurrir munido de Documento de Identidad comprobante de depósito Precio total (de contado depósito en garantía), 5 % de Comisión, Aporte Previsional e IVA gastos de escrituración: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 Cod. de forma o designar escribano. En ambos casos los Gastos son a cargo del adquirente. El comprador deberá constituir domicilio dentro del radio del asiento del Juzgado. La Plata, junio de 2024.

jul. 3 v. jul. 4

**VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/FAILLA LUCÍA MARÍA S/EJECUCIÓN PRENDARIA**

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 14, Sec. Única de Mar del Plata, en los autos "Volkswagen S.A. de Ahorro para fines determinados c/Failla Lucía María s/Ejecución Prendaria", Expte. N° 25.457, rematará mediante subasta electrónica el 100 % del bien automotor Volkswagen Tipo 17- sedan 5 puertas Modelo XH Suran 1.6 5D 060 Dominio OVK 693 Año 2015. Base de subasta: \$4.974.975. Martillera interviniente: María Rosa Guarino, tel. 2235136516. Toda la información a sus efectos se encuentra disponible en la página de la S.C.B.A. <https://subastas.scba.gov.ar/>. Mar del Plata, 28 de junio de 2024.

jul. 3 v. jul. 4

**BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA C/SUCESORES DE ZURAWSKY JOSEFA S/EJEC. HIPOTECARIA**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia Civil y Comercial N° 3 de Quilmes, en autos "Banco Central de la República Argentina c/Sucesores de Zurawsky Josefa s/Ejec. Hipotecaria" (QI 17.978/2020 - Causa 30.224), hace saber apertura de subasta p/medio electrónico. Interviene martillero Ricardo E. Severini (CMLP 3669, calle Pte. Perón 468 Quilmes, email [ricardoseverini@hotmail.com](mailto:ricardoseverini@hotmail.com). Teléfono 221-612-2034), venta al contado, mejor postor ad-corpus el 100 % del depto. calle 4 N° 1326, PB, "B" de La Plata, U. Funcional 2 polígono 00-02, superficies cubierta 49, 60m2, semicubierta 1, 96m2., descubierta 114, 29m2. Total: 165.85m2. Catastro: Circ. I, Sec. E, Mz. 346, Parc. 30, UF. 2, Polígono 00-02. Partida 055-346.440-4. Dominio: Matrícula 71.141/2-La Plata (55). Desocupado. Se compone de estar, cocina comedor, 1 dormitorio c/placar, baño y terreno libre de uso exclusivo. Necesita tareas de mantenimiento de mediano nivel. Deuda expensas a marzo/2024 \$917.975, 02. Expensa marzo/2024 \$ 27.143, 31. Base: U\$S 27.750, 00. Garantía de oferta: U\$S 1.387, 50 (única moneda de depósito billetes dólares estadounidenses). Condiciones: Para participar inscribirse en Registro de Subasta Judiciales Quilmes (calle 9 de Julio N° 287, P.B.. Quilmes, email: [subastas-qi@scba.gov.ar](mailto:subastas-qi@scba.gov.ar)), hasta tres días hábiles antes del comienzo de las ofertas debiendo indicar si efectúan reserva de postura, acreditando el depósito de la reserva de garantía. Los importes serán devueltos sin necesidad de petición a los no ganadores que no hayan hecho reserva de postura, a quien la haya realizado a petición. La venta se realizará a través del sitio web "<http://subastas.scba.gov.ar>" durante el plazo de 10 días pudiendo extenderse cierre por el término de 10 minutos si en sus últimos 3 previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión. Constitución estado parcelario a cargo adquirente. La deuda de expensas anterior a la posesión, si no alcanzare el precio pagado son a cargo del comprador. La inscripción para la subasta implica conocimiento y aceptación de los términos y condiciones de la venta. Para comprar en comisión denunciar el nombre de su comitente debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el RGSJ. Prohibido ceder boleto. A la audiencia art. 38 acordada SCBA 3604/2012 los ganadores deberán concurrir aportando formulario de inscripción, comprobante de pago depósito garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador, constituyendo domicilio procesal físico en radio asiento del Juzgado y electrónico, bajo apercibimiento que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas automáticamente. Deberá acreditar el depósito en cuenta de autos de la seña del 30% del precio, comisión del martillero del 3% del precio de compra más 10% de aportes e impuesto de sellos de 1, 2% del precio. El saldo de precio descontando lo depositado como garantía y como seña deberá ser depositado al 5° de aprobada la subasta bajo apercibimiento de ser postor remiso. Monedas de pago: Depósito en garantía únicamente dólares billetes. Seña y saldo de precio en dólares billetes ó equivalente en pesos cambio dólar MEP al día anterior al pago, verificar página web: [www.dolarhoy.com/cotizacion-dolar-banco-nacion](http://www.dolarhoy.com/cotizacion-dolar-banco-nacion). Impuesto sellos en pesos cotización dólar oficial (mismo link). Comisión y aporte martillero únicamente en pesos actualizando precio de compra cotización dólar MEP. Cuenta en dólares N°1205/5, CBU 0140027428508700120559. Cuenta en pesos N° 60334/8, CBU 0140027427508706033487. Cronograma: Exhibición: 09-08-2024 de 11:30 hs. a 12:30 hs. COMIENZO DE OFERTAS: 21-08-2024, 10:00 HS. FINALIZACIÓN OFERTAS: 04-09-2024, 10:00 HS. Audiencia adjudicación: En el Juzgado calle 9 de Julio N° 287 Quilmes: Será fijada cuando se apruebe la rendición de cuentas. Quilmes. Dr. Luciano Miguel Quacquareni, Auxiliar Letrado.

jul. 3 v. jul. 5

**UNIVALORES S.A. C/AGRONOMÍA RAUL PEREZ S.A. S/CONCURSO ESPECIAL**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 de Tres Arroyos, a cargo del Dr. Fernando M. Elizalde, Secretaría Única a cargo del Dr. Hernando A. A. Ballatore, hace saber que el martillero Mauricio R. Soriano. T° V F° 110 del C.B.B. designado en Expte. N° U-33342, "Univalores S.A. c/Agromía Raul Perez S.A. s/Concurso Especial", cuyo título se encuentra agregado en autos a fs. 104/107, procederá a rematar mediante la modalidad de subasta electrónica el 100 % de una fracción de chacra ubicada sobre Ruta Nacional N° 3, Partida (108) 2258, Nomenclatura Catastral es: Circ. II, Secc. A, CH. 18, Parc. 10-d, matrícula (108) 25.600, con una superficie de una ha, cinco centiáreas, seis mil ochocientos centímetros cuadrados del partido de Tres Arroyos. Venta al mejor postor. Estado de ocupación: Desocupado. Adeuda ARBA y Red Vial. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 25 DE SEPTIEMBRE A 11:00 HS.,

