

48 horas de finalizada la subasta con el martillero interviniente, momento en que deberá acreditar el pago de la seña del 10%, debiendo constituir domicilio dentro del radio del juzgado bajo apercibimiento de tenerlo en sus estrados. El saldo deberá ser depositado en la cuenta de autos, dentro del quinto día de notificada la aprobación (art. 581 C.P.C.). Caso contrario, rige el art. 585 del C.P.C. (postor remiso). Los bienes serán retirados una vez aprobada la subasta y dado cumplimiento al saldo de precio. Retiro a exclusivo cargo del comprador. Cuenta de autos, Bco. Pcia. Bs. As., Sucursal Tribunales B. Bca. N° 566550/5, CBU 0140437527620656655059, CUIT 30-70721665-0.- Se admite compra en comisión, comitente debe ser denunciado en el acto y debe estar inscripto en Registro de Subastas. No se restringió la cesión del derecho derivado de la postura ganadora, antes de cumplida la venta. Demás condiciones e inventarios completos en expediente. Bahía Blanca, 08 de mayo de 2024. Jorgelina A. Elosegui. Secretaria.

may. 14 v. may. 15

**PEHUÉN CÓ S.C.A. S/QUIEBRA**

POR 5 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Bahía Blanca, hace saber que la Martillera Norma Carabetta (T IV, F 159 CMBB), en autos "Pehuén Có S.C.A. s/Quiebra", expediente 114.404, subastará electrónicamente el inmueble sito en Pehuén-Có, pdo. Cnel Rosales, los siguientes lotes de terreno: 1° SUBASTA: INICIA EL 31/5/2024 Y FINALIZA EL 14/6/2024 A LAS 10:00 HS. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz. 27, Par. 4, Partida 38.737, Matrícula 8311. Sup. 949,90 m2. Precio de reserva: \$11.000.000. Depósito de garantía: \$550.000. Audiencia Adjudicación: 17/7/2024, 11 hs. Ocupado por una persona que no ha sido identificado. Exhibición 18/5/2024 de 10 a 10.45 hs. 2° SUBASTA: INICIA EL 31/5/2024 Y FINALIZA EL 14/6/2024 A LAS 11:00 HS. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 69, Par. 6, Partida 38.470, Matrícula 8544. Sup. 543,90 m2. Precio de reserva: \$11.000.000. Depósito de Garantía: \$550.000. Audiencia Adjudicación: 17/7/2024, 12 hs. Desocupada. Exhibición 18/5/2024 de 11 a 11:45 hs. 3° SUBASTA: INICIA EL 11/6/2024 Y FINALIZA EL 28/6/2024 A LAS 10:00 HS. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 24, Par. 2, Partida 37.982, Matrícula 8441. Sup. 422,68 m2. Precio de reserva: \$7.500.000. Depósito de Garantía: \$375.000. Audiencia Adjudicación: 7/8/2024, 11 hs. Lote desocupado, delimitado por un cerco de madera con tranquera cerrada y media sombra color verde, con dos pilares de luz sin conexión. Exhibición 26/5/2024 de 10 a 10:45 hs. 4° SUBASTA: INICIA EL 11/6/2024 Y FINALIZA EL 28/6/2024 A LAS 10:00 HS. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 111-a, Par. 14, Partida 39.378, Matrícula 12725. Sup. 971,20 m2. Precio de reserva: \$1.850.000. Depósito de Garantía: \$92.500. Audiencia Adjudicación: 7/8/2024, 12 hs. Desocupada. Exhibición 26/5/2024 de 11 a 11:45 hs. 5° SUBASTA: INICIA EL 25/6/2024 Y FINALIZA EL 10/7/2024 A LAS 9:00 HS. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 32, Par. 2, Partida 38.522, Matrícula 8399. Sup. 612,98 m2. Precio de reserva: \$5.500.000. Depósito de Garantía: \$275.000. Audiencia Adjudicación: 29/8/2024, 11 hs. Desocupada. Exhibición 8/6/2024 de 10 a 10:45 hs. 6° SUBASTA: INICIA EL 25/6/2024 Y FINALIZA EL 10/7/2024 A LAS 11:00 HS. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 125, Par. 16, Partida 40.378, Matrícula 7239. Sup. 881 m2. Precio de reserva: \$8.600.000. Depósito de Garantía: \$430.000. Audiencia Adjudicación: 29/8/2024, 12 hs. Lote desocupado, cercado con palos y alambres con doble tranquera. Exhibición 8/6/2024 de 11 a 12 hs. Comisión del martillero 5 % a cargo del comprador, iva y 10 % adicional de ley. Interesados inscribirse en Registro de Subastas Electrónicas. Depósito en garantía mínimo 3 días hábiles anticipación al comienzo de cada subasta, se autoriza la modalidad de exhibición por medio de videos, publicado en el portal de subastas. Quien resulte comprador deberá acreditar dentro de los cinco días de finalizada la subasta, en concepto de seña, el depósito del 10 % del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, la comisión y los aportes del martillero, pudiendo hacerlo mediante escrito judicial, o presentarse a primera audiencia munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio. El saldo deberá ser depositado en la cuenta de autos, dentro del quinto día de notificada la aprobación (art. 581 CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Cuenta de autos, Bco. Pcia. Bs. As., Suc. Tribunales B. Bca. 572065/6, CBU 0140437527620657206560, CUIT 30-70721665-0. Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicar el nombre del comitente en el momento de la registración en la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582 CPCC). No se prohíbe la cesión del acta de adjudicación, sin perjuicio de valorar en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes. Oferente no ganador y sin reserva de postura, las sumas en garantía le serán devueltas electrónicamente a la cuenta que denuncie. Oferente no ganador con reserva de postura, la suma en garantía será restituida a su pedido en expediente judicial a través de transferencia bancaria a quien indique datos completos para transferencia. Demás condiciones en expediente. Informes: Tel. 2932-522547 y Whatsapp 291-6421622. Mail: remates@rozasdennis.com Bahía Blanca. Palomar María Cecilia, Auxiliar Letrada.

