

Buenos Aires, Suc. Tribunales Bahía Blanca (6206). Comisión 3 %, c/pte. aporte ley, sellado 1,2 %. El comprador deberá abonar el saldo de precio, descontando depósito de garantía, en la cuenta de autos, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Audiencia de Adjudicación: (Art.38) Se llevará a cabo el día 21 de agosto de 2024, a las 10 hs. en la sede del Juzgado, Estomba 34, 2° piso, debiendo comparecer los adjudicatarios munidos del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, saldo de precio, además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta, comprobante de haber abonado la comisión y adicional de ley correspondiente a la martillera. Expensas mes de febrero 2024 \$20.000. Deuda por expensas \$315.560. Se acepta la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Güemes 102, planta baja, B. Bca.) Tel 0291-4552814. Mayores informes: Tel. 0291-156421622. Bahía Blanca, en la fecha que surge del certificado de firma digital. Fernando Hugo Fratti. Secretario.

may. 16 v. may. 20

**CONS. PROP. ED. OLIMPIA I SAN BERNARDO DEL TUYÚ C/TRIVIÑO FRANCISCO J. Y OTRA S/EJECUCIÓN DE EXPENSAS**

POR 3 DÍAS - Autos "Cons. Prop. Ed. Olimpia I San Bernardo del Tuyu c/Triviño Francisco J. y Otra s/Ejecución de Expensas", Expediente N° 17759, en trámite ante el Juz. de Paz de Mar del Tuyú. Subasta: En la modalidad electrónica un departamento sito en San Juan N° 2403, piso 2° Dpto. "H", UF. 37 de San Bernardo del Tuyú Matrícula N° 30.430/37 Partida: 123-131874 designado como Cir. 4; Sec.: RR; Mz: 29; Par.: 9-c; Sub Parc.: 37 Superficie 34 mts.98 dcms2. COMENZARÁ 24/06/24, A LAS 10:00 HS. Y FINALIZARÁ EL 05/07/24; 10:00 HS. Fecha de Acreditación de Postores: hasta el 19/06/24; hs.10. Visita al inmueble 12/06/24 de 11:00 a 12:00 hs. Base: \$215.518. Señal 10 %. Depósito en garantía: \$10.775. Interesado en participar de la subasta deberá abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 6949-5039048; del Bco. de la Prov. de Bs. As. Suc. Dolores. CBU N° 0140420727690150390488. CUIT poder judicial 30-70721665-0. Audiencia de adjudicación: El día 16/07/24, a las 10:00 hs. en el Juz. de Paz Letrado de Mar del Tuyu, sito en calle 2 n° 7960 de Mar del Tuyú, a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el adjudicatario, con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, del saldo de precio, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Los tramos serán incrementados en el 5 % de la base. Saldo de precio: El comprador deberá depositar el importe del saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto (5°) día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate. Caso contrario, conforme al art. 585 del CPCC será declarado postor remiso adjudicándose en este supuesto a la segunda mejor oferta. Honorarios martillero: 5 % a cargo del comprador, con más el 10 % de aporte previsional sobre la misma e IVA. Hágase saber a quién resulte comprador que dichos conceptos deberán ser abonados en el plazo de 5 días hábiles de finalizada la subasta electrónica. Sellado 1,2 %. Permite la compra en comisión y/o cesión del Acta de Adjudicación. Dejase constancia que los gastos que demande la confección de la cédula parcelaria, e inscripción del bien, serán a cargo del comprador. El bien se encuentra totalmente cerrado, deshabitado desde hace varios años. Deuda por Expensas \$796.960,39 a mayo/junio 2023.

