

Ricardo Gabriel Perdichizzi, Juez de Ejecución Penal, Del Papa María Luisa.

jun. 5 v. jun. 11

POR 5 DÍAS - El Sr. Titular del Juzgado de Ejecución Penal N° 1 del Departamento Judicial Mar del Plata, Dr. Ricardo Gabriel Perdichizzi, notifica al Sr. JOSE LUIS BALBUDO, con último domicilio conocido en Calle Bautista y Beatriz de ésta ciudad de Mar del Plata, en causa nro. INC-17980-2 seguida a -Velazquez Enrique Abel por el delito de Incidente De Libertad Asistida-, la Resolución que a continuación de transcribe: "/// del Plata, 19 de septiembre de 2023. Oficiase a la Seccional Policial correspondiente al domicilio de la víctima a fin de notificarla que conforme dispone la ley 15232, "... La víctima tiene derecho a ser informada y a expresar su opinión ante todo lo que estime conveniente ante el/la Juez/a de Ejecución o Juez/a competente, aun cuando no se haya constituido como particular damnificado, en los casos en que se sustancien las solicitudes de salidas transitorias, régimen de semilibertad, libertad condicional, prisión domiciliaria, prisión discontinua o semidetención, libertad asistida y régimen preparatorio para la liberación de la persona condenada. II. Con posterioridad a la sentencia, la víctima tendrá derecho a interponer observaciones o quejas ante el Ministerio Publico Fiscal o Juez/a de Ejecución, aun cuando no se hubiese constituido como particular damnificado, cuando considere que se están vulnerando sus derechos, exista inacción de los actores judiciales o abogados/as de la víctima u observe que no se cumplen correctamente las medidas de condena. Estas deberán plantearse bajo argumentación fundada. Durante la Ejecución de la Pena la víctima tiene derecho a ser informada y a ser oída, en audiencia especial ante el/la Juez/a competente en la etapa procesal correspondiente, previo a la decisión de excarcelaciones, morigeraciones o cesación de la prisión preventiva previo a la decisión de: a) Salidas transitorias. b) Régimen de semilibertad. c) Libertad condicional. d) Prisión domiciliaria. e) Prisión discontinua o semidetención. f) Libertad asistida. g) Cese de una medida de seguridad. Cuando la víctima, en su primera intervención en el proceso expresamente manifieste su voluntad de ser informada de las resoluciones referidas en los artículos 11, 12 y 13, el Juzgado Interviniente deberá notificarla. A tal efecto, la víctima deberá constituir y mantener actualizado el domicilio en el cual se le cursarán las notificaciones pertinentes. Asimismo, y en caso de considerarlo pertinente podrá solicitar la provisión de dispositivos de monitoreo que alerten sobre la cercanía física del liberado bajo alguno de estos institutos. El/la Juez/a deberá comunicar a las Fuerzas de Seguridad la resolución adoptada, a fin de que estas adopten las medidas necesarias para garantizar la protección de la víctima...". En este sentido, requiérasele que indique si desea ser informada de las resoluciones que se adopten, así como si desea ser oída en audiencia en forma previa al otorgamiento de las formas de libertad anticipada que puedan aplicarse en este caso, solicitándosele que de desearlo constituya un domicilio donde pueda ser notificada al respecto, pudiendo realizar su manifestación en los cinco días posteriores a su notificación, haciéndosele saber que de no expresarse en ese tiempo, se considerará que no desea intervenir en el expediente. Sin perjuicio de ello, hágasele saber que podrá hacer manifestaciones de así desearlo por vía telefónica, de lunes a viernes entre las 08:00 y las 12:00 hs. al abonado telefónico 0223 495 6666 internos 57312 o 57313, o vía e-mail a [juzejec1-mp@jusbuenosaires.gov.ar](mailto:juzejec1-mp@jusbuenosaires.gov.ar), en el mismo plazo de cinco días antes mencionado". Ricardo Gabriel Perdichizzi, Juez de Ejecución. A los fines que corresponda se transcribe el auto que ordena la presente medida: "/// del Plata, 31 de mayo de 2024. Autos y vistos: En atención a lo informado respecto de la víctima de autos, notifíquese a la misma a tenor del art. 129 del C.P.P., por medio de publicación por el término de cinco días en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires, haciéndose saber que su silencio será interpretado como falta de voluntad para participar del proceso". Ricardo Gabriel Perdichizzi, Juez de Ejecución Penal.

