

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACION

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: Carla Alejandra GUZMAN
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 4 - MAR DEL PLATA
Carátula: CONSORCIO DE COPROPIETARIOS HUAMPAS I CALLE SAN MARTIN 3260 C/
SLAVIN JOSE PABLO S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa: MP-8908-2023
Tipo de notificación: EDICTO ELECTRONICO
Destinatarios: 23221471784@cma.notificaciones, 20122018300@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 16/05/2024
Alta o Disponibilidad: 16/5/2024 10:00:34
Firmado y Notificado VALDETTARO Marcos Rodolfo. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de
por: Firma: 16/05/2024 10:00:32
Firmado por: VALDETTARO Marcos Rodolfo. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Carla Alejandra GUZMAN. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: & Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

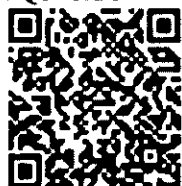
EDICTO JUDICIAL

CARLA ALEJANDRA GUZMAN- MARTILLERO- REGISTRO 3102 - SANTA FE Nº3370 2235758177 -MAR DEL PLATA -

El Juz. Civ. Y Com.4, secretaría única del Depto. Jud.M.del Plata, hace saber que la Martillero Carla Alejandra Guzmán, reg. 3102, rematará mediante subasta electrónica a partir del día 14 de Junio del 2024 a las 10 hs hasta el día 2 de Julio del 2024 a las 10 hs., un departamento de 65 mts2. ubicado en calle San Martín Nº3260 , tercer piso , departamento C del edificio Huampas 1 de la Ciudad de Mar del Plata , Nomenclatura Catastral: Cir.I, Secc. A, Manzana 55,Parcela 2-b ,subparcela 15, Unidad funcional 15,Polígono 03-01,Partida inmobiliaria 045-307552/4,matricula 32.111(045) del Partido de General Pueyrredón .Base de venta: \$ 3.934.894,67, al contado, y al mejor postor,Comisión 4% a cargo de cada parte, mas 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo de la parte compradora. El bien sale a la venta: ocupado s/mandamiento con fecha 5/03/2024. Deudas: ARM al 12/03/24 \$222.489,13, O. Sanitarias al 7/03/24 \$ 155.443,30 , ARBA al 02/10/2023 \$ 26.363,40.Deuda total de expensas al 29/02/2024 \$1.298.833,50. La venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones y -de corresponder - expensas, hasta la fecha de posesión al futuro adquirente . La referida entrega de la posesión no podrá exceder el término de 60 días hábiles de realizada la audiencia de adjudicación .En el supuesto en que tal acto se realice con posterioridad , la liberación de deudas tendrá lugar hasta el día en que dicho término se cumpla,sin perjuicio de las demás medidas que se puedan adoptar. El adquirente no quedará desobligado con respecto a las deudas por expensas comunes. Se hace saber al que resulte adquirente que no se dará curso a la escrituración y/o inscripción registral de la venta judicial hasta tanto sea acreditado el íntegro pago de la totalidad de expensas .El comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo, como así también deberá indicar el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor ,debiendo ambos estar previamente inscritos en el Registro General de Subastas Judiciales.A su vez deberá ratificarse lo actuado , mediante escrito suscripto por ambos ,en el plazo de 5 días de aprobado el remate. En su defecto se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. Se hace saber que todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el R.G.S.J y desee participar en la presente subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma; y a esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto correspondiente al DEPOSITO EN GARANTÍA equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada (\$196.744,73), mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos Nº de cuenta 903637/5 Sucursal 6102 JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nº 4 Documento Juzgados 61020000004, CBU: 01404238 27610290363751, CUIT Poder Judicial 30-70721665-0.. Visitas: día 4/06/2024 de 11hs. a 12hs. Se fija fecha para la confección de Acta de Adjudicación para el día Lunes 5 de Agosto de 2024 a las 12 hs. Publicación: tres días. Venta decretada en autos: CONSORCIO DE COPROPIETARIOS HUAMPAS I CALLE SAN MARTIN3260/SLAVIN JOSE PABLO S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS, Expte.Nº 8908-2023. Mar del Plata, de Mayo de 2024.- NOTA: PUBLICACION TRES DIAS "BOLETIN OFICIAL" y DIARIO LA CAPITAL MAR DEL PLATA.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: Q6VH2Y



239900493033476622