may. 16 v. may. 20

**ROMANO MARIA ISABEL C/VERA MIRTA NELIDA y OTRO/A S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 6 de San Martín pone en conocimiento en los autos caratulados "Romano María Isabel c/Vera Mirta Nelida y Otro/a s/Ejecución Hipotecaria", Exp. N° 59714, la subasta ordenada mediante la modalidad electrónica, al contado y al mejor postor, del 100 % del bien inmueble, sito en la calle Córdoba N° 1732, entre Av. Francia y 20 de Junio, partido de Gral. Sarmiento de San Miguel, identificado catastralmente como: Circ. I, Sección E, Manzana 236, Parcela c 4, Matrícula 21150, Pda.131-026044 de la Provincia de Buenos Aires. Por intermedio del martillero Alberto Pantaleón Blanco (cel. 15-4166-6053). Se establece el honorario del Perito Martillero (comisión) en el 3 %, con más el 10 % de aporte por cada parte. El mandamiento de constatación acompañado en autos dice: está ocupado por el Sr Santiago Coria, DNI 36.824.087, su esposa Karen Díaz, sus hijos menores Tisiano y Lara, y sus padres Luis Coria y Mirta Vera en carácter de propietario, según constatación de fecha 19/9/2023. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica, con INICIO DE LA PUJA DESDE EL DÍA 24 DE JUNIO DE 2024 A PARTIR DE LAS 9:00 HS., FINALIZANDO EL DÍA 8 JULIO DE 2024 A LAS 9:00 HS., y se establece el monto de la base en la suma de Dólares Estadounidenses Cincuenta y Cinco Mil Setecientos Cincuenta (U\$S 55.750). Los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados e inscriptos hasta el día 14 de junio de 2024 a las 9 hs. y deberán depositar en garantía, en cuenta judicial en dólares N° 5100-028-00024409 cuyo CBU es 0140138328510000244099 - CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0 - del Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal Tribunales San Martín, en concepto de depósito en garantía, el 5 % del monto de la base o sea la suma de U\$S2.788. Asimismo, y a los fines de realizar el acta de adjudicación: fíjese fecha de audiencia contemplada en el acuerdo 38 ac. 3604 SCBA, para el día 29 del mes de agosto de 2024 a las 9:00 hs., a fin que comparezcan el adjudicatario munido de la documentación que acredite su condición de comprador en la subasta electrónica, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y boleto de depósito que acredite el pago de saldo de precio y boleto de depósito que acredite el pago de la comisión del 3 % del martillero a cargo del comprador con más el 10 % de aporte de ley, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización, y el martillero interviniente en autos, a la cual podrán además concurrir el ejecutado y acreedor ejecutante con su respectivo patrocinio letrado y munidos de la documentación acreditante de su identidad. Deudas: Municipalidad de San Miguel, al día 17/04/2024 - \$355711,08. ARBA al 1/3/2024 \$109190,50 - AySA al 9/5/2024 - \$312409,09. Se deja establecido que queda prohibido la cesión de boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC) y la compra en comisión. La comisión del martillero, aportes e impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesta en el auto de subasta deberá efectivizarse una vez que adquiera firmeza el auto que dispone la aprobación del remate y previo a la audiencia de adjudicación. El pago del 1,5 % del impuesto a la transferencia de inmueble, será a cargo del comprador. El saldo de



## EDICTOS

**EDICTO:** autos "CONS. PROP ED. OLIMPIA I SAN BERNARDO DEL TUYU C/ TRIVIÑO FRANCISCO J. Y OTRA S/ EJECUCION DE EXPENSAS Expediente n° 17759, en trámite ante el Juz. de Paz de Mar del Tuyu SUBASTA: en la modalidad electrónica un departamento sito en San Juan n° 2403, piso 2° Dpto. "H", UF. 37 de San Bernardo del Tuyu Matrícula n° 30.430/37 Partida: 123-131874 designado como Cir. 4; Sec.:RR; Mz:29; Par.:9-c; Sub Parc.:37 Superficie 34 mts.98 dcms2 comenzará 24/06/24, a las 10:00 hs. y finalizará el 05/07/24; 10:00 hs. Fecha de Acreditación de Postores: hasta el 19/06/24; hs.10. VISITA AL INMUEBLE 12/06/24 de 11:00 a 12:00 hs. BASE: \$ 215.518. Señal 10% DEPÓSITO EN GARANTÍA: \$10.775. Interesado en participar de la subasta deberá abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la CUENTA JUDICIAL n°6949-5039048; del Bco. de la Prov. de Bs. As. Suc. Dolores. CBU n°014042072769015039- 0488. CUIT poder judicial 30-70721665-0.-AUDIENCIA DE ADJUDICACION: El día 16/07/24, a las 10:00hs en el Juz. de Paz Letrado de Mar del Tuyu, sito en calle 2 n°7960 de Mar del Tuyu, a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el adjudicatario, con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, del saldo de precio, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Los tramitos serán incrementados en el 5% de la base. SALDO DE PRECIO: el comprador deberá depositar el importe del saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto (5°) día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate. Caso contrario, conforme al art. 585 del CPCC será declarado postor remiso adjudicándose en este supuesto a la segunda mejor oferta. HONORARIOS martillero: 5% a cargo del comprador, con más el 10% de aporte previsional sobre la misma e IVA. Hágase saber a quién resulte comprador que dichos conceptos deberán ser abonados en el plazo de 5 días hábiles de finalizada la subasta electrónica.- Sello 1,2 %. PERMITE la compra en comisión y/o cesión del Acta de Adjudicación. Dejase constancia que los gastos que demande la confección de la cédula parcelaria, e inscripción del bien, serán a cargo del comprador.- El bien se encuentra totalmente cerrado, deshabitado desde hace varios años.-Deuda por Expensas \$796.960,39 a Mayo/Junio 2023.- Mar del Tuyu, 13 de Mayo de 2024  
Dra Maria Eugenia Vidal  
Secretario

