

siguiente Link de YouTube, <https://www.youtube.com/shorts/tzTULClri68>. Fecha limite de acreditación de postores: 31/05/2024 a las 10. INICIO DE LA SUBASTA: 5/06/2024 A LAS 10:00 HS.. FINALIZACIÓN 24/06/2024 A LAS 10:00 HS. Celebración del audiencia de adjudicación: 2/07/2024 a las 12:30 hs., en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Señal: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 10 %, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales. Se deja constancia que el sellado de ley del contrato de compraventa en subasta se encuentra a cargo del adquirente. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra (de fecha: 23/04/2024) y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA ([mev.scba.gov.ar](http://mev.scba.gov.ar)) en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 2 de mayo de 2024. Astiz Santiago Horacio, Auxiliar Letrado.

may. 8 v. may. 9

### **CASTRESANA ROQUE ANTONIO S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (DOMINIO KCY925)**

POR 2 DÍAS - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. Nº 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 Nº 323, hace saber, por dos días, que en los autos caratulados "Castresana Roque Antonio s/Quiebra (Pequeña) s/Incidente de Realización de Bienes (Dominio KCY925)", Nº 62301, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100 % del siguiente bien: automotor; Dominio KCY925 Marca Chevrolet, Modelo Aveo LT 1.6 N MT, año 2011 tipo sedan 4 puertas, motor marca GMDAT, Nº F16D38848711. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. María Cristina Massa, Mat. 292 del CMCP del Departamento Judicial Necochea., CUIT Nº 27-28297103-3; cel. 2262 358617, e-mail [massapropiedades@gmail.com](mailto:massapropiedades@gmail.com); dom. elec. 27282971033@cma.notificaciones, domicilio en calle 62 Nº 3.373 de la ciudad de Necochea. Precio de Reserva: \$2.900.000,00. Depósito en Garantía: \$145.000,00, que deberá depositarse en la cuenta nº 6177- 027-0522943/7, y el nº de CBU 0140354927617752294378 (Bco. Prov. de Bs. As.), CUIT destinatario: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de Venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio de reserva y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado: El bien se encuentra calle 106 Nº 3804 de la ciudad de Necochea, sin abolladuras, con las cuatros ópticas en buen estado y las cubiertas en estado regular. no fue posible comprobar su encendido, su kilometraje, la existencia de batería y tampoco su interior. Exhibición: 22/05/2024 de 10 a 11. Exhibición virtual: Podrá efectuarse a través del siguiente link de YouTube, <https://www.youtube.com/shorts/N1LGqwDoOWc>. Fecha limite de acreditación de postores: 31/05/2024 a las 10. INICIO DE LA SUBASTA: 5/06/2024 A LAS 10:00 HS., FINALIZACIÓN 24/06/2024 A LAS 10:00 HS. Celebración del audiencia de adjudicación: 2/07/2024 a las 13:00 en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Señal: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 10 %, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales. Se deja constancia que el sellado de ley del contrato de compraventa en subasta se encuentra a cargo del adquirente. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra (de fecha: 23/04/2024) y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA ([mev.scba.gov.ar](http://mev.scba.gov.ar)), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 2 de mayo de 2024. Astiz Santiago Horacio, Auxiliar Letrado.