jun. 5 v. jun. 11

POR 1 DÍA - La Dra. María Virginia Toranzo, Juez de 1° Instancia en los Civil, Comercial, Laboral de Personas y Familia, Distrito Judicial Centro, Cafayate, Pcia. de Salta, Secretaría del Dr. Roberto A. Minetti D' Andrea, en los autos caratulados: "Aguirre Juan Carlos Vs Ayala Mario Alberto, Ayala Ramón Alberto -Adquisición de Dominio por Prescripción. Medida cautelar-" Expte. Exc. N° 1.860/19, cita por edictos al codemandado RAMÓN ROBERTO AYALA y/o sus herederos para que en el plazo de 3 (tres) días con más de 30 (treinta) días en razón de la distancia contados a partir de la última publicación comparezcan a hacer valer derecho en el presente juicio de prescripción adquisitiva del inmueble del Dpto. Cafayate (04) Sección "B" Manzana 42-a, Parcela 16, Matrícula N° 1819 ubicado en calle los Andes N° 104 de la ciudad de Cafayate, bajo apercibimiento del designarse Defensor Oficial para que lo represente. Publíquese por un (1) día en el Boletín Oficial del Gobierno de la Provincia de la Ciudad de Buenos Aires y el diario de circulación de la CABA. Dr. Roberto A. Minetti D'Andrea, Secretaría. Cafayate (Salta), 03 de mayo de 2024.

POR 1 DÍA - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 8 del Dpto. Judicial de Morón a Cargo del Dr. Christian Mariano Magnoni, Secretaría Única, sito en Brown esq. Colón, Piso 2º, Morón, intima de pago y cita de remate a CLARA FELISA GUTIERREZ, DNI 18.116.622, por la suma de Pesos Ciento Nueve Mil Seiscientos Cuatro con Sesenta y Cuatro Centavos, (\$109.604,64.-) importe del crédito que se reclama en autos, con más la de Pesos Cuarenta y Nueve Mil Trescientos, (\$49.300.-), que se presupuestan provisoriamente para responder a intereses, costos y costas del juicio; citándola oponente excepciones legítimas dentro del plazo de cinco días. Todo ello, bajo apercibimiento de designarse Defensor Oficial para que lo represente en el proceso, (art. 529 inc. 2 del C.P.C.C.). Fernandez Gurawski Paula Elisa, Secretaria.

POR 1 DÍA - Ampliatorio. El Juz. de Primera Instancia en lo Civ. y Com. N° 12 de San Isidro, pone en conocimiento que en los autos "Marchesotti Hernan Aldo y Ot. c/Cepeda Marta Argentina y Ot. s/Ejecución Hipotecaria; (Expte. SI-3994-2022)" se dispuso ampliar la publicación de edictos dejándose constancia que: a) Como segunda subasta, se establece el monto de la base con reducción del 25%. b) En el supuesto de compra en comisión el comprador deberá indicar el nombre de su comitente en la audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604. Elguera Sebastian, Secretario.