3/3

El Juzgado de Paz Letrado del partido de Pinamar, a cargo de la Jueza Dra. SILVIA ADRIANA GUGLIELMETTI, sito en calle Jason N° 1371, Piso 1 de la ciudad de Pinamar, cita por cinco días al Sr. Nelson Federico Lora a efectos de que comparezca a hacer valer sus derechos en autos caratulados "TORRES, PATRICIA VALERIA C/ LORA, NELSON FEDERICO S/BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS (FAMILIA)\ EXPTE. N° 55661, bajo apercibimiento de nombrar un Defensor de Pobres y Ausentes para que lo represente.  
El presente deberá publicarse por cinco (5) días en el diario "Mensajero de la Costa".  
El auto de fecha 13 de mayo de 2024 que ordena el presente, transcripción en su parte pertinente dice: "Pinamar, 13 De Mayo De 2024.- Atento al estado de las actuaciones y de conformidad con lo dispuesto por el art. 145 del CPCC., cítese a Lora Nelson Federico por edictos, los que se publicarán por CINCO días en el Boletín Oficial y en el diario MENSAJERO DE LA COSTA para que en el término de (5) Cinco días comparezca a hacer valer sus derechos en el presente juicio, bajo apercibimiento de nombrar un Defensor de Pobres y Ausentes para que lo represente (arts. 341 y cctes CPCC).- Firmado por GUGLIELMETTI Silvia Adriana - JUEZ.  
El presente está libre de aranceles por tramitar con beneficio de litigar sin gastos.  
PINAMAR, 14 DE MAYO DE 2024.  
VALENZUELA Juan Geronimo. SECRETARIO

4/5

Dios Padre: Prepara al mundo para la llegada Mi Amado Hijo Jesucristo Miércoles 19 de octubre del 2011 a las 14:00 hrs.  
Hija Mía, prepara al mundo para la llegada de Mi Amado Hijo Jesucristo, porque El ya viene, como fué predicho, para salvar a la humanidad otra vez. Su llegada será anunciada por trompetas en el Cielo y por los coros de los ángeles, quienes cantarán en alabanza para anunciar este gran evento. Mi gran regalo a la humanidad está siendo presentado a ustedes en la forma de Mi querido y amado Hijo, quien está siendo enviado para salvarlos a ustedes, antes del Juicio Final. Preparen sus almas para que cuando sus pecados les sean revelados, lo les mando que caligen con humildad, a los pies de Mi Hijo y supliquen Misericordia. Deben pedirle que les perdone y deben aceptar el castigo requerido para limpiar sus almas. Su Misericordia es tan grande que ningún pecado, no importa cuán grave, no pueda ser perdonado, si se muestra verdadero remordimiento. La humildad es requerida de todos ustedes, para que sean dignos de entrar a la nueva Gloriosa Era de Paz sobre la Tierra, la cual está muy cercana. Solo aquellas almas que verdaderamente se arrepientan y muestren verdadera lealtad a Mi Amado Hijo, estarán en condiciones de entrar por las puertas, porque deben estar libres de pecado, para entrar a este maravilloso Nuevo Paraíso en la Tierra.  
Mis muy amados y queridos hijos, he preparado este Paraíso con gran amor por cada uno de ustedes. Esta es la herencia que han estado esperando. Esta es la manera en que el regalo de la Tierra, fué originalmente presentado a Adán y a Eva. Cualquier hombre que rechace este Paraíso en la Tierra, donde ningún mal existirá en ninguna forma, le está dando la espalda a la salvación. Esta es su oportunidad final para liberar sus almas de las garras de satanás y la influencia maligna que tiene sobre sus vidas. Abracen este maravilloso don de gran Misericordia, a través de este don, a ustedes se les está ofreciendo una oportunidad de verdadera salvación y glorioso Paraíso, el cual ustedes posiblemente no puedan entender. Para aquellos pobres pecadores que rechacen la oferta de salvación de Mi Hijo, se les ofrecerá más tiempo de volver a su fe. Sin embargo, no se les dará mucho tiempo, porque Mi paciencia se está acabando. Esperen ahora el regreso de Mi Hijo, para salvarlos otra vez del pecado y traerles a la eterna salvación.  
Dios Padre  
Leer más: <https://www.elgranaviso-mensajes.com/news/a19-oct-2011/>