may. 8 v. may. 9

### **SPORTECH S. A. S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES**

POR 2 DÍAS - El Juzg. Civ. y Com. Nº 7 hace saber en autos "Sportech S. A. s/Incidente de Realización de Bienes", Expte. Nº 56009, que el Martillero Felipe Ramón De La Cruz, Colegiado 6895, con domicilio en calle 13 Nº 857 Piso 3º Of. 35, Tel. (221) 476-9485, e-mail [felipedelacruz@live.com.ar](mailto:felipedelacruz@live.com.ar), mediante el sistema de subasta judicial electrónica, rematará el 100 % de los bienes muebles, en tres (3) lotes, en el estado en que se encuentran y que a continuación se detallan. Se aclara que el inventario completo de cada uno de ellos se encuentra en la página de internet del RGSJ <https://subastas.scba.gov.ar/>. Lote 1: Muebles de Oficina. Precio de reserva \$600.000. Para participar se deberá depositar en concepto de garantía el 5 %, esto es la suma de \$30.000. Lote 2: Elementos de trabajo. Precio de reserva \$3.500.000. Para participar se deberá depositar en concepto de garantía el 5 %, esto es la suma de \$175.000. Lote 3: Repuestos varios. Precio de reserva \$4.500.000. Para participar se deberá depositar en concepto de garantía el 5 %, esto es la suma de \$225.000. Todos los depósitos se deben efectuar en la en la cuenta 2050-027-00110133/2, CBU 0140114727205011013325, CUIT 30-70721665-0 de la Suc. Tribunales del Banco de la Pcia. de Bs As. La subasta COMIENZA EL DÍA 10 DE JUNIO DE 2024 A PARTIR DE LAS 10:00 HS., FINALIZANDO EL DÍA 27 DE JUNIO DE 2024 A LAS 10:00 HS. Exhibición día 28 de mayo de 2024 de 15 hs. a 17 hs. en calle 21 Nº 1836 e/69 y 70 de La Plata. Fecha de acreditación de postores hasta 05/06/2024 a las 10 hs. Señal 10 %. Honorarios del Martillero 10 % más el 10 % de aportes previsionales a cargo del comprador. Firma acta de adjudicación día 12 de julio de 2024 a las 10 hs. debiendo comparecer el/los adjudicatario/s munido/s de todo instrumento que permita su individualización como postor y constituir domicilio procesal en el radio asiento del Juzgado. Para poder adquirir la calidad de oferentes deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el RGSJ, con una antelación mínima de tres (3) días al comienzo de la misma, acompañando el comprobante de depósito de garantía de las ofertas. La Reglamentación de las Subastas Judiciales Electrónicas (Acuerdo 3604), se encuentra publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Pcia. de Bs. As. ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)). Los usuarios inscriptos para participar de la subasta quedarán habilitados a pujar de manera electrónica como en el Acuerdo se regula. Para mayor información dirigirse al Martillero, al Juzgado o al RGSJ (Tel 410-4400 int. 44001 ó 44124) (Palacio de Tribunales, 13 e/ 47 y 48).- La Plata, de 2024. Otegui Marcos Guillermo, Secretario.

may. 8 v. may. 9

### **USZYNSKI LUCIANO CLAUDIO C/ESCALANTE RAMÓN Y OTROS S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de 1º Instancia Civil y Comercial Nº 8 Sec. Única del Dep. Judicial San Isidro, sito en Ituzaingó 340, piso 6º comunica en autos "Uszynski Luciano Claudio c/Escalante Ramón y Otros s/Ejecución Hipotecaria", Exp. Nº

