

SOFICLAR S.A. S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civ. y Com. N° 11 de LP a cargo Dra. Paula Buffarini, Juez comunica en autos: "Soficlar S.A. s/Incidente de Realización de Bienes", Expte. LP-77562, el Martillero Miguel Antonio Lavarra, Coleg. N° 6215 dom. 69 N° 285½ de La Plata Cel. 221-4658389, domicilio electrónico 20118124422@cma.notificaciones subasta electrónica Ac. SCBA 3604/12, la venta del 100 % del inmueble ubicado en Av. 44 entre 165 y 166 (fdo. calle 43) de La Plata. Ocupado según constancias en autos, a saber: N.C.: Circ. III; Secc. D; Ch 154; Manz. 154k; Parcela 10, Partida 162002(55). Matrícula 74839 (055): Superficie 1000 m2. Base \$10.000.000, 5% garantía de ofertas \$500.000; No se admitirá la compra en comisión ni cesión del boleto de compraventa. Inscribirse en el Registro General de Subasta Judicial de la SCJBA Dpto La Plata sito calle 13 entre 47 y 48 PB of.8-LP (e mail:subastas-lp@scba.gov.ar.; de 8 hs. a 14 hs. hasta el 12/08/24 10 hs.; acreditando garantía mediante Depósito Judicial en la cuenta de autos. Nro. de Cuenta: N° 2050-8752372, CBU: 0140114727205087523722. Exhibición 2/08/24 de 10 hs. a 12 hs. TIEMPO DE OFERTAS DEL 15/08/24 A LAS 10:00 HS. AL 29/08/24 A LAS 10:00 HS.- Audiencia art. 38 anexo I acuerdo 3604 el 12/09/24 a las 10 hs. en el Juzgado; en el acta de adjudicación el comprador deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado. bajo apercibimiento de tenerse por notificadas las sucesivas providencias automáticamente conforme lo dispuesto por el art. 133 del C.P.C.C.-debiendo acreditar los depósitos en pesos en cuenta de autos, sobre la seña 10% del precio ofertados, la comisión al martillero del 5% con más el 10% de aporte previsional, a cargo del comprador y el 1,2% del sellado, Seguidamente se someterá la operación a aprobación judicial (art. 581 del C.P.C.C.). Saldo de precio a los cinco días que se lo notifique por nota la aprobación del remate; si no alcanza el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso e informáticamente se dará aviso al segundo mejor postor, siempre que su oferta fuera mayor o igual al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora, para que proceda al pago. Dejase establecido que a los fines del cumplimiento de los arts. 50 y 51 de la Ley 10.707 (art. 6 Dec. 1736) pesarán en quien resulte comprador los costos que genere la determinación del estado parcelario -en el supuesto que no se encuentre constituido, así también el gasto por impuesto de sellos. Asimismo quedarán a cargo del comprador la totalidad de los gastos que fueran necesarios abonar a los fines de obtener la protocolización de la subasta y/o su inscripción registral. Las deudas sobre impuestos hasta la fecha de posesión serán soportados con el producido en subasta a partir de allí a cargo del comprador. Por la sola condición de partícipes en el acto se entenderá que los oferentes han tomado conocimiento del estado procesal del expediente. Para mayor información dirigirse al martillero, al Juzgado o al Reg. Gral de subastas Judiciales Calle 13 e/47 y 48 Planta Baja, Oficina 8 del Palacio de Tribunales Teléfono directo. (0221) 410-4443. Conmutador: (0221) 410-4400 ó 422-4114 internos 42816; 44001; 44004 y mail subastas-lp@scba.gov.ar. El portal es www.scba.gov.ar.- La Plata, julio de 2024.

jul. 5 v. jul. 10