**CINE TEATRO OASIS**

AV. SHAW Y DEL LENGUADO  
PINAMAR (02254) 48 8334

**PROGRAMACION**

DE JUEVES 16/5 al DOMINGO 20/5

**SALA 1**  
GARDFIELD: FUERA DE CASA  
17:30HS Y 19:30HS

**AMIGOS IMAGINARIOS**  
19:30hs

**TAROT DE MUERTE**  
21:30HS

**SALA 2**  
EL PLANETA DE LOS SIMIOS: NUEVO REINO  
18:30hs y 21:00hs



**POTENCIANDO EL CAPITAL HUMANO DE LAS ORGANIZACIONES**

- Asesoramiento integral en gestión de RR.HH.
- Búsqueda y selección de personal.
- Liquidación de haberes y administración de nómina.
- Capacitación y formación de mandos medios y gerencia.
- Asesoramiento en políticas de compensaciones y beneficios.
- Encuestas de clima laboral.

Envíanos tu CV a [busquedas@asest.com.ar](mailto:busquedas@asest.com.ar) y forma parte de nuestra base de datos

Edificio WOLF Jason 1371 2° piso of. 9  
@ asestgroup | contacto@asest.com.ar

## IO3D

Imagen 3D Odontológica Pinamar

- #TOMOGRAFÍA 3D PARA DIAGNÓSTICO DE IMPLANTES, PIEZAS RETENIDAS, ATM, ORTODONCIA.
- #PANORÁMICA DIGITAL
- #TELE RADIOGRAFÍA
- #TRAZADOS CEFALOMÉTRICOS
- #LAMINOGRAFÍAS DE ATM
- #ESCANEOD DENTAL PARA ORTODONCIA

Turnos 02254 484636  
Urgencias 02267 15635208  
[io3dpinamar@gmail.com](mailto:io3dpinamar@gmail.com)  
Edificio Cañ 3 - De las Artes 273  
local 34 Pinamar

**FARIAS HÉCTOR GUIDO**  
AGROMENSOR Mat.1234

Estados Parcelarios  
Subdivisiones PH - Mensuras  
Revaluos - Nivelaciones

Constitución 1345 - Local 2  
Pinamar (02254) 513179  
[agrimfarias@yahoo.com.ar](mailto:agrimfarias@yahoo.com.ar)

**CLAUDIO MONTALDO**

PRODUCTOR ASESOR DE SEGUROS | N° DE MATRÍCULA: 43803

**NUEVA DIRECCIÓN**

Av. Bunge 1317 - Teléfono (02254) 401191 - Pinamar



Prevención Salud

101 de los Seguros 2024

101 de los Seguros 2024

Organismo de control

SSN

SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN



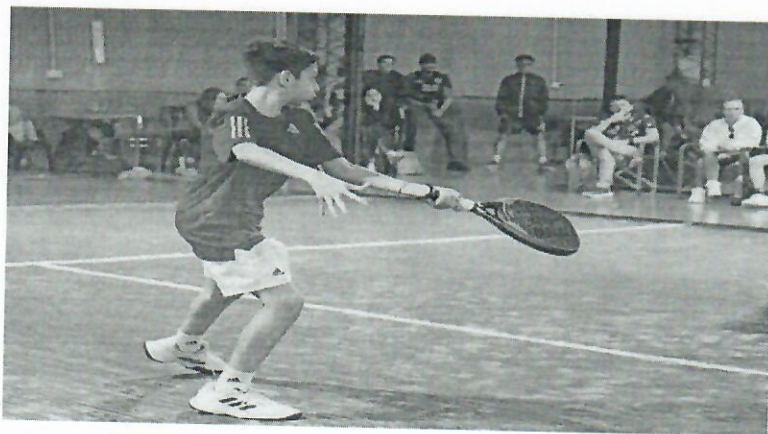
## El costero Constantino Leiva se consagró bicampeón nacional de pádel

El costero Constantino Leiva obtuvo el bicampeonato nacional en el Selectivo de Menores Sub 12 de Pádel que se disputó en Misiones. De este modo, logró consolidarse en el primer puesto del ranking en su categoría.