54264, que la martillera María T. Pedalino, CMCP SI 2772; CUIT 27-06412939-8 Monotributista rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica el 100 % del inmueble ubicado en la calle España esquina Pasteur N° 4997 de la localidad de Victoria, Partido de San Fernando, Prov. de Buenos Aires. Nomenclatura Catastral: Cir.: VII - Sec.: L - Mz.: 79 - Par.: 15 - Matrícula 20170. La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, COMENZANDO EL DÍA 11 DE JUNIO DE 2024 A LAS 11:00 HS. FINALIZANDO EL DÍA 27 DE JUNIO DE 2024 A LAS 11:00 HS. Base \$1.275.515,13. Según acta de constatación: Ocupado por Fernando Escalante quien vive junto a su hija Catalina Escalante (12) y su esposa Marina Talaban (30). En la casa del fondo vive su hermana Yesica Escalante (35), su sobrina Mia Escalante (9), Martín Escalante (18) y Agostina De Vicenzi (14). El inmueble era de su abuelo, quien se lo dejó a su padre. Sobre el lote hay dos inmuebles: el de la calle Pasteur N° 4997 consta de PB: living y cocina-comedor, baño y patio, en PA dos dormitorios, baño sin terminaciones de obra. Segundo inmueble, se accede por la calle España N° 2490: living, cocina, dos dormitorios, baño, patio. Ambas propiedades se comunican internamente. Deudas: Municipal: \$1.526.380,20 al 2/11/23, AYSA: \$548.376,34 al 25/10/23, ARBA: \$132.634,50 al 25/10/23. Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts.6/24 Ac.3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604). Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la toma de posesión. Sin perjuicio de ello deberá dejarse constancia en los edictos que el adquirente en subasta deberá pagar las deudas por expensas comunes en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello. Gastos de inscripción a cargo del comprador. Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital la suma de \$1.275.515,13 en concepto de depósito de garantía conforme lo dispuesto por el art. 22 del Ac. 3604 Anexo. I, suma que para quien resulte en su oportunidad adjudicatario del bien, operará como seña. La devolución de la suma depositada en concepto de garantía se efectuará una vez que el Registro General de Subastas remita el listado previsto por el art. 37 del Ac. 3604 Anexo I y siempre y cuando no se hubiera solicitado por parte del interesado la reserva a los efectos del art. 585 del art. 585 del CPC. Comisión 3 % cada parte con más el 10 % de los honorarios en concepto de aporte previsional - Sellado 1,2 % todo a cargo del comprador Se deja constancia que se admite la compra en comisión en los términos del art. 582 del C.P.C. y 21 del Reglamento para Subastas Electrónicas. Se admite la cesión del boleto de compraventa en subasta, hasta el momento en que se haga tradición del bien al adquirente, oportunidad a partir de la cual la cesión no se admitirá por haberse consolidado la operación de venta (art. 586 del C.P.C.) La audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, se realizará el día 8 de julio de 2024 a las 10:00 hs., en la misma quien resulte adquirente que deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC). Asimismo deberá presentar el comprobante de depósito del 3% en concepto de honorarios (con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales) y el 1,2 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos, a cuyo fin se expedirá testimonio. Celebrada la audiencia de adjudicación, como ella importará la aprobación de la subasta, el martillero deberá suscribir el boleto de compraventa con el comprador, éste último depositará dentro del quinto día de celebrada la audiencia de adjudicación el saldo de precio en la cuenta de autos sin necesidad de intimación alguna, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del CPC. La inasistencia a la audiencia de adjudicación importará la aplicación inmediata del art. 585 del CPC. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Asimismo, que quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo del precio, la compra en subasta judicial del inmueble realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (art. 37 y 166 inc. 7° del CPCC). impuestos, tasas, contribuciones a partir de la posesión. Visitar los días 29 y 30 de mayo 2024 de 10 a 13 hs. Todos los depósitos deberán efectuarse en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales en la cuenta de autos N° 869391/0, CBU 0140136927509986939108 CUIT 30-70721665-0. Mayor información en Mesa de Entrada del Juzgado o con la Martillera al tel. 4798-5565. San Isidro, abril de 2024. Petrasso Hernán Walter, Secretario.

may. 8 v. may. 10

## BARBA MARÍA CELIA C/LEONFORTE JORGE ANSELMO S/DIVISIÓN DE CONDOMINIO

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3, Secretaría Única, a cargo del Juez Leandro Nahuel Joandet, del Depto. Judicial Moreno-Gral. Rodríguez, en autos: "Barba María Celia c/Leonforte Jorge Anselmo s/División de condominio", Expte. N° MG-5999-2018, hace saber que el Martillero Gustavo F. Rumi, Coleg. N° 69 D.J.M.GR, CUIT N° 20-16513991-8 Monotributo, subastará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA, al contado, mejor postor y demás circunstancias que surgen del expediente, el 100% del inmueble ubicado en Laguna de La Barca e/Ruta Provincial 24 y Laguna de Barro, del Barrio Los Troncos del Partido de Gral. Rodríguez, Pcia. de Bs. As. Nom. Catastral: Circunscripción 5, Parcela 1105-B, Matrícula 31369, Partida Arba: 046-5750-7; consistente en una fracción de terreno con todo lo edificado, plantado y adherido al suelo, Superficie: 20.853ms.816cm cuadrados; Sup. Cub.: 940m2 s/Arba; en el estado en que se encuentra, s/mandamiento del 18-09-2023, Ocupado por Leonforte, Jorge Anselmo, DNI 16.060.736, desde hace 33 años con escritura y Mones Ruiz Hernan, DNI 25.791.314. La forma de inscripción para participar en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 de la S.C.B.A. Subasta: COMIENZA EL 11 DE JUNIO DE 2024 A LAS 12:00 HS. Y FINALIZA EL 27 DE JUNIO DE 2024 A LAS 12:00 HS. Exhibición del bien: 29 y 30 de mayo de 2024 de 11:00 a 13:00 hs. Base: \$105.000.000-; Depósito en garantía: \$5.250.000.-; Seña: 20% del monto que resultare