POR 1 DÍA - La Oficina de Gestión Común Civil de la Primera Circunscripción Judicial de La Pampa, a cargo de la Dra. Susana E. Fernández, Jueza, Secretaría a cargo de la Dra. Marcia A. Catinari, con sede en el Centro Judicial -Edificio Fueros- Sector Civil -Primer piso- sito en intersección Avda. Perón y Uruguay de la ciudad de Santa Rosa, en los autos caratulados: "Weigum Estela Noemi s/Beneficio de Litigar Sin Gastos", (Expte.: 166997), cita y emplaza a todos los que se consideren con derecho a los bienes dejados por OFELIA SOFIA RUCKERT (DNI N° 2.898.006) y CARLOS OSCAR LABONIA (DNI N° 6.787.292), a fin de que dentro del plazo de cinco días a partir de la última publicación, se presenten a





al noventa y cinco (95%) de la oferta primera, comunicándose al postor al correo electrónico proporcionado y/o comunicándose al martillero a los fines de su comunicación. En caso de ratificación de la oferta, se fijara una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago del saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. El martillero y el adjudicatario deberán concurrir a la audiencia que se fija para el 4/9/2024 a las 10 hs. en el Juzgado ut supra, debiendo El adjudicatario muñirse del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, acreditación del pago del saldo del precio y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto se constituirá domicilio electrónico a los efectos legales pertinentes, caso contrario se tendrá por constituido el domicilio en los estrados del Juzgado. Patentes registra deuda de \$59.931,97. Multas e infracciones registra deuda de \$454.500 (3 multas). El bien se exhibe el 12 de junio 2024 de 13 a 14 hs. en el domicilio sito en De Las Cañoneras N° 43, localidad y partido de Ituzaingó, Pcia. de Bs. As. San Justo, mayo de 2024.

### **MARCHESOTTI HERNÁN ALDO Y OTROS C/CEPEDA MARTA ARGENTINA Y OTROS S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 12 de San Isidro, pone en conocimiento que en los autos "Marchesotti Hernán Aldo y Otros c/Cepeda Marta Argentina y Otros s/Ejecución Hipotecaria" exp. SI-3994-2022, que se ha decretado la venta en pública subasta electrónica, del 100 % del inmueble sito en la calle Blanco Encalada 743, General Pacheco, pdo. de Tigre - provincia de Buenos Aires, cuya Nomenclatura Catastral: Circunscripción: II - Sección: B - Manzana: 280 - Parcela: 9 - Matrícula 28496 -Pda. 057-012078-6, por intermedio del martillero Alberto Pantaleón Bianco (cel.15-4166-6053-email:abiancointmobiaria@yahoo.com.ar). Se establece el honorario del Martillero en el 3 % por cada parte, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales, debiendo el adquirente depositarla en la cuenta de autos al momento de depositar el 30 % de seña, como así también el 1,2 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos, circunstancia que deberá acreditarse en la audiencia fijada para 13 de septiembre de 2024. El mandamiento diligenciado el 5/7/2023, dice: fue atendido por Cepeda Marta (DNI 5.810.738 no exhibe) quien manifiestan que allí viven dos familias en diferentes casas, en una vive La Sra. Cepeda junto a su esposo Sr. Héctor Lagorio en carácter de propietarios y en la otra, el Sr. Adrián Lagorio (DNI 21.920.299 que no exhibe) junto a Mónica Rania y dos hijas mayores de edad Agustina y Guadalupe Lagorio, viven allí ya que los propietarios le prestan el lugar. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica, con INICIO DE LA PUJA DESDE EL DÍA 09 DE AGOSTO DE 2024 A PARTIR DE LAS 11:00 HS., Y FECHA DE CIERRE DE LA SUBASTA PARA EL DÍA 22 DE AGOSTO DE 2024 A LAS 11 HS. y se establece el monto de la base en la suma de U\$S 49.500. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre inscripto como postor en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la puja del acto de subasta (6/8/2024 a las 11 hs.) (Art. 24 Anexo 1 del Acuerdo 3604), y deberán depositar en garantía, en la Cuenta Judicial en Dólares - ME N° 0041763; CBU 0140136928509900417634 y cuyo N° de CUIT es 30-70721665-0, abierta en el Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Isidro en concepto de depósito en garantía, el 5% de la base o sea la suma de U\$S 2.475.- que integrara la seña-, debiendo el postulante proceder a su integración como presupuesto para su aceptación en carácter de postor. (Art. 22 del Anexo I del Acuerdo 3604). la que será devuelta de oficio mediante transferencia electrónica a quien no resulte adquirente -exenta de gravado- en los términos del art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875). En caso de que el oferente hubiese efectuado reserva de postura deberá solicitar su restitución en las presentes actuaciones. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875). La seña y el saldo de precio se deberán abonar en dólar billete ya que la oferta de venta se hace por un pecio en dólares -arts. 766 y 772 del C.C.C. Deudas: Municipales al 15/2/24 -\$18860-; ARBA al 7/2/24 -\$162891,20.-; AYSA al 7/2/24 -\$190077,79-, el adquirente en la subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello (art. 17 Ley 13512; cfr. SCJBA., Ac. 65168 del 13-7-1999, DJBA. to.157, pag. 4771) y los impuestos, tasas, contribuciones a partir de la posesión. Se encuentra permitida la cesión del acta de adjudicación, toda vez que no existe impedimento legal alguno para la cesión de los derechos y acciones emergentes de la misma. A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente (prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604), se fija para el día 13 de septiembre de 2024 a las 10:00 hs. Exhibición del inmueble: los días 12 de julio de 2024 de 12 a 15 hs., 29 de Julio de 2024 de 13 a 16 hs. y el 30 de julio de 2024 de 14 a 17 hs. bajo responsabilidad de la parte demandada. La inscripción a la presente subasta electronica importa el conocimiento y aceptacion de las condiciones de venta que surgen del proveido de subasta, el que podrá consultarse respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/> (arts. 562 y 575 del C.P.C.C.). San Isidro, mayo de 2024.