Federado por la Asociación de Pádel Argentino y acompañado por el Centro Municipal de Alto Rendimiento (CEMAR), Leiva se encuentra compitiendo en el circuito de pádel más importante del país.

La próxima etapa del Selectivo será en junio en Mar del Plata. El jugador costero llegará con buena expectativa para el Máster que se disputará en agosto en Pilar.

Cabe destacar que, de mantener su lugar en el ranking, Leiva podría aspirar a participar del Panamericano que tendrá lugar este año en México.



### EDICTO

El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3 del Departamento Judicial Dolores, cita y emplaza por 30 días a herederos y acreedores que se consideren con derecho a los bienes dejados por la causante; Sra. Nancy Leonor Anriquez, DNI 14.914.610; en autos caratulados 'Anriquez Nancy Leonor s/ Sucesion Ab-Intestato', Expte N° 74.156 Dolores, de mayo de 2024.- DE URQUIZA Damasia. AUXILIAR LETRADO

### EDICTO

El Juzgado de Paz Letrado de General Lavalle cita y emplaza por el término de treinta días a herederos y acreedores de Marcos Rosario GONZALEZ. General Lavalle, 7 de Mayo de 2024. LOPEZ Juan Manuel - AUXILIAR LETRADO

### EDICTO

El Juzgado de Paz Letrado de General Lavalle cita y emplaza por el término de treinta días a herederos y acreedores de Roberto Jorge MALDONADO. General Lavalle, 18 de Octubre de 2023. LOPEZ Juan Manuel - AUXILIAR LETRADO

EDICTO: autos "CONS. PROP. ED. OLIMPIA I SAN BERNARDO DEL TUYU C/ TRIVIÑO FRANCISCO J. Y OTRA S/ EJECUCION DE EXPENSAS Expediente n° 17759, en trámite ante el Juz. de Paz de Mar del Tuyu SUBASTA: en la modalidad electrónica un departamento sito en San Juan n° 2403, piso 2° Dpto. "H", UF. 37 de San Bernardo del Tuyu Matrícula n° 30.430/37 Partida: 123-131874 designado como Cir. 4; Sec.: RR; Mz.: 29; Par.: 9-c; Sub Parc.: 37 Superficie 34 mts. 98 dcms2 comenzará 24/06/24, a las 10:00 hs. y finalizará el 05/07/24; 10:00 hs. Fecha de Acreditación de Postores: hasta el 19/06/24; hs. 10. VISITA AL INMUEBLE 12/06/24 de 11:00 a 12:00 hs. BASE: \$ 215.518. Señal 10% DEPÓSITO EN GARANTÍA: \$10.775. Interesado en participar de la subasta deberá abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la CUENTA JUDICIAL n° 6949-5039048; del Bco. de la Prov. de Bs. As. Suc. Dolores. CBU n° 0140420727690150390488. CUIT poder judicial 30-70721665-0.- AUDIENCIA DE ADJUDICACION: El día 16/07/24, a las 10:00hs en el Juz. de Paz Letrado de Mar del Tuyu, sito en calle 2 n° 7960 de Mar del Tuyu, a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el adjudicatario, con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, del saldo de precio, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Los tramos serán incrementados en el 5% de la base. SALDO DE PRECIO: el comprador deberá depositar el importe del saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto (5°) día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate. Caso contrario, conforme al art. 585 del CPCC será declarado postor remiso adjudicándose en este supuesto a la segunda mejor oferta. HONORARIOS martillero: 5% a cargo del comprador, con más el 10% de aporte previsional sobre la misma e IVA. Hágase saber a quién resulte comprador que dichos conceptos deberán ser abonados en el plazo de 5 días hábiles de finalizada la subasta electrónica.- Sellado 1,2 %. PERMITE la compra en comisión y/o cesión del Acta de Adjudicación. Dejase constancia que los gastos que demande la confección de la cédula parcelaria, e inscripción del bien, serán a cargo del comprador.- El bien se encuentra totalmente cerrado, deshabitado desde hace varios años.- Deuda por Expensas \$796.960,39 a Mayo/Junio 2023.-

**RUTA 11 KM. 323**  
**GRAL. LAVALLE**  
**02246- 434150**