may. 14 v. may. 20

**CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/CASTAÑEDA ESCALANTE AURORA GOBINDA Y OTRO/A S/EJECUCIÓN PRENDARIA**

POR 1 DÍA - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 10, a cargo de la Dra. Elina Mercedes Fernández, Av. Ricardo Balbín 1753, Piso 3°, Gral. San Martín, pcia. de Bs. As., hace saber que en los autos caratulados "Chevrolet S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Castañeda Escalante Aurora Gobinda y Otro/a s/Ejecución Prendaria", Exp. N° 71975, el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6, IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor, según dominio: Marca: Chevrolet Modelo: Spin 1.8 N LT M/T Tipo: Sedán 5 puertas Motor Chevrolet N° GFD016913 Chasis Chevrolet N° 9BGJB7560JB257417, Color negro, Nafero, Año 2018, Dominio: AC9780Q cuyo estado, según el informe de constatación obrante en autos puede calificarse como regular. Se aclara que la unidad se encuentra cerrada y no posee llaves. En tal sentido informo que a la carrocería exterior se observa en regular estado general con algunos golpes, marcas y rayones en su superficie. El paragolpes delantero esta chocado y se observan abolladuras en las puertas del lateral izquierdo. Los neumáticos se encuentran en mal estado. La rueda delantera derecha es la alternativa o de auxilio, la cual carece de tasa. Pudo observarse que tendría cubreasientos, los cuales estarían rotos. Atento no poseer las llaves no solo no pudo ingresarse a la unidad, sino que tampoco pudo determinarse su funcionamiento y kilometraje, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 3/6/24 A LAS 11 HS., FINALIZANDO EL 18/6/24 A LAS 11 HS. Exhibición: 23/5/24 de 10 a 14 hs. en Homero 1331, CABA y en forma virtual:

<https://youtu.be/ZFuOOm-3KTg>. Base: \$3.000.000. Depósito en garantía \$150.000. Comisión 10 % a cargo de cada parte con más el 10 % de la misma en concepto de aporte previsional, más el porcentaje de IVA Participación en la subasta: Podrá postularse como oferente quien se encuentre inscripto como postor en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la puja del acto de subasta, debiendo depositar en la cuenta infra referida el mentado depósito en garantía. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. San Martín: Cuenta: 5100-027-8844741, CBU 0140138327510088447417, Audiencia de Adjudicación: Fíjase para el día 10/7/24 a las 12:30 hs. a la que cita al Martillero y a quien resultare adjudicatario a los fines del labrado del acta correspondiente. El adjudicatario deberá comparecer munido del formulario de inscripción a la presente subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización. Asimismo, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio y de la comisión del Martillero con más sus aportes La posesión del bien mueble a subastar se realizará una vez aprobada la subasta en autos y celebrada la audiencia de adjudicación. La compra en comisión será admitida siempre y cuando el usuario haya indicado al momento de la acreditación que intentará una compra en comisión, habiendo denunciado el nombre del comisionista, y encontrarse ambos inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (comisionista y comitente). No se permite la cesión de los derechos emergentes del acta de adjudicación. Deudas al 22/4/24: ARBA: \$595.704,70 Infracciones: (Prov. de Bs. As.) \$151.500 y (GCBA) \$329.973. Los impuestos (incluidas patentes), tasas y contribuciones que correspondan al bien subastado, así como las infracciones de tránsito y/o multas que correspondan al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los tres meses desde el pago del precio, superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Los gastos de inscripción del bien se encuentran a cargo del adquirente. Deudor 27-94057456-6. Por informes consultar al martillero al 01151462093, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. Gral. San Martín, 2024. Perticone Eliana Livia, Secretario.