may. 29 v. may. 30

### **MONTI MARÍA ANTONELLA Y OTRO/A C/ALONZO CARLOS EMILIO S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 10 de La Plata, en autos "Monti María Antonella y Otro/a c/Alonzo Carlos Emilio s/Ejecución Hipotecaria (LP 1838/2011)", hace saber el comienzo del proceso de subasta electrónica con intervención del martillero Ricardo Enrique Severini (colegiado 3669, email ricardoseverini@hotmail.com, contacto telefónico 221-612-2034), para la venta al contado y mejor postor del 100 % del inmueble en ciudad y partido de Ensenada, calle Dolores N° 923 e/Nros. 921 y 925, parcela 19 manzana 10 "B", mide 10m. de frente por 52,82m. de fondo, superficie de 528,20m2. Catastro Circunscripción IV, Sección B, Quinta 10, manzana 10 "b", parcela 19. Partida: 115-018.391-6. Dominio: Matrícula 10.596, Ensenada (115). Ocupado por el propietario, construcción precaria en pésimas condiciones sin poder determinar destino de los ambientes. Base \$4.433.489,00. Depósito de garantía \$221.674,00. Seña 20 % del precio ofrecido. Comisión del martillero 3 % a cargo de cada parte sobre precio de compra más 10 % de la misma concepto aporte. Los interesados deberán registrarse en el Registro de Subastas Sec. La Plata (email: subastas-lp@scba.gov.ar - Avda. 13 e/46 y 47 La Plata Palacio Tribunales, pasillo Central - puerta 8) con tres días de anticipación del comienzo de ofertas acreditando depósito en garantía. Las sumas depositadas serán devueltas a los no ganadores que no hayan efectuado reserva de oferta sin necesidad de petición, a los que la hayan realizado mediante petición. Habilitada la compra en comisión debiendo comitente y comisionista inscribirse en RSE. El acto durará 10 días hábiles, si en los últimos 3 minutos algún postor realiza una oferta, el plazo de puja se extenderá por 10 minutos más, así sucesivamente hasta que