


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: Diego Alejandro Rozas Dennis
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - BAHIA BLANCA
Carátula: COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 46424
Tipo de notificación: EDICTO ELECTRONICO
Destinatarios: 20138368964@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 10/7/2024
Alta o Disponibilidad: 5/7/2024 14:01:49
Firmado y Notificado por: CASTRO Joaquin Andres. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/07/2024 14:01:49
Firmado por: CASTRO Joaquin Andres. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

EDICTO

"El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Única de Bahía Blanca, hace saber que en autos "COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA" -Expte. n° 46424- el Martillero Diego Alejandro Rozas Dennis subastará electrónicamente el inmueble: Matrícula 497 Pdo de Gonzales Chaves; Circ. XVI, Secc. A, Manz. 9-v, Parcela 8, Partida 6.560, BASE: \$ 9.200.000 DEPOSITO EN GARANTIA: \$ 460.000. Inicio: 16/08/2024 11:00 horas, Cierre: 30/08/2024, 11:00 horas, Exhibición: 06/08/2024 de 11:00 a 12:00 Hs., Estado: ocupado. Depósito en garantía: a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, interesados deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta de autos, el depósito en garantía indicado, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). Ofertante no ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales- que no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), devolución de las sumas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Ofertante no ganador que hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria.- Comisión del Martillero, 3 % a cargo de cada parte, con más el 10% de aportes (Art. 54 de la Ley 10973) e IVA sobre la comisión. El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.- El comprador al momento de suscribir el acta antes indicada deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituir domicilio en el radio del Juzgado. Abonar sellado del boleto del 1,2%.- Comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de