

**Datos del Expediente**

Carátula: PEHUEN-CO S.C.A. S/QUIEBRA(PEQUEÑA)

Fecha inicio: 04/03/2013 N° de Receptoría: BB - 1639 - 2013 N° de Expediente: 114404

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 07/06/2024 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

Anterior: 07/06/2024 9:43:04 - EDICTO ELECTRONICO Siguiente

**REFERENCIAS**

Domicilio Electrónico de la Causa 27133343801@cma.notificaciones

Domicilio Electrónico de la Causa boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Funcionario Firmante 07/06/2024 09:43:03 - MARTIN Silvana Gabriela - AUXILIAR LETRADA

Observación EDICTO

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADA

Fecha de Libramiento: 07/06/2024 09:43:05

Fecha de Notificación 11/06/2024 00:00:00

Notificado por MARTIN Silvana

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**EDICTO JUDICIAL**

El Juzgado Civil y Comercial n° 2 de Bahía Blanca, hace saber que la Martillera Norma Carabetta (T IV, F 159 CMBB), en autos PEHUEN CO S.C.A. S/ Quiebra, expediente 114.404, subastará electrónicamente el inmueble sito en Pehuén-co, Pdo. Cnel Rosales, los siguientes lotes de terreno: **7° Subasta:** inicia el 9/8/2024 y finaliza el 23/8/2024 a las 10 hs. Un lote de terreno baldío sin cercar, Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 90, Par. 26, Partida 39.303, Matricula 7249. Sup. 601 m2. PRECIO DE RESERVA: \$ 14.700.000.- DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 735.000. Audiencia adjudicación: 27/9/2024, 12 hs. Desocupada. Exhibición 30/7/2024 de 10 a 10.45hs. **8° Subasta:** inicia el 9/8/2024 y finaliza el 23/8/2024 a las 11 hs. Un lote de terreno baldío sin cercar, Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 94, Par. 13, Partida 43.175, Matricula 8261. Sup. 1.333 m2. PRECIO DE RESERVA: \$ 9.200.000.- DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 460.000. Audiencia adjudicación: 27/9/2024, 12,30 hs. Desocupada. Exhibición 30/7/2024 de 11 a 11.45hs. **9° Subasta:** inicia el 23/8/2024 y finaliza el 6/9/2024 a las 10 hs. Un lote con casa prefabricada, galpón y otra vivienda de material. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 68, Par. 16, Partida 38.439, Matricula 8350. Sup. 821,18 m2. PRECIO DE RESERVA: \$ 7.400.000.- DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 370.000. Audiencia adjudicación: 2/10/2024, 12 hs. Ocupada por Candela Molina en carácter de inquilina sin contrato. Exhibición 10/8/2024 de 10 a 10.45hs. **10° Subasta:** inicia el 23/8/2024 y finaliza el 6/9/2024 a las 11 hs. Un lote cercado con alambre romboidal, sin tranquera, con una construcción sin techo, dos habitáculos cerrados con candado y una construcción sin terminar, sin ocupantes conforme surge del mandamiento diligenciado el 9/4/2024. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 93, Par. 2, Partida 40.194, Matricula 8261. Sup. 600 m2. PRECIO DE RESERVA: \$ 10.350.000.- DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 520.000. Audiencia adjudicación: 2/10/2024, 12,30 hs. Exhibición 10/8/2024 de 11 a 11.45hs. **11° Subasta:** inicia el 6/9/2024 y finaliza el 20/9/2024 a las 10 hs. Un terreno con una construcción de ladrillo sin cercar y sin ocupantes conforme surge del mandamiento diligenciado el 9/4/2024. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 33, Par. 17, Partida 37.434, Matricula 8469. Sup. 792,62 m2. PRECIO DE RESERVA: \$ 9.800.000.- DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 490.000. Audiencia adjudicación: 23/10/2024, 12 hs. Exhibición 24/8/2024 de 10 a 10.45hs. **12° Subasta:** inicia el 6/9/2024 y finaliza el 20/9/2024 a las 11 hs. Un terreno cercado por alambre romboidal con tranquera de caño y tela media sombra, cerrado con candado, con una vivienda precaria, sin aberturas, sin ocupantes y un vehículo tipo combi en mal estado conforme surge del mandamiento diligenciado el 9/4/2024. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 127, Par. 17, Partida 40.404, Matricula 7239. Sup. 609 m2. PRECIO DE RESERVA: \$ 9.000.000.- DEPOSITO DE GARANTIA: \$ 450.000. Audiencia adjudicación: 23/10/2024, 12,30 hs. Exhibición 24/8/2024 de 11 a 12:45 hd. Comisión del martillero 5% a cargo del comprador, iva y 10% adicional de ley. Interesados inscribirse en Registro de Subastas Electrónicas. Depósito en garantía mínimo 3 días hábiles anticipación al comienzo de cada subasta, se autoriza la modalidad de exhibición por medio de videos, publicado en el portal de subastas. Quien resulte comprador deberá acreditar dentro de los cinco días de finalizada la subasta, en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, la comisión y los aportes del martillero, pudiendo hacerlo mediante escrito judicial, o presentarse a primera audiencia munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio. El saldo deberá ser depositado en la cuenta de autos, dentro del quinto día de notificada la aprobación (art. 581 CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Cuenta de autos, Bco. Pcia. Bs. As., Sue. Tribunales B. Bca. 572453/6, CBU 0140437527620657245363, CUIT 30-70721665-0.- Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicar el nombre del comitente en el momento de la registración en la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582 CPCC). No se prohíbe la cesión del acta de adjudicación, sin perjuicio de valorar en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes. Oferente no ganador y sin reserva de postura, las sumas en garantía le serán devueltas electrónicamente a la cuenta que denuncie. Oferente no ganador con reserva de postura, la suma en garantía será restituida a su pedido en expediente judicial a través de transferencia bancaria a quien indique datos completos para transferencia. Demás condiciones en expediente. Informes: Tel. 2932-522547 y Whatsapp 291-6421622. Mail: remates@rozasdennis.com Bahía Blanca.

NOTA: El presente edicto deberá publicarse por el término de cinco días en el Boletín Oficial, en el periódico La Nueva de Bahía Blanca, sin previo pago, y en el portal de subastas.- CONSTE.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARTIN Silvana Gabriela  
AUXILIAR LETRAD

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)