

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12726 C/CALLES ANTONIO Y OTRO S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA POR 3 DÍAS - El Juz. C. y C. N° 4 Secretaría Única Dpto. Judicial de Junín (B) hace saber por 3 días que el Mart. Jorge L. Beltrán. Matrícula N° 2262 del Libro V.C.M.M. CUIT I.B. N° 20-11652321-4. Legajo Previsional Ley 7014 N° 17376. (Parte demanda Antonio Calles DNI: N° 5.061.235 el cual es de su propiedad el 50% indiviso. Y Alfredo Promuntichi DNI N° 5.067.565, el cual es de su propiedad el 50% indiviso) Designado en autos: "Comité de Administración del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12726 c/Calles Antonio y Otro s/Ejecución Hipotecaria", Expte.: 38452.LL. Subastará en forma electrónica el 100% y simultánea los siguientes inmuebles - 1°.- inmueble terreno de 8000 mts. con un galpón s/plano sito en la Calle Belgrano e/Urquiza y J. D. Perón Ubicado en Coronel Granada Pdo. de General Pinto (B) Estado ocupado s/mand. De const., del 13 /3/24 por el Sr. Carlos M. Ruani quien manifiesta que alquila con contrato vencido.- N.C. Circ: X, Sec: B, Q: 5. Mza: 5 -b. Parc: 1.-Partida: 044-009315-9. -Matrícula: 1575 (044).-2° Inmueble un terreno de 8000.-mts baldío sito en la Calle Belgrano e/J. D. Perón y Pueyrredón Ubicado en Coronel Granada Pdo. de Gral. Pinto (B) Estado desocupado s/mand. de const. del 13 /3/24 N.C. Circ: X. Sec. B. Q:5. Mza: 5-c. Parc: 1. Partida: 044-009321-3.-Matrícula: 1581(044) Acreditación de Postores: 31 /5/24 hasta 11 hs. FECHA DE INICIO: 5/6/2024 A LAS 11:00 HS. A partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día y hora que también indique, sin perjuicios de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/12 extensión por 3 minutos previos al cierre de la Subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de esta se ampliará automáticamente 10 minutos más. (art. 562 del C.P.C.C.: arg arts. 28,29,30 de la Ac. 3604/12 SCBA según texto Ac. 3864) FINALIZA: 19/6/2024 A LAS 11:00 HS. Exhibición: 27/5/2024, de 14 hs. a 16 hs. Base: 1°.-Inmueble: Matrícula: 1575.- \$20.000.000.- Depósito en garantía: \$1.000.000. Base: 2°.- Inmueble: Matrícula: 1581.- \$6000.000. Depósito en Garantía: \$300.000, que deberá depositarse como perteneciente estos autos con antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha del inicio del acto de la subasta mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cta. judicial en Pesos del Bco. de la Pcia. de Bs. As. Suc. Junín N° 027-534359/7, CBU 0140301327666253435975, CUIT 30-70721665-0, vinculada al bien n° 1 Matrícula: N° 1575 (044) y cta. Judicial en Pesos del Bco. de la Pcia. de Bs. As. Suc. Junín N° 027 -537591-8, CBU 0140301327666253759185, CUIT 30-70721665-0, vinculada al bien n° 2 Matrícula N° 1581(044). Los postores se podrán inscribir de acuerdo con lo dispuesto por el art. 7 de AC 3604 de la SCBA Cumpliendo este recaudo, se generara a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562 4° parrafo 575 del C.P.C. art. 22 y 37 AC. 3604 y Ac. 3731). La suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura , a los que se le será devuelta solo si lo piden (art. 585 2° parrafo del C.P.C.C. .art. 39 AC. 3604 /12). Honorarios del Martillero el 3% a c/p más el 10% de aportes previsionales Ley 7014 a cargo del comprador debiéndose abonar al momento de suscribir el acta de adjudicación. Audiencia de adjudicación: 4 /7/2024 a las 10 y 30 hs. (art. 38 Ac.3604) en la sede del Juzgado Calle Álvarez Rodríguez N° 141 Junín donde el adjudicatario deberá concurrir "Muñido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, y el 20 % del precio de compra en concepto de seña constancia BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES La Plata > miércoles 08 de mayo de 2024 SECCIÓN JUDICIAL > página 6 de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes, todo ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 C.P.C.). Finalizada la audiencia el adquirente tendrá un plazo 20 días hábiles para depositar el saldo del precio en el

Bco. Pcia. de Bs. As. -Sucursal Tribunales Junín a la orden del Juzgado y a cuenta de autos.(art. 38 del Ac. 3604/12) En el supuesto de compra en comisión, el adquirente deberá indicar que se presenta a esos fines, denunciando el nombre de su comitente debiendo ambos, encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta (art. 21 Anexo I. Ac. SCBA 3604/12). Podrá requerir su indisponibilidad, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del C.P.C.C.) Deudas: ARBA: Partida: 044-009315-9, \$7.600,10.- Al 11/4/24- ARBA: Partida: 044-009321-3 \$41.214,80 al 11/4/24 Tasas Municipales: según el informe de la contadora Municipal de Gral. Pintos C.P.N. Ana C. Sanchez, no tiene cargado impuestos Municipales debido al tamaño de las parcelas y la ubicación de las mismas.- Impuestos, tasas y contribuciones que pesan sobre el inmueble objeto de la subasta ya sean nacionales provinciales o municipales que surjan de los informes obrantes en autos será a cargo del adquirente las posteriores a la toma de posesión.-Mediante proveído del 9/4/24 Punto 6: Autorización a compensar exención de pago de seña y deposito la misma a sido autorizada en fecha 26/10/23 debiendo acompañar la misma oportunamente al Registro de Subasta Punto 7 : Cesión de acta de adjudicación se tendrá presente su evaluación para su oportunidad. Informes Registro General de Subastas: subastas-ju@scba.gov.ar, Tt. 236-4444300 interno 41866. En el portal de Subastas electrónicas en su pagina www.scba.gov.ar o al martillero (2345-522956 W.) jlbmartjud@hotmail.com. Junín, 2024. may. 8 v. may. 10