

**BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

La Plata > miércoles 15 de mayo de 2024

**COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12.726 C/MICRÓMNIBUS CIUDAD DE BRANDSEN S.A., EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 13 del Departamento Judicial de la Ciudad de La Plata, hace saber por tres días en los autos: "Comité de Administración del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726 c/Micrómnibus Ciudad de Brandsen S.A., Ejecución Hipotecaria", Exp. 39.508, que el Martillero Eduardo Adrián San Martín, Colegiado N° 6.593 D.J.L.P., Libro XII, Folio 118, subastará en forma electrónica, art. 562 CPCC Ley 14.238, el 100 % indiviso de un inmueble ubicado en Mariano Moreno (Ruta 210) esquina Concejal Fernando Oss de la localidad de Brandsen, que le corresponde al ejecutado respecto a los inmuebles inscriptos en las matrículas: a) matrícula 13.276 del partido de Coronel Brandsen (13) nomenclatura catastral: Circ. I, Secc. J, Chac. 4, Manz. 4-p, Parc. 12. b) matrícula 13.277 del Partido de Coronel Brandsen (13) nomenclatura catastral: Circ. I, Secc. J, Chac. 4, Manz. 4-p, Parc. 13. c) matrícula 13.278 del Partido de Coronel Brandsen (13) nomenclatura catastral: Circ. I, Secc. J, Chac. 4, Manz. 4-p, Parc. 14. d) matrícula 13.279 del Partido de Coronel Brandsen (13) nomenclatura catastral: Circ. I, Secc. J, Chac. 4, Manz. 4-p, Parc. 15. Ocupado por Joaquín Alejandro Pettic y Brenda Alvarez, cuidadores, junto a sus cinco hijos menores de edad. Con la base de Pesos Treinta y seis millones (\$36.000.000). Al contado y al mejor postor. Señala 30 %, estampillado del boleto 1,2 %, honorarios del Martillero 3,5 % a cada parte más el 10 % en concepto de aportes previsionales. Fecha de exhibición 20/05/2024 de 10:00 hs. a 12:00 hs. INICIANDO LA PUJA EL DÍA 31/05/2024 A LAS 10:00 HS. Y FINALIZANDO LA MISMA EL DÍA 14/06/2024 A LAS 10:00 HS. Fíjase la audiencia para realizar el acta de adjudicación el día 02/07/2024 a las 10:00 hs. Depósito en garantía en cuenta de autos N° 2050-027-0075924/8, CBU: 0140114727205007592487 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales. CUIT: 30-70721665-0, del 5 % de la base (\$1.800.000), con al menos 3 días hábiles previos al fijado para el inicio de la puja electrónica. El adquirente deberá constituir domicilio legal en el radio de asiento del Juzgado en el acto de la celebración del Acta de Adjudicación, manteniendo el domicilio electrónico oportunamente denunciado. Aprobada la subasta el comprador deberá integrar el saldo de precio dentro de los cinco (5) días de notificada la aprobación de la subasta bajo apercibimiento de tenerlo por remiso (Arts. 585 del CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (arts. 582, CPCC; 21, 3° párr., Ac. 3.604/12). Reglamento publicado en la página [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). El presente edicto se ordena publicar por tres días en el Boletín Oficial y en el Diario "El Día" de La Plata. La Plata de mayo de 2024. Gilardi María Laura, Secretario.

may. 15 v. may. 17