

Sección Judicial

REMATES

MÁXIMO JORGE LUIS C/VENERANDO MALVICA S/EJECUCIÓN DE SENTENCIA

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civ. y Com. N° 6, Sec. Única de Mar del Plata en autos: "Maximo Jorge Luis c/Venerando Malvica s/Ejecución de Sentencia", Expte. 113031, hace saber que el Martillero Alejandro Gustavo Oliva, Reg. 2338 CMMDP con domicilio en Lamadrid 2421 MdP - Cel. 223-4-970084- rematará bajo la modalidad de la Subasta Electrónica -Art. 562 C.P.C.C. (Ley 14.238), al contado, mejor postor, el 50% indiviso del inmueble sito en calle Acha N° 1490 MdP. NC. Circ. 6, Secc. H, Manz. 39-P, Parcela 22, Matrícula 14637 (045) PI.045-140834, en el estado de ocupación que surge del mandamiento digitalizado el 24/10/2023 (ocupado por Gloria Sotelo, sus hijos mayores Catriel de 27 años, Luciana de 29 años y Rocio de 31 años y cuatro menores, nietos de la compareciente,...), libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión por el adquirente y demás datos que surgen del expte. Deudas: ARBA -a 14-02-2022- \$35.027,40; MGP: -a 10-06-2022- \$161.175,32; OSSE: -conf. inf. 05-07-2023- \$110.148,26-. INICIO: 20 DE AGOSTO DE 2024 A LAS 12:00 HS. La que transcurrirá durante los 10 días hábiles siguientes a su inicio. En el supuesto de realizarse una oferta en los últimos tres minutos anteriores al cierre de la subasta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez minutos más -tiempo de extensión- y así sucesivamente conf. lo dispuesto por el art. 42 del Ac. 3604/2012 de la SCBA. Base y 1° tramo de puja: \$3.725.549,33.- Sigüentes tramos de puja: 5% de la base: \$186.277,47 c/tramo-. Los interesados en participar en la presente subasta deberán encontrarse inscriptos, tanto como usuarios y como postores, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la subasta. Honorarios: 4 % a c/ cada parte más 10 % de los honorarios en concepto de aportes prev. ac/ comprador. Escrituración e IVA de corresponder, a c/del comprador. Depósito en garantía -al menos 3 días hábiles antes del comienzo de la subasta- \$186.277,47. Depósitos: Cta. Judicial en pesos Bco. Pcia. Suc. 6102 N° 882315/5 CBU 01404238 27610288231556. Se prohíbe la cesión del boleto de compra y la compra en comisión. Suscripción acta de adjudicación ante el actuario: 12-09-2024 10:00 hs. Comparecerá el Martillero y de adjudicatario, este último, munido de: formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía -el que será tomado como seña, salvo que el monto depositado como garantía resulte inferior al 10% del monto ofertado, en cuyo caso deberá depositarse en la cta de autos la diferencia-, constancia de código de postor, demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta, acreditar el pago del impuesto de sellos y los honorarios y aportes del Martillero e IVA de corresponder. En mismo acto deberá constituir domicilio procesal electrónico en el radio del juzgado o mantener el oportunamente denunciado b/apercibimiento de lo dispuesto en el art. 133 C.P.C.C. Saldo de precio: Dentro del quinto día hábil de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso y seguir el procedimiento previsto en el art. 585 C.P.C.C. Visita: 08-08-2024 de 11:00 a 12:00 hs. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires www.scba.gov.ar. Se deja constancia que en fecha 14 de febrero de 2007 se concedió el beneficio de litigar sin gastos para el juicio principal "Maximo Raúl c/Malvica Venerando s/Daños y Perj. por Del. y Cuasid. sin Uso Autom." y sus incidentes a Jorge Luis Maximo (art 84 C.P.C.C.). Mar del Plata, mayo de 2024.

may. 28 v. may. 30