### **FURIGA CARLOS ALEJANDRO C/GÓMEZ RUBÉN JOSÉ Y OTROS S/COBRO EJECUTIVO**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 25 del Departamento Judicial La Plata, hace saber en autos caratulados: "Furiga Carlos Alejandro c/Gómez Rubén José y otros s/Cobro Ejecutivo", (LP 10.938/2001), que se abre el siguiente proceso de subasta por medio electrónico: Martillero interviniente: Ricardo Enrique Severini (credencial 3669), calle 48 N° 877, piso 1°, Of. 105 La Plata. Email: [ricardoseverini@hotmail.com](mailto:ricardoseverini@hotmail.com). Teléfonos: 482-7500. 221-612-2034. Bien que se subasta: 100 % inmueble "ad corpus" con todo lo adherido y plantado, en el estado en que se encuentra, sito en La Plata, calle 89 N° 869, e/12 y 12bis, lote 11 Mz. D, mide 10m. de frente por 30m. de fondo. Superficie: 300m2. Catastro: Circ. IX, Sec. A, Mz. 160, Parc. 11. Partida 055-152.346-2. Dominio: Matrícula 208.449 La Plata (55). Ocupado por Oscar Rubén Gómez y Leandro Ezequiel Gómez, el primero alega sin acreditarlo que es hijo del propietario y que vive allí hace 66 años. Base: \$2.501.370,00. Señá: 20 % de la oferta ganadora. Garantía de oferta: \$125.068,50. Comisión del martillero: a cargo del comprador 3% del precio de compra más 10 % de aporte s/la comisión. Cuenta de autos en Bco. Provincia número 2050-027-0034992/0, CBU 0140114727205003499201. Condiciones: Para participar los interesados deberán registrarse en el Registro de Subastas Sec. La Plata (email: [subastas-lp@scba.gov.ar](mailto:subastas-lp@scba.gov.ar) - Avda. 13 e/46 y 47 La Plata- Palacio Tribunales, pasillo Central - puerta 8) con tres días de anticipación del comienzo de ofertas acreditando el depósito en garantía. Las sumas depositadas serán devueltas a los no ganadores que no hayan efectuado reserva de oferta sin necesidad de petición, a los que la hayan realizado mediante petición. La inscripción importa conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que pueden consultarse en [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar) y en el portal de subastas electrónicas. Prohibidas compra en comisión y cesión boleto. Al quinto día de finalizado el período de ofertas el ganador deberá presentar un escrito o presentarse a primera audiencia munido de documento de identidad, con boleto que acredite el depósito de la seña sin debitar el monto de la garantía y constituyendo domicilios procesales físico y electrónico, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 CPCC. Cronograma: Exhibición: de 29-05-2024 de 11:30 hs. a 12:30 hs. OFERTAS: DEL 10-06-2024 A LAS 10:00 HS. AL 27-06-2024 A LAS 10:00 HS. Audiencia art. 38: Será fijada por el juzgado una vez aprobada la rendición de cuentas y la subasta. Deberán comparecer el martillero, el mejor postor con el formulario de inscripción a la subasta, comprobantes de pago de depósitos en garantía y de la seña, e integración del saldo de precio, comisión del martillero 3 % del precio de compra y aporte 10 % de la comisión; constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. La Plata, en la fecha de la firma digital (firmado): Guadalupe Yasmín Velasco, Auxiliar Letrada.

may. 15 v. may. 17

### **COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12.726 C/MICRÓMNIBUS CIUDAD DE BRANDSEN S.A., EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 13 del Departamento Judicial de la Ciudad de La Plata, hace saber por tres días en los autos: "Comité de Administración del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726 c/Micrómnibus Ciudad de Brandsen S.A., Ejecución Hipotecaria", Exp. 39.508, que el Martillero Eduardo Adrián San Martín, Colegiado N° 6.593 D.J.L.P., Libro XII, Folio 118, subastará en forma electrónica, art. 562 CPCC Ley 14.238, el 100 % indiviso de un inmueble ubicado en Mariano Moreno (Ruta 210) esquina Concejal Fernando Oss de la localidad de Brandsen, que le corresponde al ejecutado respecto a los inmuebles inscriptos en las matrículas: a) matrícula 13.276 del partido de Coronel Brandsen (13) nomenclatura catastral: Circ. I, Secc. J, Chac. 4, Manz. 4-p, Parc. 12. b) matrícula 13.277 del Partido de Coronel Brandsen (13) nomenclatura catastral: Circ. I, Secc. J, Chac. 4, Manz. 4-p, Parc. 13. c) matrícula 13.278 del Partido de Coronel Brandsen (13) nomenclatura catastral: Circ. I, Secc. J, Chac. 4, Manz. 4-p, Parc. 14. d) matrícula 13.279 del Partido de Coronel Brandsen (13) nomenclatura catastral: Circ. I, Secc. J, Chac. 4, Manz. 4-p, Parc. 15. Ocupado por Joaquín Alejandro Pettic y Brenda Alvarez, cuidadores, junto a sus cinco hijos menores de edad. Con la base de Pesos Treinta y seis millones (\$36.000.000). Al contado y al mejor postor. Señá 30 %, estampillado del boleto 1,2 %, honorarios del Martillero 3,5 % a cada parte más el 10 % en concepto de aportes previsionales. Fecha de exhibición 20/05/2024 de 10:00 hs. a 12:00 hs. INICIANDO LA PUJA EL DÍA 31/05/2024 A LAS 10:00 HS. Y FINALIZANDO LA